

ZP /51 /Rb / SE-AG / 09

Czeladź, listopad 2009r

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA:

„Remont toalet w budynku Urzędu Miasta Czeladź”.

CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane
45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
45410000-4 - Tynkowanie
45442100-8 - Roboty malarskie
45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki
zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

1. Zamawiającym jest Gmina Czeladź,

Reprezentowana przez Burmistrza

Siedziba Gminy:

Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45
tel. (32) 76 37 974 – Wydział Administracyjno - Gospodarczy
tel. (32) 76 37 923 – Wydział Finansowo - Budżetowy
fax:(32)76 33 694

NIP: 625-10-03-163

Regon: 000515721

Urząd Miasta Czeladź czynny jest:

w poniedziałki od 7³⁰ - 17⁰⁰
od wtorku do czwartku : od – 7³⁰ – 15³⁰.
w piątki od 7³⁰ - 14⁰⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia :

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 206 000 Euro zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 z póź. zm.) zwaną dalej Ustawą.

3. Przedmiot zamówienia.

„Remont toalet w budynku Urzędu Miasta Czeladź”.

6 toalet w tym: 2 toalety jednokabinowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz 4 toalety dwukabinowe

45000000-7 – Roboty budowlane

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

- 1) szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do siwz, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5 do siwz, projekt budowlany – załącznik nr 3, projekt aranżacji – załącznik nr 4
Oryginał dokumentacji znajduje się do wglądu w Wydziale Administracyjno – Gospodarczym Urzędu Miasta Czeladź – ul. Katowicka 45 – pok. 129.w godzinach pracy Urzędu.
- 2) w ramach zamówienia oferent zobowiązany jest do wykonania innych robót w szczególności wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych
- 3) przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym obiekcie i dlatego prace szczególnie uciążliwe (wiercenia, skuwanie) powinny być wykonywane po godz. 15⁰⁰,
- 4) Wykonawca siłami własnymi przygotowuje dostęp do miejsc wykonywania robót
- 5) Wykonawca zapewni bieżące utrzymanie czystości w ciągach komunikacyjnych narażonych na zabrudzenia w związku z wykonywanymi pracami,
- 6) Po wykonanych pracach Wykonawca zobowiązany będzie posprzątać pomieszczenia, w których odbywały się prace remontowe oraz ciągi komunikacyjne narażone na zabrudzeni w trakcie wykonywanych prac.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć podczas odbioru końcowego certyfikaty lub aprobaty techniczne dla materiałów używanych przy realizowanych robotach, wyników badań i pomiarów instalacji elektrycznej i oświetleniowej oraz dokumentacji powykonawczej.
- 8) Całość prac należy prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości dla pracowników i interesantów.
- 9) miejsce realizacji zamówienia: Czeladź, ul. Katowicka 45
- 10) Każdy z wykonawców ma obowiązek dokonać wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy, stanu obiektu oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i

przydatnych do wyceny prac.

- 11) Najpóźniej w dniu przekazania frontu prac Wykonawca przedłoży wykaz wszystkich pracowników, którzy będą bezpośrednio realizować przedmiot zamówienia z określeniem ich imienia, nazwiska oraz numerem dowodu osobistego. Ponadto Wykonawca przedłoży do wglądu dokumenty potwierdzające, że pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie, zostali przeszkoleni w zakresie BHP oraz zostali zapoznani z oceną ryzyka zawodowego w związku z pracami do realizacji.
- 12) Zamawiający wskaże miejsce lokalizacji kontenera na odpady z robót rozbiórkowych w rejonie budynku Urzędu Miasta.
- 13) Wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpady stanowią własność Wykonawcy w związku z czym w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży kartę przekazania tych odpadów na składowisko odpadów lub do utylizacji.

4. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

- 5.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 5.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia w szczególności w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej 2 zadania - roboty budowlane realizowane w obiekcie użyteczności publicznej, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100.000,- zł. każda;
- 5.3 dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w szczególności
 - a) dysponują co najmniej 1 osobą posiadającą potwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji kierowniczych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – kierownik budowy
 - b) dysponują co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacji,Wyżej wymienione osoby muszą wykazać przynależność do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.
- 5.4 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w szczególności są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż 200.000,- zł.
- 5.5 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy;

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. 6 SIWZ

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

- 6.1 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymogi określone w art.22 ust.1 Ustawy i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy - (wzór załącznik nr 6)
- 6.2 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem

- podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6.4 wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych realizowanych w obiekcie użyteczności publicznej w zakresie odpowiadającym swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem wartości zamówień, dat wykonania i odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (wzór - załącznik nr 6)
 - 6.5 Wykaz osób po stronie wykonawcy, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadające wymagane uprawnienia – wg wzoru jak w załączniku nr 8. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez w/w osoby oraz potwierdzające ich przynależność do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.
 - 6.6 Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie mniejszą niż 200.000,- zł.

Uwagi:

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości oraz że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem składania ofert.
Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.3, składa dokument lub dokumenty potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się w/w dokumentów zastępuje się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z zachowaniem terminów j.w
2. Podmioty składające ofertę wspólną zobowiązane są przedłożyć dokumenty wymienione w pkt 6.1, 6.2 i 6.3 odrębnie dla poszczególnych podmiotów.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument, którym ustanowiono pełnomocnika należy dołączyć do oferty.
4. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictwa albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy bądź którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwo, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania

Uwaga!

1. Wymienione wyżej dokumenty lub oświadczenia muszą być załączone do oferty. Składane dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii dokumentów lub oświadczeń poświadczonych na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
-

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

W niniejszym postępowaniu obowiązuje **zasada pisemności**. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie (przesłanie własnoręcznie podpisanego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji).

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wnioski Wykonawców o udostępnienie SIWZ mogą być składane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną bez konieczności potwierdzenia na piśmie.

Zamawiający udostępnia SIWZ na swojej stronie internetowej www.czeladz.pl

W przypadku dokumentów dotyczących postępowania protestacyjnego Zamawiający dopuszcza wyłącznie formę pisemną.

Nr telefaksu (32) 76-33-694

e-mail administracyjny@um.czeladz.pl

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami.

Bogusława Karecińska – Kierownik Wydziału Administracyjno – Gospodarczego

tel. (032) 76 37 990

fax (032) 76 33 694

godziny pracy Urzędu Miasta Czeladź

w poniedziałki od 7³⁰ - 17⁰⁰

od wtorku do czwartku: od – 7³⁰ – 15³⁰.

w piątki od 7³⁰ - 14⁰⁰

TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ NA TEMAT DOKUMENTÓW PRZETARGOWYCH

Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi, chyba że prośba o wygaśnię treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego nie mniej 6 dni przed terminem składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytania oraz odpowiedź zamieszczone zostaną na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający może przed upływem składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w takim przypadku zastosowanie mają przepisy art. 38 ust. 4-6.

Wykonawca, który sam pobierze SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego powinien, w celu złożenia poprawnej oferty, śledzić i weryfikować jej aktualność. Zamawiający nie ponosi w tym przypadku odpowiedzialności za treść oferty złożonej przez Wykonawcę, w której nie uwzględnione zostały ewentualne modyfikacje SIWZ.

8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą.

Ustala się termin związania ofertą na 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

Oferta winna być sporządzona pisemnie, czytelnie, w języku polskim.

1. Oferta winna zawierać
 - a) Formularz ofertowy wraz z załącznikiem (**wg wzoru załącznika nr 1**)
 - b) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ z uwzględnieniem projektu budowlanego – załącznik nr 3, projektu aranżacji – załącznik nr 4 oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5
 - c) Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 6 SIWZ
2. Oferta (formularz i wszystkie jego załączniki) powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy a kserokopie dokumentów – potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez w/w osoby.
3. W przypadku sporządzania oferty przez osobę / osoby inne niż uprawnione do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z właściwego rejestru bądź wpisu do ewidencji działalności gospodarczej) wymagane jest dołączenie stosownego upoważnienia.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
5. Ofertę należy składać w jednym egzemplarzu,
6. Nie wypełnienie wszystkich pozycji w kosztorysie ofertowym i w formularzu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
7. Wykonawcy zabrania się modyfikacji przedmiaru robót poprzez zmianę kolejności lub dopisywanie nieuwjętych pozycji.
8. Wszystkie koszty sporządzenia oferty w tym również koszty ewentualnych tłumaczeń i uwierzytelnień dokumentów, ponosi wykonawca, niezależnie od wyników postępowania.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w Kancelarii pok. 118 Urzędu Miasta Czeladź, Czeladź, ul. Katowicka 45 nie później niż **do godziny 9⁰⁰ dnia 27 listopada 2009r.**

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Urząd Miasta Czeladź
ul. Katowicka 45
41- 250 Czeladź**

i oznakowana następująco:

OFERTA PRZETARGOWA NA

„Remont toalet w budynku Urzędu Miasta Czeladź”.

Nie otwierać przed 27 listopada 2009r. do godziny 10⁰⁰.

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

2. DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

Oferta może być dostarczona osobiście przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą na adres Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą

pocztową. Oferty dostarczone Zamawiającemu po wyznaczonym terminie do ich składania zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu. Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub niezaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

3. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 listopada 2009r o godzinie 10⁰⁰ w sali Nr 113 w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych: nazwa i adres Wykonawcy oraz cena ofertowa.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę zastrzeżone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy, Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

Na wniosek wykonawców nieobecnych przy otwarciu ofert zamawiający przekaże niezwłocznie informacje z otwarcia ofert zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy.

4. WYCOFANIE I ZMIANA OFERTY

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej (vide dział XI pkt 1) i dodatkowo oznaczone napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej (vide dział XI pkt 1) i dodatkowo oznaczone napisem „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy. Oferty wycofane będą zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

5. BADANIE OFERT

Badanie ważności ofert oraz ich ocena nastąpi w części niejawnego postępowania.

(Dokumenty i warunki wymagane od wykonawców uczestniczących w postępowaniu wyszczególnione są w pkt 5, 6 i 10 niniejszej Specyfikacji).

Zamawiający sprawdza kompletność ofert oraz ich zgodność z Ustawą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

6. POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK:

Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe ,z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Niezwłocznie zawiadamia o tym wykonawcę, którego oferty zostały poprawione.

O dokonanych poprawkach w ofercie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę którego oferta została poprawiona.

7. WYJAŚNIANIE TREŚCI OFERTY

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Wykonawca winien złożyć wyjaśnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. WYKLUCZENIE OFERENTA

Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów: określonych w art. 24 Ustawy.

9. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 Ustawy.

10. OCENA OFERT

Zamawiający dokonuje oceny nieodrzuconych ofert na podstawie kryteriów określonych w pkt 13 niniejszej Specyfikacji.

11. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający unieważni postępowanie o zamówienie publiczne w przypadkach i na zasadach określonych w art. 93 Ustawy

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty winna być podana w PLN cyfrowo i słownie
2. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
3. Cenę oferty należy wyliczyć sporządzając kosztorys ofertowy w oparciu o przedmiar robót określony przez Zamawiającego w załączniku nr 2 z uwzględnieniem projektu budowlanego – załącznik nr 3, projektu aranżacji – załącznik nr 4 oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5. Do wartości kosztorysowej należy doliczyć stosowny podatek od towarów i usług VAT - wg wzoru w formularzu ofertowym – załącznik nr 1. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Oferent przed ostatecznym określeniem ceny ofertowej, jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej na terenie budowy oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty
4. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę będą stałe przez cały okres trwania umowy i w żadnym przypadku nie podlegają zmianom.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować w oparciu o kosztorysy powykonawcze sporządzone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym nie mogą ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

KRYTERIA OCENY

Cena –waga procentowa 100 %

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny.

Najniższa zaoferowana cena otrzyma maksymalną ilość punktów tzn. 100, każda kolejna wyższa otrzyma ilość punktów niższą wyliczoną w proporcji matematycznej w stosunku do ceny najniższej wg wzoru:

$$Wc = \left(\frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badana}} \right) \times 100 \text{ pkt}$$

WYBÓR OFERTY

Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który otrzyma największą ilość punktów.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli ofertę informując jednocześnie o:

- nazwie (firmę) i adresie wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom.

- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający wyznaczy termin zawarcia umowy z wykonawcą, którego oferta została wybrana, nie krótszy niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienie o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, chyba że zachodzą przesłanki o których mowa w art. 94 ust. 1a Ustawy.

Niestawienie się w podanym terminie będzie traktowane jako uchylanie się od zawarcia umowy (art. 94 ust. 2 Ustawy). Wybrany Oferent winien skontaktować się z Zamawiającym w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wyborze oferty i uzgodnić wszystkie kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Nie jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

16. Istotne postanowienia umowy.

Określono w [załączniku nr 9](#) (wzór umowy).

17. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.

Protest wnosi się pisemnie w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

Protest uważa się wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

Protest dotyczący treści ogłoszenia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.

Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy.

Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust.6 Ustawy.

Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty zgodnie z art.183 ust.1 Ustawy w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.

Protest inny, niż wymieniony w art.183 ust.1 Ustawy, Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

Od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:

1. opisu sposobu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
2. wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
3. odrzucenia oferty;

przysługuje odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoważne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.

18. Oferty częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

20. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

21. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

22. Adres poczty elektronicznej
administracyjny@um.czeladz.pl

23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Cena oferty winna być określona w PLN. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.

24. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

25. Podwykonawcy.

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W tym przypadku w formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wskazać, którą część zamówienia powierzy do realizacji podwykonawcom.

26. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

27. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.).

Załączniki:

- a. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
- b. Przedmiar robót – załącznik nr 2
- c. Projekt budowlany – załącznik nr 3
- d. Projekt aranżacji – załącznik nr 4
- e. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5
- f. wzór oświadczenia, że wykonawca nie jest wykluczony z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu - załącznik nr 6
- g. wykaz zrealizowanych robót tożsamych z przedmiotem zamówienia – załącznik nr 7
- h. wykaz osób, którym wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika budowy oraz innych posiadających uprawnienia zgodnie z zapisami w pkt. 5.3siwz – załącznik nr 8
- i. wzór umowy – załącznik nr 9

podpisy członków komisji:

1.
2.
3.
4.
5.

ZATWIERDZAM:
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Anna Ślagórska

Czeladź, dn. 6.11.2009 r.

1.
(nazwa wykonawcy)
2.
(adres)
3.
(tel. fax, e-mail)
4.
(REGON)
5.
(NIP)
6. Wykonawca jest * / nie jest * płatnikiem
Podatku VAT
7.
(nr konta bankowego)

Urząd Miasta Czeladź
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

„Remont toalet w budynku Urzędu Miasta Czeladź”.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za łączną kwotę :

Wartość netto za wykonanie przedmiotu zamówienia..... zł

+VAT% tj. zł.

Wartość brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.....zł

słownie

Termin realizacji zamówienia 14 dni od daty podpisania umowy.

Udzielamy 3 lata gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia

Części zamówienia, które Wykonawca powierzy podwykonawcom:

.....
.....

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
2. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i uzyskaliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
4. w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do podpisania umowy wg załączonego wzoru.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Kosztorys ofertowy
2.
3.
4.
5.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 2

Przedmiar robót

Przedmiar robót 6AP-09-G.

Roboty budowlane i instalacyjne - modernizacja łazienek

Obiekt Urząd Miasta
Kod CPV 45215510-5, 45111100-9, 45410000-4, 45442100-8, 454300000, 45215000-7, 45332200-5,
 45332300-6, 45332400-7, 45232400-7
Budowa Czeladź ul. Katowicka 45
Inwestor Urząd Miasta Czeladź - Czeladź ul. Katowicka 45
Biuro kosztorysowe "ROD-KOSZT" Izabela Krawczyk , 42-200 Częstochowa ul. Leśmiana 2/1

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. Dziennik Ustaw Nr 202 Poz. 2072

Sporządził Jan Uliński upr. UAN-VIII-7342/75/93 SLK/BO/1910/02

Częstochowa VIII. 2009

Urząd Miasta

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I. Roboty budowlane.		
		<i>Kod CPV: 45111100-9 roboty rozbiórkowe</i>		
		<i>Kod CPV: 45410000-4 tynkowanie</i>		
		<i>Kod CPV: 45442100-8 roboty malarskie.</i>		
		<i>Kod CPV: 454300000 układanie płytek ceramicznych</i>		
1	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m ² - 12x0,90m 1x0,80m parter 5 Ip. 4 Iip. 4	szt szt szt	5,00 4,00 4,00
		razem	szt	13,00
2	KNR 4-01 0329/01	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowej parter (0,90*2,00-0,70*2,00) Ip. (0,90*2,00-0,70*2,00) Iip. (0,90*2,00-0,70*2,00)*2	m ² m ² m ²	0,40 0,40 0,80
		razem	m ²	1,60
3	KNR 4-01 0329/02	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej Ip. (0,90*2,00-0,70*2,00)*2 Iip. (0,90*2,00-0,70*2,00)	m ² m ²	0,80 0,40
		razem	m ²	1,20
4	KNR 2-02 1016/02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrzlokalowych FD7	szt	13,00
5	KNR 2-02 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m ² parter 0,90*2,00*5 Ip. 0,90*2,00*4 Iip. 0,90*2,00*4	m ² m ² m ²	9,00 7,20 7,20
		razem	m ²	23,40
6	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m ² na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	szt	13,00
7	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej parter 10,41+10,10 Ip. 9,94+11,98 Iip. 10,34+11,86	m ² m ² m ²	20,51 21,92 22,20
		razem	m ²	64,63
8	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek parter (1,98+1,72)*2*2,00+(3,46+1,95)*2*2,00+(1,59+1,43)*2*2,00+(3,25+2,02)*2*2,00-0,90*2,00*7 Ip. (3,45+1,83)*2*2,00+(2,09+1,85)*2*2,00+(3,50+1,60)*2*2,00+(3,37+2,01)*2*2,00-0,90*2,00*6 Iip. (3,29+1,89)*2*2,00+(2,12+1,86)*2*2,00+(3,36+1,94)*2*2,00+(3,47+1,60)*2*2,00-0,90*2,00*6	m ² m ² m ²	57,00 68,00 67,32
		razem	m ²	192,32
9	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 1,60*0,10 1,20*0,16 64,63*0,03 192,32*0,03	m ³ m ³ m ³ m ³	0,16 0,19 1,94 5,77
		razem	m ³	8,06
10	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieanej konstrukcji samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - x12	m ³	8,06
11	Kalkulacja indywidualna	Koszt składowania gruzu.	m ³	8,06
12	NNRNKB 7 1132/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5cm	m ²	64,63
13	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 29,7 x 29,7cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm	m ²	64,63
14	KNR 0-12 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża parter (1,98+1,72)*2*2,37+(3,46+1,95)*2*2,37+(1,59+1,43)*2*2,37+(3,25+2,02)*2*2,37-0,90*2,00*7 Ip. (3,45+1,83)*2*2,37+(2,09+1,85)*2*2,37+(3,50+1,60)*2*2,37+(3,37+2,01)*2*2,37-0,90*2,00*6	m ² m ²	69,88 82,58

Urząd Miasta

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		IIp. $(3,29+1,89)*2*2,37+(2,12+1,86)*2*2,37+(3,36+1,94)*2*2,37+(3,47+1,60)*2*2,37-0,90*2,00*6$	m2	81,77
		razem	m2	234,23
15	NNRNKB 6 2802/05	Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami kamionkowymi GRES 29,7x59,8cm na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm	m2	234,23
16	KNR-W 2-02 2701/01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2	64,63
17	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku parter $(1,98+1,72)*2*0,63+(3,46+1,95)*2*0,63+(1,59+1,43)*2*0,63+(3,25+2,02)*2*0,63$ Ip. $(3,45+1,83)*2*0,67+(2,09+1,85)*2*0,67+(3,50+1,60)*2*0,57+(3,37+2,01)*2*0,57$ IIp. $(3,29+1,89)*2*0,59+(2,12+1,86)*2*0,59+(3,36+1,94)*2*0,57+(3,47+1,60)*2*0,57$	m2 m2 m2	21,92 24,30 22,63
		razem	m2	68,85
18	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	68,85
19	KNR 4-01 0310/05	Przemiarowanie - sprawdzenie przewodów parter 3,16*2*4 Ip. 3,16*2*3 IIp. 3,16*2*2	m m m	25,28 18,96 12,64
		razem	m	56,88
20	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach - wentylator	szt	6,00
21	Kalkulacja indywidualna	Ścianki działowe systemowe z płyty wiórowej laminowanej z drzwiami. Ip. $1,83*2,00+2,01*2,00+1,20*2,00*2$ IIp. $1,35*2,00+1,20*2,00+1,94*2,00+1,89*2,00$	m2 m2	12,48 12,76
		razem	m2	25,24
22	KNR 4-01 0354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1,25*6	m	7,50
		razem	m	7,50
23	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników o długości ponad 1m	szt	6,00
24	KNR 0-19 0929/07	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,5m2 - z folią antywłamaniową. 1,15*1,52*6	m2	10,49
		razem	m2	10,49
25	KNR 4-04 0804/01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie kondygnacji I 3,50*5	m	17,50
		razem	m	17,50
26	KNR 4-04 0804/02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie kondygnacji II 3,50*5	m	17,50
		razem	m	17,50
27	KNR 4-04 0804/03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie kondygnacji III 3,50*5+2,20*2	m	21,90
		razem	m	21,90
28	KNR 2-02 1207/04	Balustrady schodowe z prętów stalowych o masie do 16kg osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu - ze stali nierdzewnej 3,50*15+2,20*2	m	56,90
		razem	m	56,90
		2. Instalacja wod.-kan. i c.o.		
		<i>Kod CPV: 45215000-7, 45332200-5, 45332300-6, 45332400-7, 45232400-7</i>		
29	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	6,00
30	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	10,00
31	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	6,00

Urząd Miasta

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNR 4-02 0521/01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 1-rzędowego GP-2 i GP-4, długości do 5m	kpl	10,00
33	KNR 4-02 0230/04	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 50-100mm na ścianach budynku 3,21*2*3 15,00 18,00	m m m razem m	19,26 15,00 18,00 52,26
34	KNR 4-01 0208/03	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30cm	szt	6,00
35	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	20,00
36	KNR 4-01 0339/01	Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	33,00
37	KNR 4-01 0325/01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 cegły w ścianach z cegieł	m	33,00
38	KNR 4-01 0324/01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 cegły w ścianach z cegieł "na pełno"	m	20,00
39	KNNR 4 0208/03	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	19,26
40	KNNR 4 0208/01	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	33,00
41	KNNR 4 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	szt	10,00
42	KNNR 4 0222/02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	2,00
43	KNNR 4 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	szt	15,00
44	KNR 4-02 0114/02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 25-32mm	m	25,00
45	KNNR 4 0112/02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o średnicy zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	12,00
46	KNNR 4 0112/04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o średnicy zewnętrznej 40mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	8,00
47	KNNR 4 0112/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	8,00
48	KNNR 4 0112/03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o średnicy zewnętrznej 32mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	25,00
49	KNR 2-15u2 0103/02	Montaż elementu szachtowego Geberit Unifix System	kpl	25,00
50	KNR 2-15u2 0104/01	Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym	kpl	10,00
51	KNR 2-15u2 0104/02	Montaż pisuaru na gotowym elemencie montażowym	szt	5,00
52	KNR 2-15u2 0104/03	Montaż umywalki na gotowym elemencie montażowym	kpl	10,00
53	KNNR 4 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt	25,00
54	KNNR 4 0116/06	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do płuczek ustępowych		

Urząd Miasta

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	10,00
55	KNNR 4 0137/01	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	10,00
56	KNNR 4 0135/01	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm	szt	3,00
57	KNR 0-35 0120/01	Montaż przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych wykonanych przez producenta zasobnikowych podgrzewaczy wody użytkowej o pojemności do 50dm ³ , wiszących.	kpl	6,00
58	KNNR 4 0418/01	Grzejniki stalowe jednopłytowe o długości do 1600mm i wysokości 300-500mm	szt	6,00
59	KNNR 4 0412/01	Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15mm	szt	6,00
60	KNR 2-02 1218/03	Wsporniki ramienne ze stali okrągłej - dla niepełnosprawnych.	szt	8,00
		3. Instalacja elektryczna.		
61	KNR 4-03 1135/03	Demontaż opravek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych w podłożu innym niż betonowe	szt	16,00
62	KNR 4-03 1125/01	Demontaż łączników o natężeniu prądu do 25A w obudowie z tworzywa sztucznego z 2 przyłączonymi przewodami	szt	12,00
63	KNNR 5 0503/01	Montaż opravek oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszanych	kpl	16,00
64	KNNR 5 0306/02	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego	szt	12,00

Urząd Miasta

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	Roboty budowlane.							
2.	Instalacja wod.-kan. i c.o.							
3.	Instalacja elektryczna.							
	Razem							
	Rezerwa na roboty nieprzewidziane							
	Ogółem kosztorys							

Załącznik nr 3
Projekt Budowlany



**PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z REMONTEM
ŁAZIENEK I MODERNIZACJĄ INSTALACJI KANALIZACYJNEJ I
WODOCIĄGOWEJ DLA BUDYNKU URZĘDU MIASTA W CZELADZI UL.
KATOWICKA 45**

Dane inwestora : Urząd Miasta Czeladź
Czeladź , ul. Katowicka 45

Nazwa i adres jednostki projektowania : P. P. H. U. „GUARD” Mariusz Małasiewicz
ul. Glogera 15, 42-200 Częstochowa
Tel. 034 366 46 57; 0 503 714 602

PROJEKTOWAŁ: część architektoniczno-budowlana

mgr inż. Małgorzata Gołabek nr upr. UAN-VIII-7342/154/92

część instalacyjna:

mgr inż. Krystyna Prokopska nr upr. UAN-VIII-7342/36/92

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA :

1. Część opisowa

2. Część rysunkowa:

rys. Nr 1. Istniejące zagospodarowanie	1 : 1000
rys. Nr 2. Rzut parteru	1 : 50
rys. Nr 3. Rzut I piętra	1 : 50
rys. Nr 4. Rzut II piętra	1 : 50

rys. Nr 5. Przekroje przez parter	1: 50
rys. Nr 6 Przekroje przez I piętro	1: 50
rys. Nr 7. Przekroje przez II piętro	1: 50

II .CZĘŚĆ INSTALACYJNA:

1. Część opisowa modernizacji kanalizacji sanitarnej
2. Część rysunkowa

rys. Nr 1. Instalacja kanalizacji sanitarnej - rzut piwnic	1: 50
rys. Nr 2. Instalacja kanalizacji sanitarnej - rzut parteru	1: 50
rys. Nr 3. Instalacja kanalizacji sanitarnej - rzut I piętra	1: 50
rys. Nr 4. Instalacja kanalizacji sanitarnej - rzut II piętra	1: 50
rys. Nr 5 Instalacja kanalizacji sanitarnej - rozwinięcie	1: 50

III. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna,
- 1.3. Pomiar z natury.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego związanego z remontem toalet znajdujących się w budynku Urzędu Miasta w Czeladzi przy ul. Katowickiej 45

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotem opracowania jest 6 toalet przeznaczonych do remontu

Posadzki wykonane z płytek ceramicznych.

Okładziny ścian wykonane z płytek ceramicznych.

Ściany pomalowane białą farbą emulsyjną.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa, drewniana

Stolarka okienna PCV

Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, co, instalację elektryczną, alarmową i odgromową.

4. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Należy zdemontować stare umywalki i muszle klozetowe, stolarkę okienną i drzwiową.

Wymienić grzejniki w koniecznym zakresie.

Zerwać stare posadzki i okładziny ścian.

Wykonać niezbędne rozbiórki ścian działowych.

Demontaż krat okiennych oraz poręczy na kłatkach schodowych

Wymiana pionów kanalizacyjnych (według projektu instalacji sanitarnej)

5. PRACE ADAPTACYJNE

Zamontować nowe instalacje sanitarne oraz urządzenia sanitarne, drzwi, okna, grzejniki, pojemnościowe podgrzewacze wody, osobne krany do pobierania wody na wys. 60cm, kratki odprowadzające, folie antywłamaniowe na okna, poręcze ze stali nierdzewnej na kłatkach schodowych.

Przeczyścić kominy wentylacyjne w ścianach i zamontować wentylatory elektryczne.

Wykonać nowe punkty oświetlenia oraz przełączniki.

Na podłogach położyć płytki gresowe (klasa ścieralności 4, przeznaczone do stosowania w miejscach użyteczności publicznej, o właściwościach antypoślizgowych (R9), odporne na działanie temperatury, w tym mrozoodporne).

Na ścianach położyć płytki gresowe (j.w.) do wysokości 237cm. (wybrana została została wersja 1 z projektu aranżacji)

Wykonać sufity podwieszane modułowo rozbieralne 60X60cm, opuszczone maksymalnie 10cm.

Zamontować oświetlenie.

Ściany pomalować farbą emulsyjną zmywalną .

Zamontować stolarkę okienną typową białą PCV, stolarkę drzwiową drewnianą (skrzydła 90cm) lub w okleinie drewnopodobnej lub naturalnej, typowa, kolor: dąb.

W toaletach na I i II piętrze postawić lekkie ścianki działowe, systemowe, wykonane z 30mm płyty wiórowej pokrytej obustronnie laminatem w kolorze popielatym.

Standardowa całkowita wysokość kabin 200cm, włączając 15cm prześwitu nad podłogą. Standardowa głębokość kabin 120cm.

II .CZĘŚĆ INSTALACYJNA:

1.PODSTAWA OPRACOWANIA

zlecenie inwestora;

projekt architektoniczno- budowlany;

inwentaryzacja;

aktualnie obowiązujące normy i przepisy dotyczące projektowania;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ w budynku Urzędu Miasta w Czeladzi.

3. DANE OGÓLNE OBIEKTU

Przedmiotowy budynek znajduje się w Czeladzi przy ulicy Katowickiej 45 . Jest to budynek istniejący, dwupiętrowy podpiwniczony. Budynek posiada istniejącą sić wodno-kanalizacyjną. Instalacja ta kwalifikuje się do wymiany Szczegółowe dane dotyczące przeznaczenia funkcjonalnego poszczególnych pomieszczeń znajdują się w projekcie architektonicznym .

4. ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE MODERNIZOWANEJ KANALIZACJI.

Roboty związane z instalacją kanalizacji w budynku polegać będą na rozprowadzeniu i podłączeniu przewodów żeliwnych PCV oraz na demontażu żeliwnych przewodów,

Instalacje kanalizacyjną wewnętrzną (piony, podejścia do urządzeń sanitarnych oraz przewody odpływowe) wykonać z rur PCV łączonych kielichowo na wcisk. Przewody kanalizacyjne prowadzić zgodnie z częścią rysunkową opracowania z zachowaniem spadków i średnic podanych na rozwinięciu i rzutach. W budynku zaprojektowano piony kanalizacyjne o średnicach: 110 i 75 PCV zakończonE rurami wywiewnymi (wg części rysunkowej). Wywiewniki należy umieścić pół metra powyżej dachu. Na każdym pionie spustowym w garażu oraz w miejscach załamań zamontować rewizje wg części rysunkowej. Piony kanalizacyjne muszą być bezwzględnie zabudowane. Wszystkie podejścia pod syfony wykonać w brzdach lub zabudowane. Podejścia pod miski ustępowe prowadzić w posadzce lub pod stropem (parter) wg części rysunkowej. Wszystkie urządzenia podłączone do instalacji kanalizacyjnej muszą być zaopatrzone w syfon. Do pionów należy podłączyć podejścia do poszczególnych przyborów sanitarnych.

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

**INWESTYCJA: Projekt modernizacji instalacji kanalizacyjnej dla budynku
URZĘDU MIASTA w CZELADZI
ul. Katowicka 45
CZELADŹ**

**INWESTOR: URZĄD GMINY / MIASTA w CZELADZI
Ul. Katowicka 45
CZELADŹ**

1. Informacje ogólne

Przedmiotowym budynkiem jest budynek Urzędu Gminy/Miasta w Czeladzi.

Jest to budynek istniejący, dwupiętrowy podpiwniczony.

Roboty związane z instalacją kanalizacji w budynku polegać będą na :

- rozprowadzeniu i podłączeniu przewodów żeliwnych PCV,
- demontażu żeliwnych przewodów,

Z uwagi na prowadzenie prac budowlanych w trakcie użytkowania obiektu należy zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom stosując odpowiednie zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy

i kierownika robót.

Przy pracach budowlanych (roboty budowlane – montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

1. posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
2. został przeszkolony w zakresie przepisów i wymagań BHP, na danym stanowisku pracy

Do obowiązków kierownika prowadzącego roboty budowlane należą między innymi:

- organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników,
- kontroli stanu pozostawienie miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożenia.
- kontroli stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej pracowników,
- przeprowadzenia instruktażu bezpiecznych metod pracy,
- dopilnowanie usunięcia narzędzi i materiałów po skończonej pracy;

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać dokument stwierdzający aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające pracownika do wykonywania określonych prac budowlanych zgodnych z jego kwalifikacjami zawodowymi, z badaniami do pracy na wysokości włącznie.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić dodatkowe szkolenie całej załogi odnośnie specyfiki konkretnej budowy: odnośnie sprzętu który będzie użyty, ewentualnych zagrożeń i niebezpieczeństw, wymogów i ograniczeń.

2. Zalecenia

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- oznakowanie i ogrodzenie terenu
- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu
- zainstalowanie niezbędnych urządzeń.

Nie można wykonywać prac bez odpowiedniego zabezpieczenia osoby wykonującej te prace.

Miejsca i powierzchnię wykonywania przedmiotowych robót należy zabezpieczyć pod względem wysokości oraz bezpośredniego sąsiedztwa kabli energetycznych i elektroenergetycznych.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz. 93), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r., o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz. 690) oraz PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych”.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież ochronną i roboczą, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz okulary ochronne, rękawice, obuwie ochronne, pasy bezpieczeństwa przy pracy na wysokości i inne. Sprzęt ochronny oraz narzędzia powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.

Wszystkie przejścia i przejazdy powinny być drożne, pozbawione jakichkolwiek przeszkód (deski, gruz itp.).

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu obejmującego podział prac, kolejność wykonywanych zadań, wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudnione tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

Plac budowy powinien być zaopatrzone w podstawowe urządzenia gaśnicze w postaci gaśnic proszkowych, koców p.poż, piasku, szpadli.

Drogi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na teren otwartej przestrzeni powinny być drożne nie zablokowane żadnymi urządzeniami czy materiałami budowlanymi.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów takich jak: Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Policja.

3. Warunki techniczne wykonania robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać:

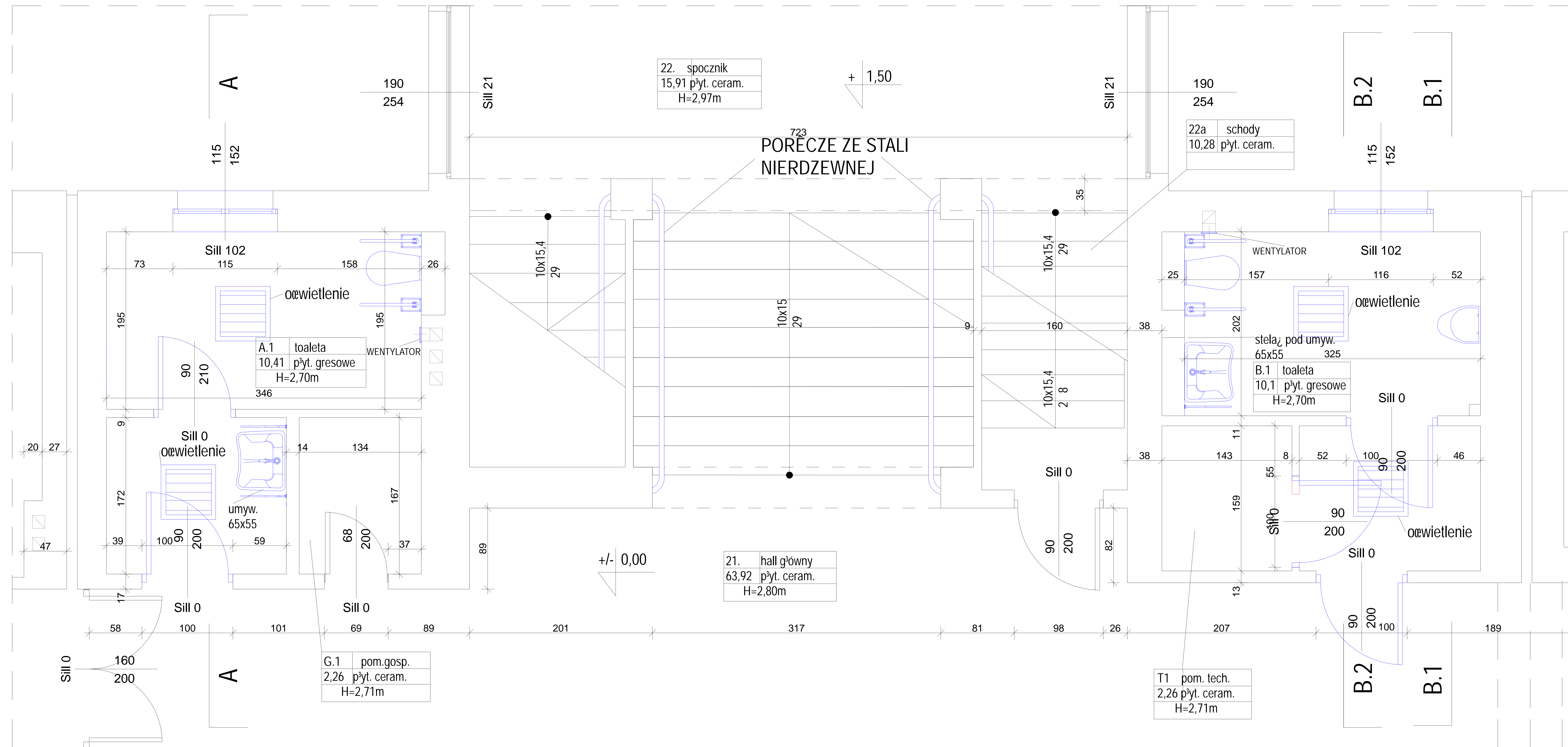
- zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym w odpowiednich urzędach i instytucjach,
- zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- zgodnie z przepisami BHP,
- pod nadzorem i kierunkiem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Oświadczam, że:

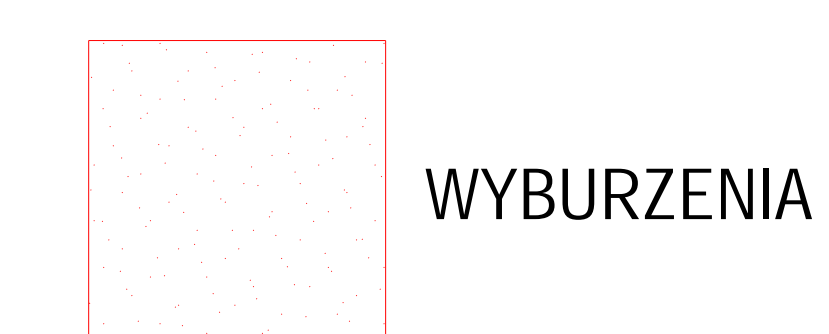
Praca projektowa została wykonana zgodnie z umową

oraz z art. 20 ust. 4 Prawo budowlane. Oświadczam, że projekt budowlany:

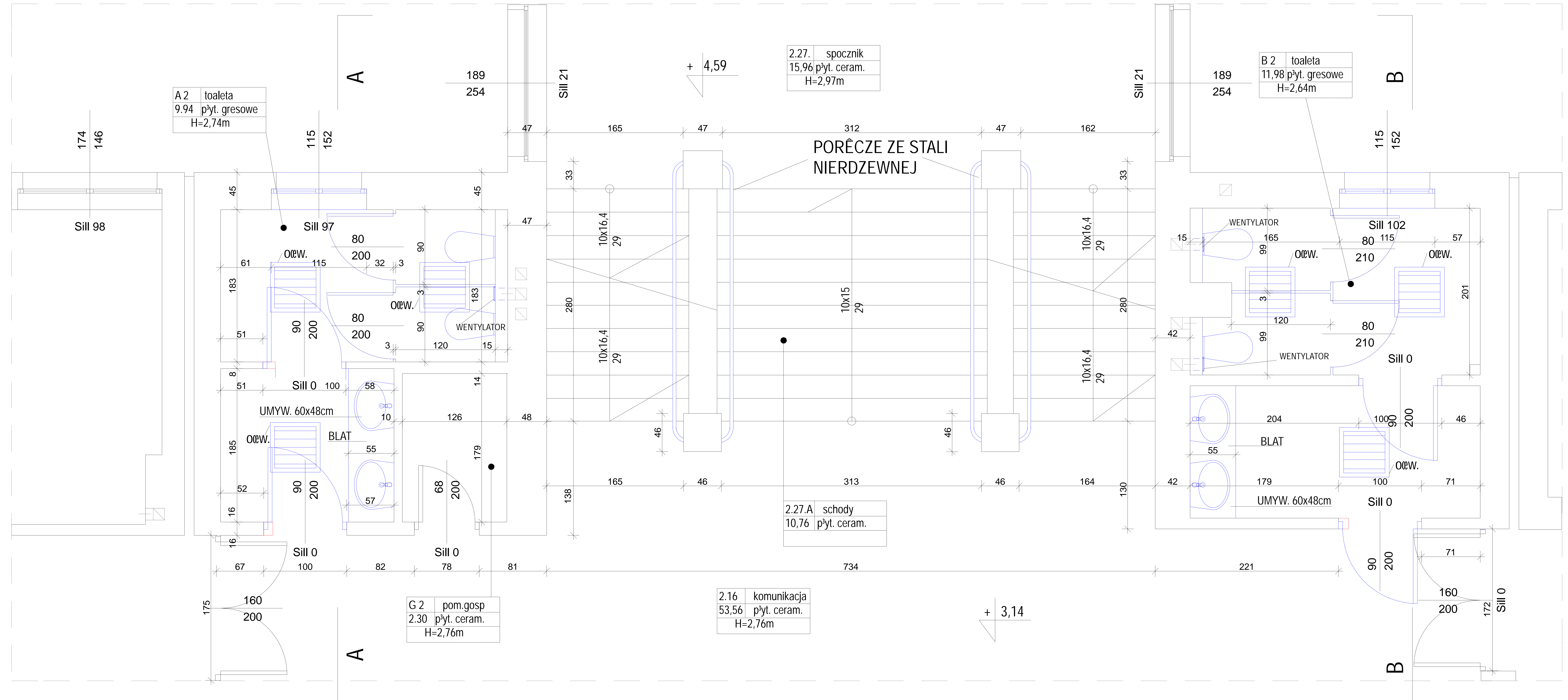
„Projekt modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej dla budynku Urzędu Gminy/Miasta w Czeladzi” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



LEGENDA



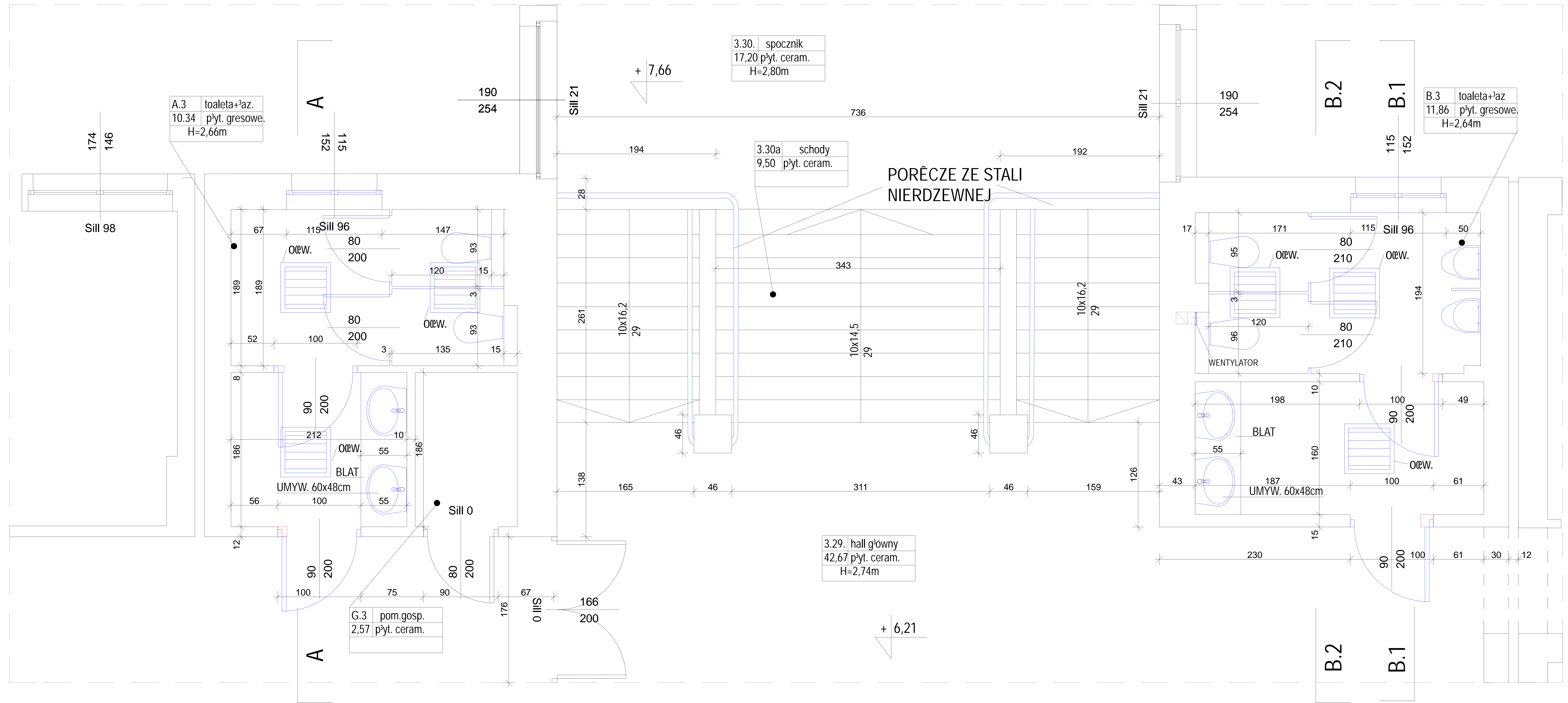
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		URZĘD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
INWESTOR:		P.P.H.U "GUARD" Mariusz Maśiewicz ul. Glogera 15, 42-200 Częstochowa	
Gmina Czeladź/Urz' d Miasta Czeladź Czeladź ul. Katowicka 45		guard systemy bezpieczeństwa amh	
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
FAZA	mgr inż. arch. Małgorzata Gołabek	TO-III/83861/18/76	DATA 07.2009
BRANŻA	BUDOWLANA		SKALA 1:50
NAZWA RYSUNKU	Projekt Robot Budowlanych Zwi' zanych z Remontem Łazienek		NR RYSUNKU
	RZUT PARTERU		



LEGENDA

WYBURZENIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		URZĘD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
INWESTOR:		P.P.H.U "GUARD" Mariusz Mańsiewicz ul. Glogera 15, 42-200 Częstochowa	
IMIE I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Małgorzata Gołabek		TO-III/83861/18/76	
PROJEKTANT	PROJEKT BUDOWLANY		DATA 07.2009
FAZA	BUDOWLANA		SKALA 1:50
BRANŻ A	Projekt Robot Budowlanych Związanych z Remontem Łazienek		
NAZWA RYSUNKU	RZUT I PIĘTRA		NR RYSUNKU



A.3 toaleta+az.
10,34 p'yt. gresowe.
H=2,66m

3.30. spocznik
17,20 p'yt. ceram.
H=2,80m

3.30a schody
9,50 p'yt. ceram.

B.3 toaleta+az
11,86 p'yt. gresowe.
H=2,64m

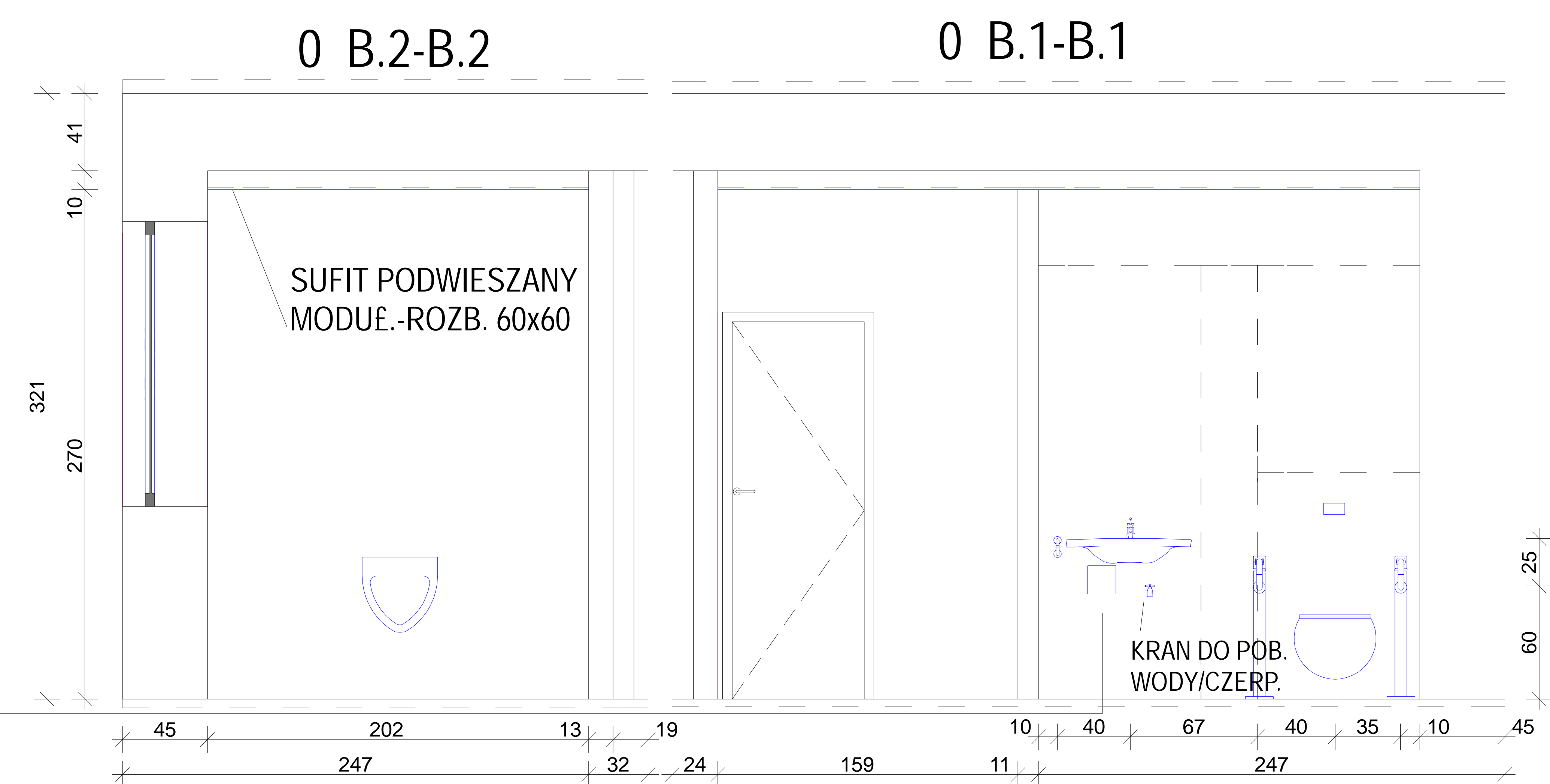
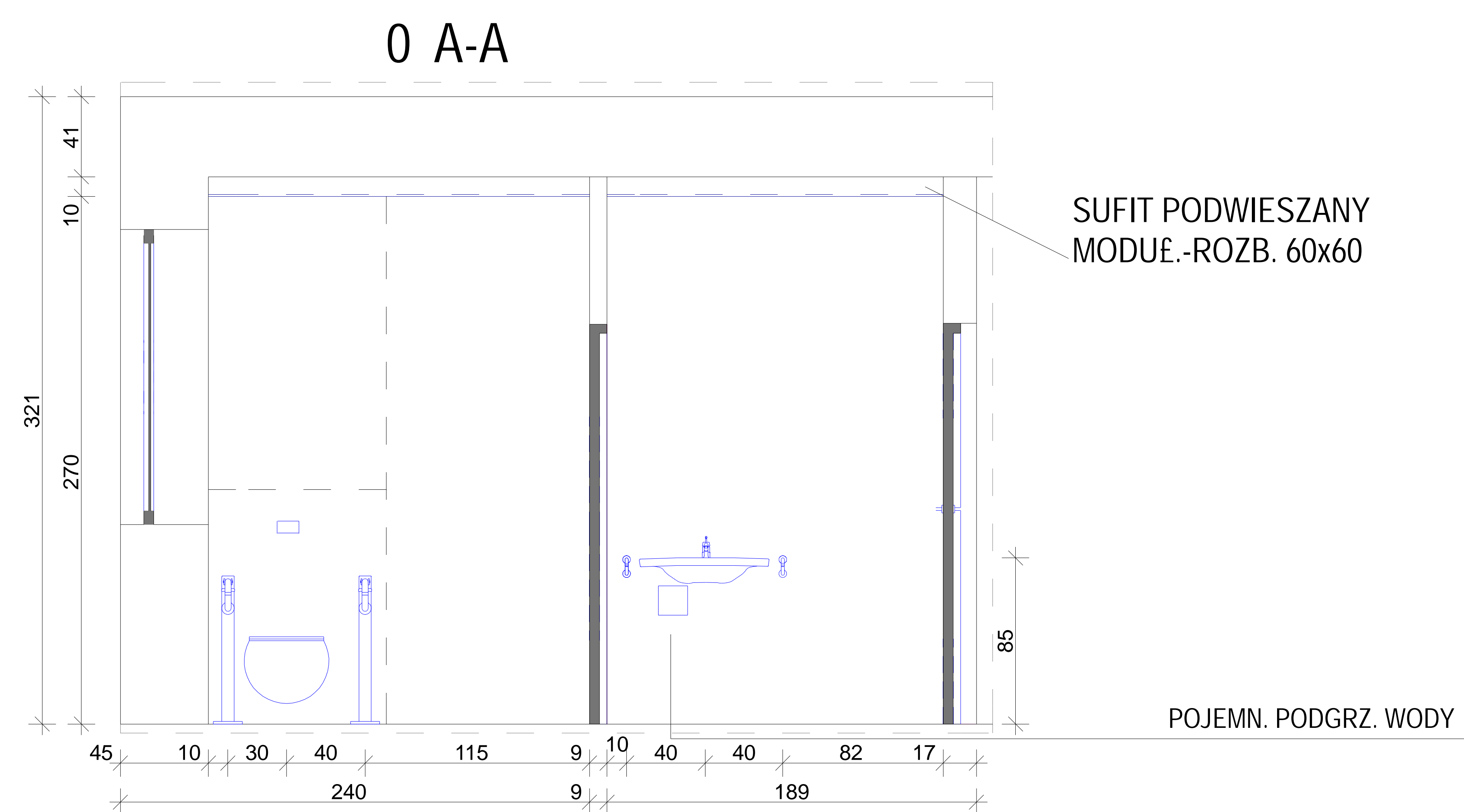
3.29. hall główny
42,67 p'yt. ceram.
H=2,74m

G.3 pom.gosp.
2,57 p'yt. ceram.

LEGENDA

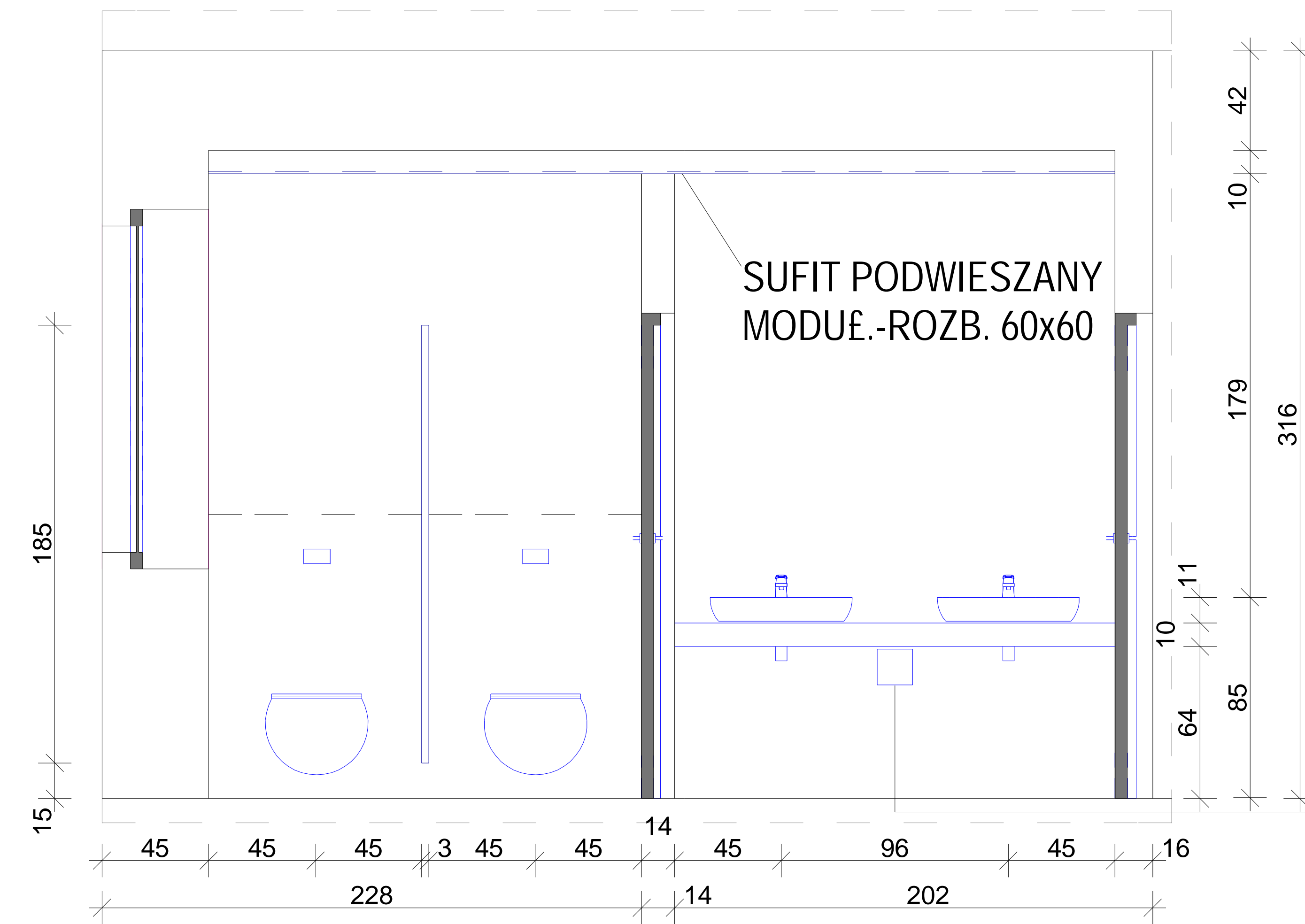
WYBURZENIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		URZĄD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
INWESTOR:		Gmina Czeladź/Urząd Miasta Czeladź Czeladź ul. Katowicka 45	P.P.H.U "GUARD" Mariusz Maśkiewicz ul. Glogera 15, 42-200 Częstochowa
IMIE I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Małgorzata Gołabek		TO-III/83861/18/76	
PROJEKTANT	FAZA		DATA
	PROJEKT BUDOWLANY		07.2009
BRANŻA	BUDOWLANA		SKALA
	Projekt Robot Budowlanych Związanych z Remontem Łazienek		1:50
NAZWA RYSUNKU	RZUT II PIĘTRA		NR RYSUNKU



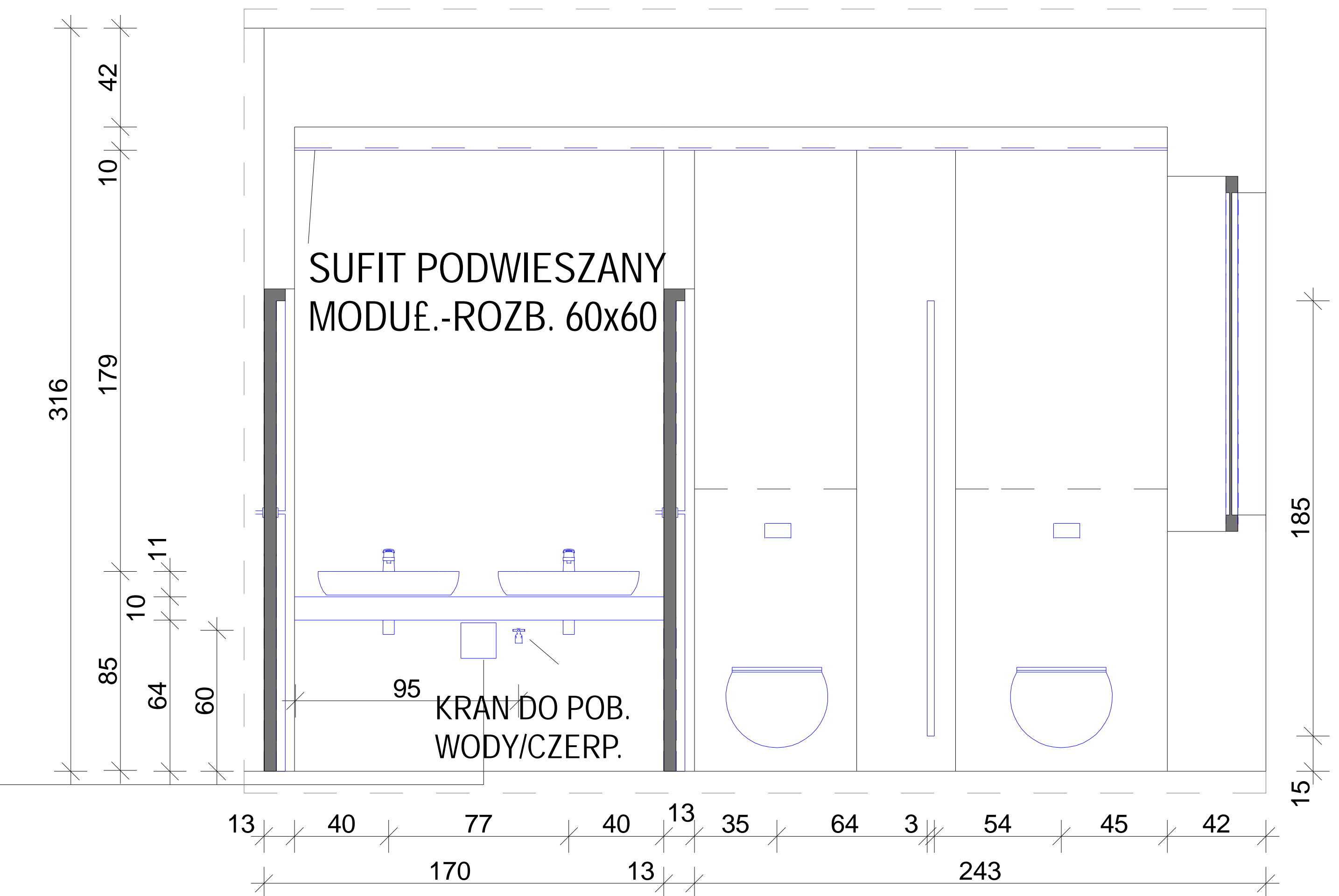
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		URZĘD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
INWESTOR:		Gmina Czeladź/Urząd Miasta Czeladź Czeladź ul. Katowicka 45	P.P.H.U "GUARD" Mariusz Małasiewicz ul. Glogera 15, 42-200 Częstochowa
			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Gońbek	TO-III/83861/18/76	
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		DATA 07.2009
BRANŻA	BUDOWLANA		SKALA 1:50
NAZWA RYSUNKU	Projekt Robot Budowlanych Związanych z Remontem Łazienek PRZEKROJE 0 A-A, 0 B.1-B.1, 0 B.2-B.2		NR RYSUNKU

I A-A

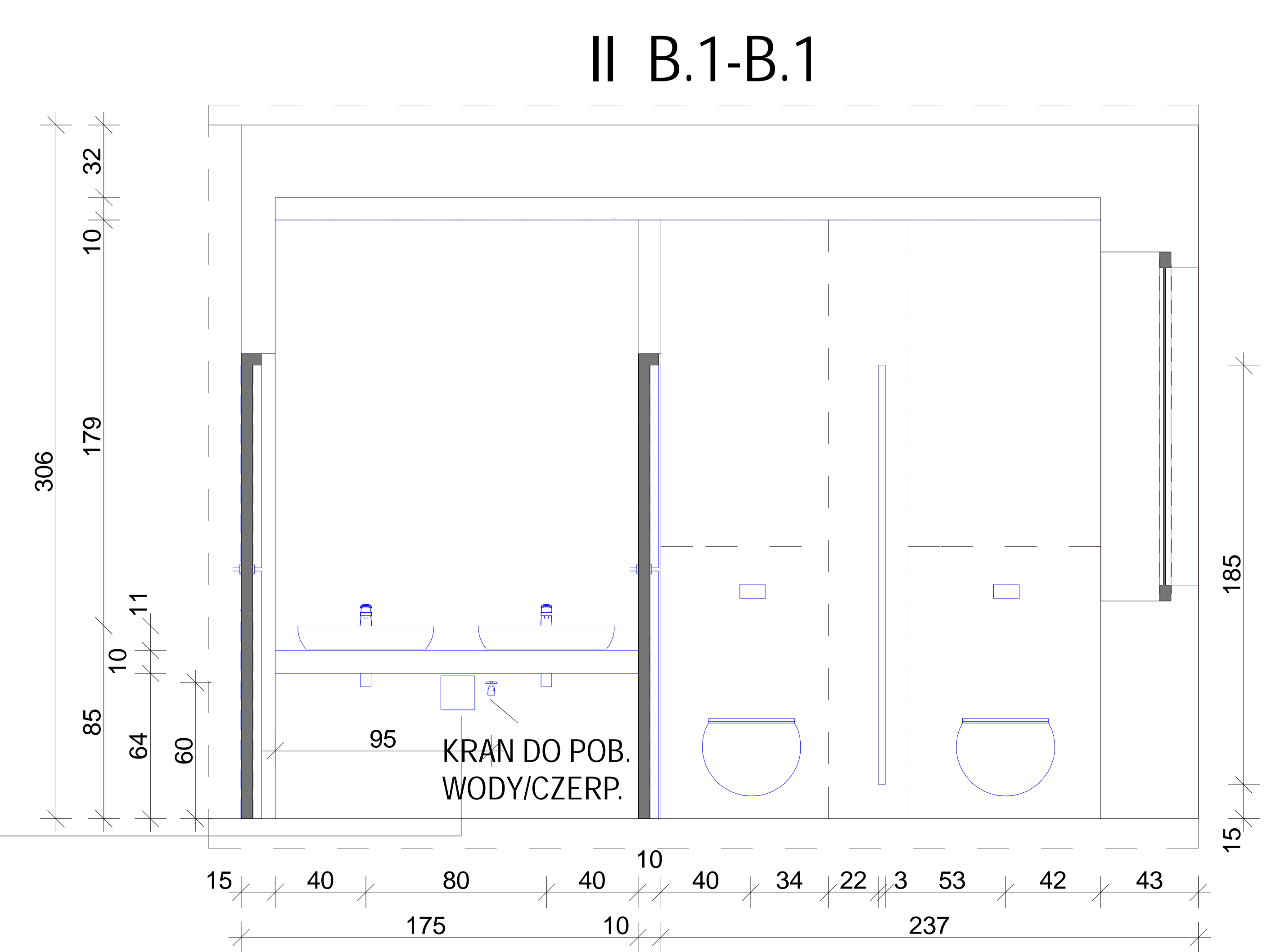
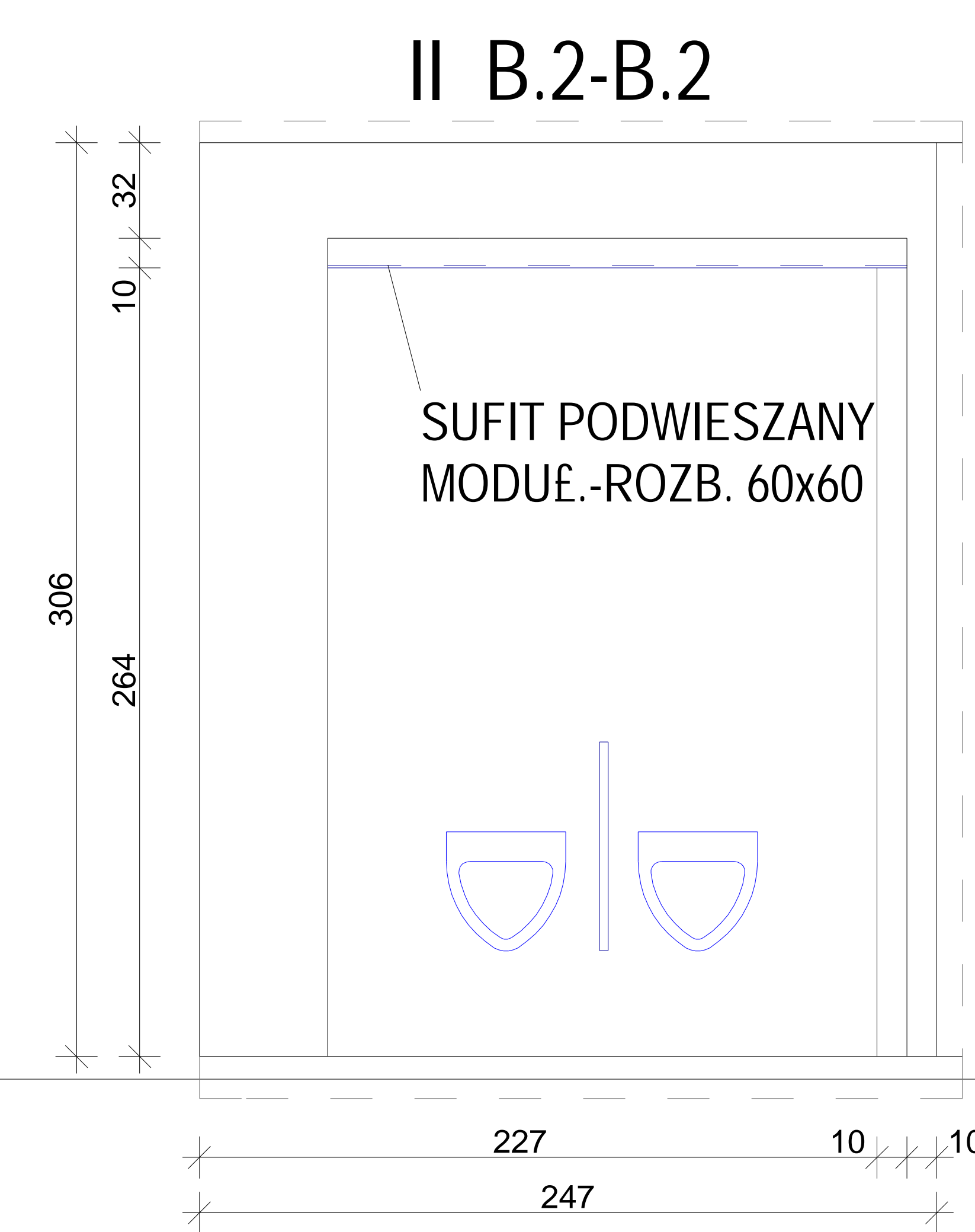
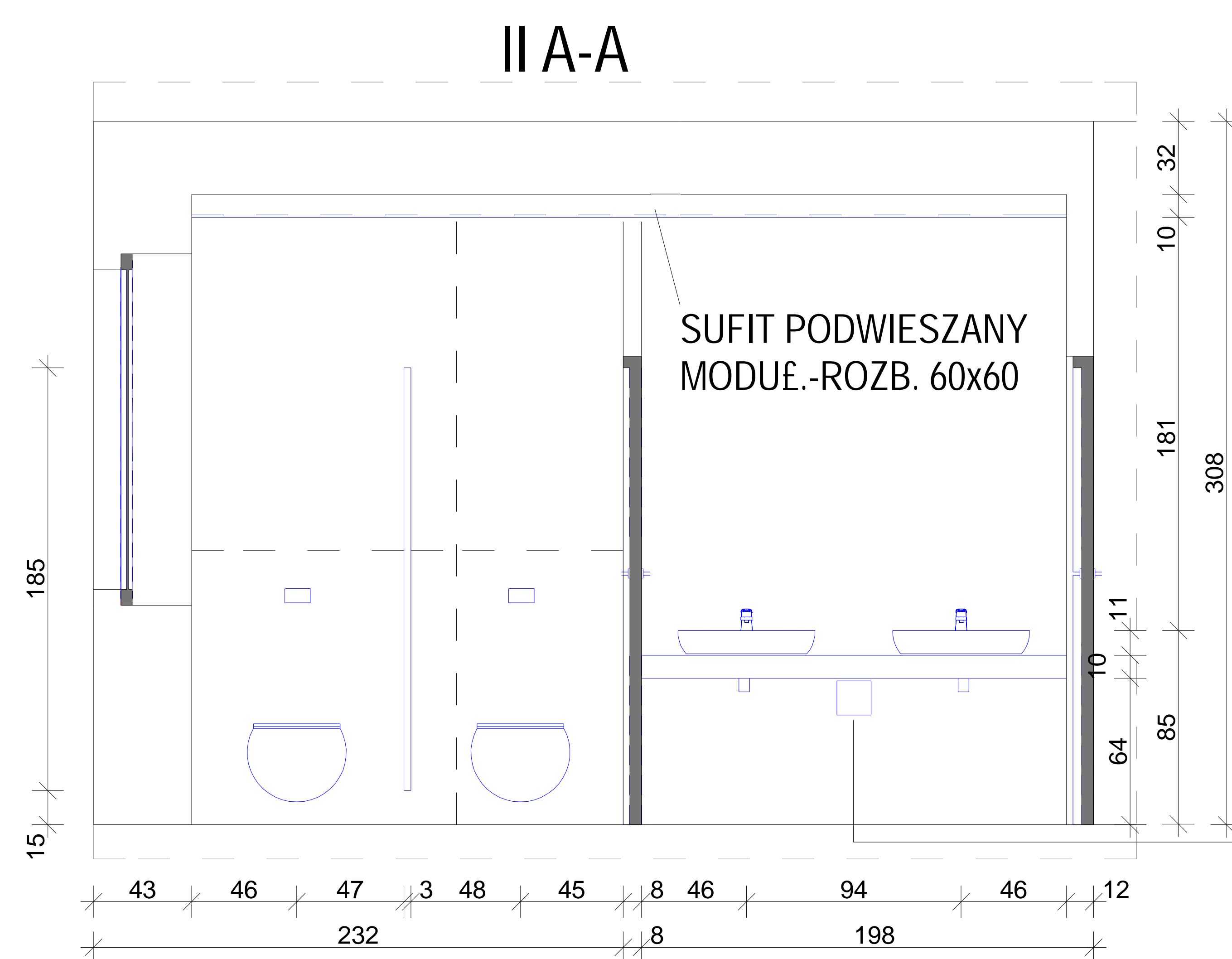


POJEMN. PODGRZ. WODY

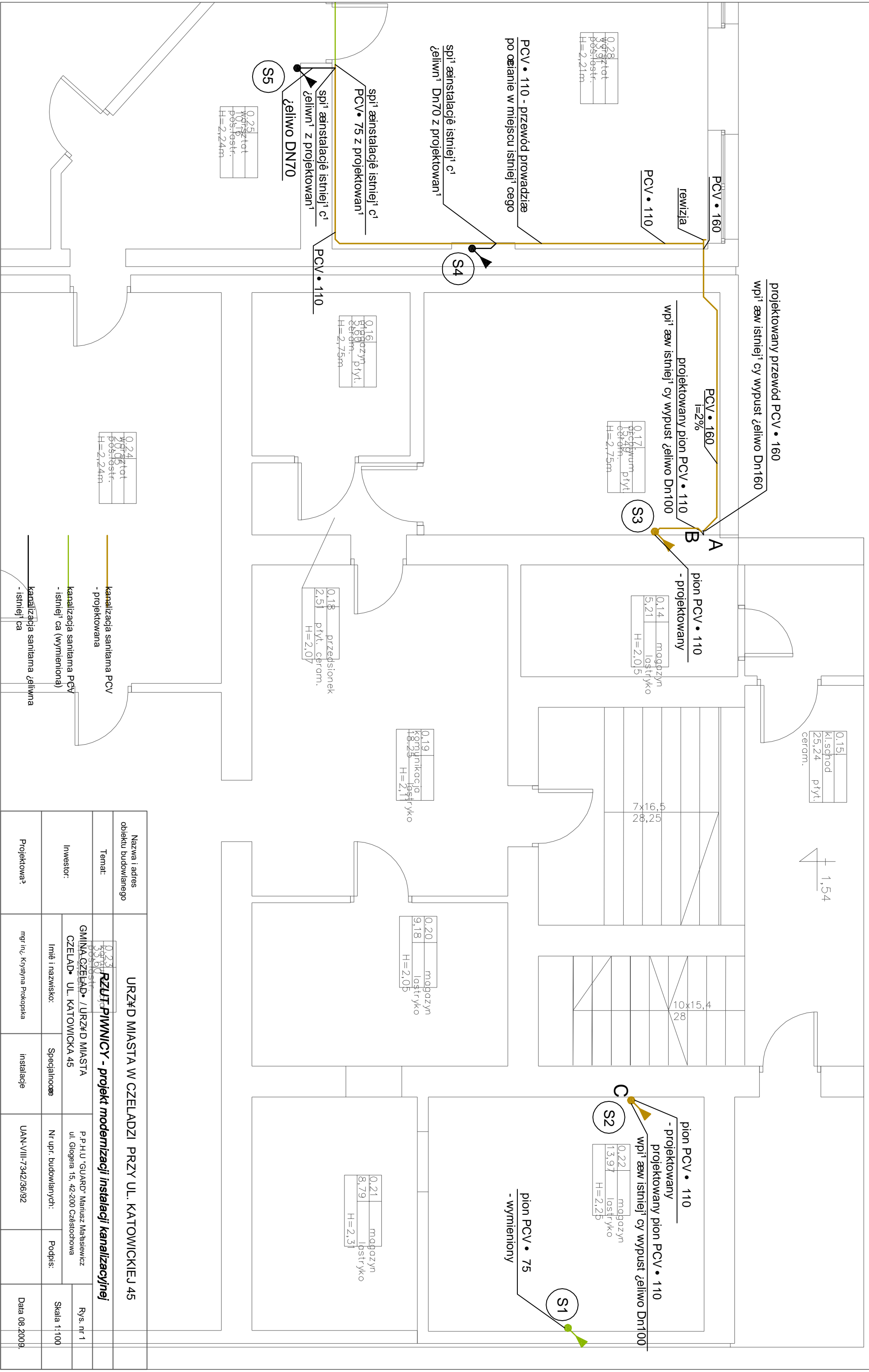
I B-B



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		URZĘD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
INWESTOR:	Gmina Czeladź/Urząd Miasta Czeladź Czeladź ul. Katowicka 45		P.P.H.U "GUARD" Mariusz Mańsiewicz ul. Glogera 15, 42-200 Częstochowa
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Gońbek	NR UPRAWNIENI	PODPIS
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	TO-III/83861/18/76	DATA 07.2009
BRANŻA	BUDOWLANA		SKALA 1:50
NAZWA RYSUNKU	Projekt Robot Budowlanych Związanych z Remontem Łazienek		NR RYSUNKU
	PRZEKROJE I A-A, I B-B		



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		URZĘD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
INWESTOR:			
Gmina Czeladź/Urz. d Miasta Czeladź Czeladź ul. Katowicka 45		P.P.H.U "GUARD" Mariusz Małasiewicz ul. Glogera 15, 42-200 Częstochowa	
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
mgr inż. arch. Małgorzata Gołabek	TO-III/83861/18/76		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	DATA	07.2009
BRANŻA	BUDOWLANA	SKALA	1:50
NAZWA RYSUNKU	Projekt Robot Budowlanych Związanych z Remontem Łazienek		NR RYSUNKU
	PRZEKROJE II A-A, II B.1-B.1, II B.2-B.2		



projektowany przewód PCV • 160
wpił aw istnieją cy wypust żeliwo Dn160

PCV • 160
I=2%
projektowany pion PCV • 110
wpił aw istnieją cy wypust żeliwo Dn100

pion PCV • 110
- projektowany

pion PCV • 110
- projektowany

wpił aw istnieją cy wypust żeliwo Dn100

pion PCV • 75
- wymłaniony

PCV • 110 - przewód prowadzicæ
po œcianie w miejscu istnieją cy cegeo

spił aainstalacjæ istnieją cy
żeliwn¹ Dn70 z projektowan¹

spił aainstalacjæ istnieją cy
PCV • 75 z projektowan¹

spił aainstalacjæ istnieją cy
żeliwn¹ z projektowan¹
żeliwo DN70

0,24	magazyń	plast.
2,0	przeciek	
2,24m	H=2,24m	

0,17	magazyń	plast.
2,75m	H=2,75m	

0,14	magazyń	plast.
5,21	H=2,05	

0,15	kl. schod	plast.
25,24	cerom.	

± 1,54

0,19	magazyń	plast.
8,29	H=2,11	

0,20	magazyń	plast.
9,18	H=2,05	

0,18	przeciek	cerom.
2,51	H=2,07	

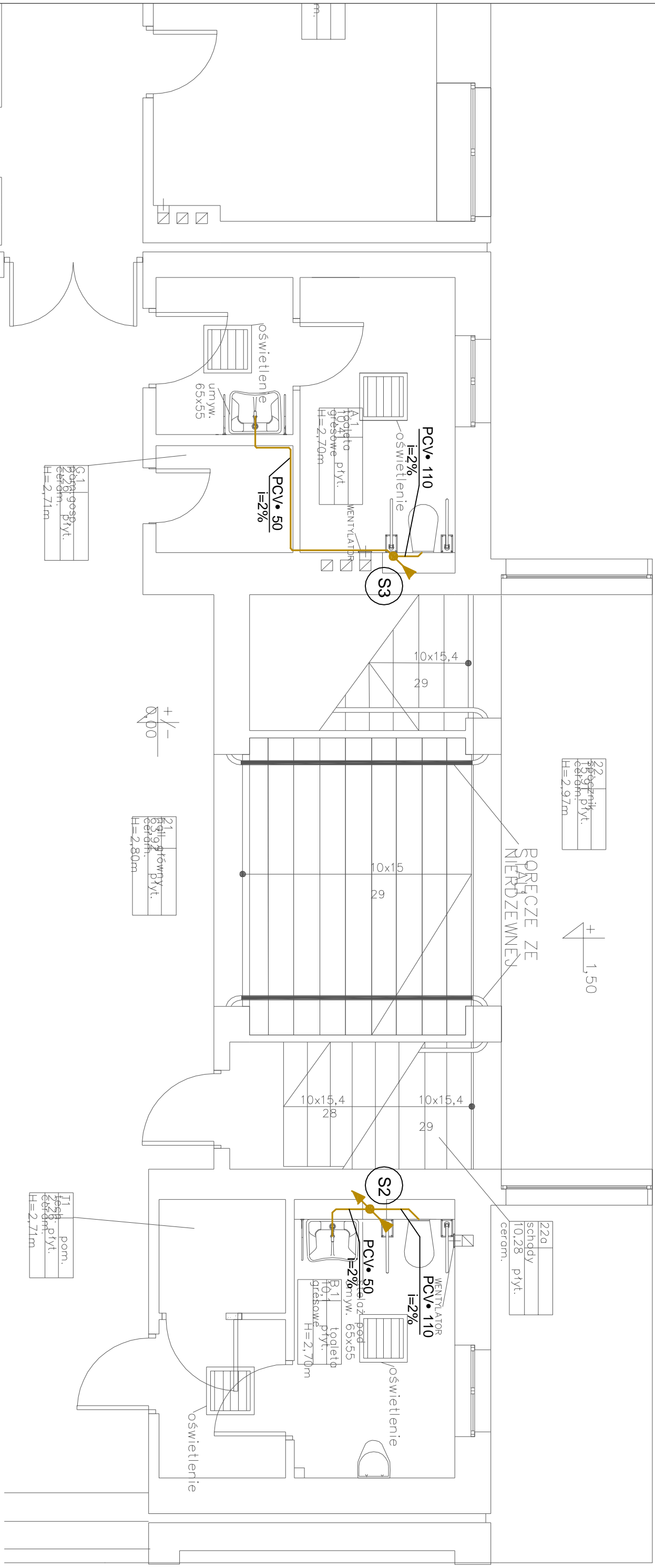
0,21	magazyń	plast.
8,79	H=2,31	

kanalizacja sanitarna PCV
- projektowana

kanalizacja sanitarna PCV
- istnieją cy (wymłaniona)

kanalizacja sanitarna żeliwna
- istnieją cy

Nazwa i adres obiektu budowlanego	URZĄD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45		
Temat:	0,23 RZUT PIWNICY - projekt modernizacji instalacji kanalizacyjnej		
Investor:	GMINA CZELADŹ / URZĄD MIASTA CZELADŹ UL. KATOWICKA 45	P.P.H.U "GUARD" Marusz Małusiewicz ul. Gliogera 15, 42-200 Częstochowa	Rys. nr 1
	Imię i nazwisko:	Specjalność:	Podpis:
	mgr inż. Krystyna Piekopiska	Instalacje	Skala 1:100
Projektowa 3		UAN-VIII-7342/36/92	Data 08.2009.



22
 schody
 płyt.
 cerom.
 H=2,97m

+
 1:50

PORĘCZE ZE
 SCHODZAMI
 WIERZBIENIAMI

22a
 schody
 płyt.
 cerom.
 H=2,28m

PCV • 110
 i=2%

S3

oświetlenie
 umyw.
 65x55

Aluflexo płyt.
 grzesowe
 H=2,70m

PCV • 50
 i=2%

S1
 umyw.
 65x55
 płyt.
 cerom.
 H=2,71m

+/-
 0,00

21
 schody
 płyt.
 cerom.
 H=2,80m

PCV • 110
 i=2%

S2

oświetlenie

Aluflexo płyt.
 grzesowe
 H=2,70m

PCV • 50
 i=2%

T1
 toaletp
 65x55
 płyt.
 cerom.
 H=2,71m

oświetlenie

7
 biuro
 płyt.
 cerom.
 H=2,79m

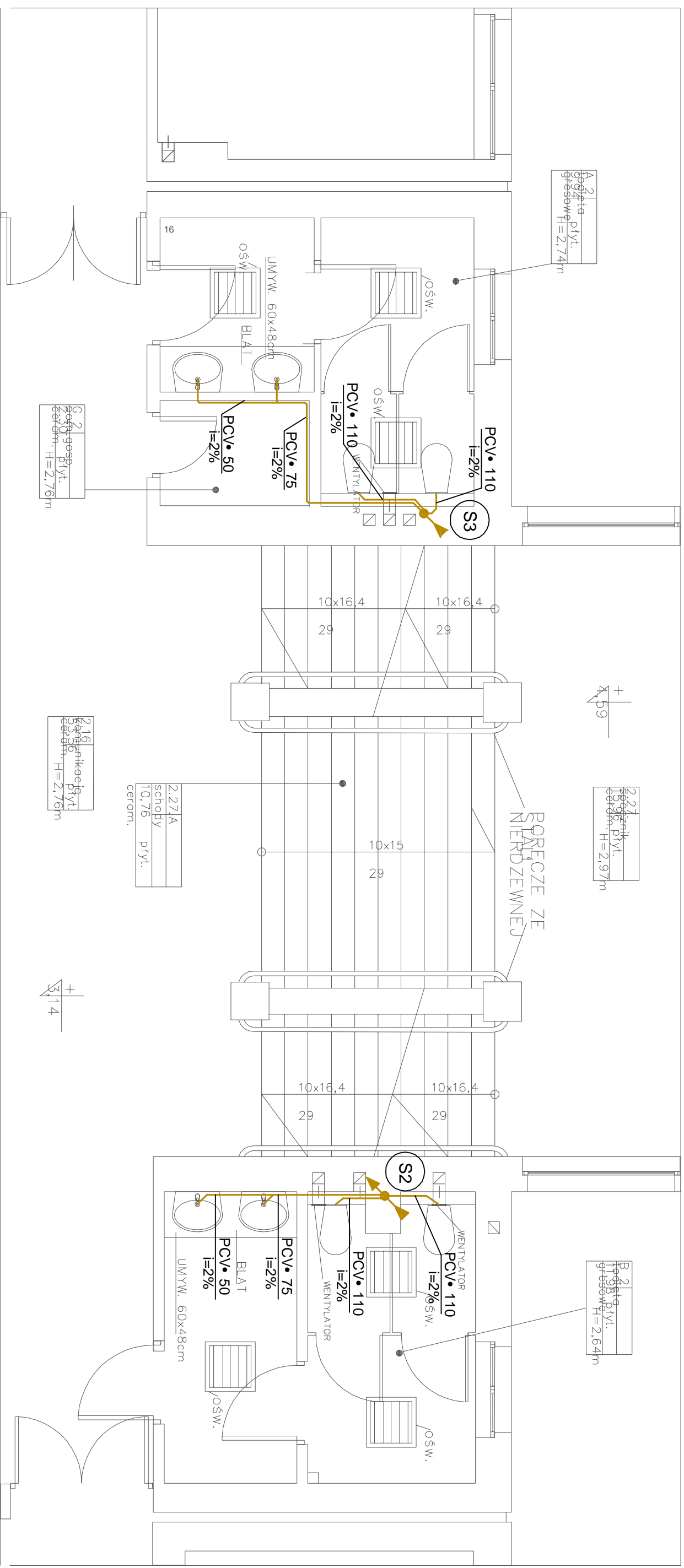
19
 biuro str.
 płyt.
 cerom.
 H=2,78m

kanalizacja sanitarna PCV
 - projektowana

kanalizacja sanitarna PCV
 - istniejąca (wymieniona)

kanalizacja sanitarna żelazna
 - istniejąca

Nazwa i adres obiektu budowlanego		URZĘD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
Temat:		RZUT PARTERU - projekt modernizacji instalacji kanalizacyjnej	
Inwestor:		GMINA CZELADZ / URZĘD MIASTA CZELADZ • UL. KATOWICKA 45	P.P.H.U "GUARD" Mariusz Mądasiewicz ul. Głogiera 15, 42-200 Częstochowa
Imię i nazwisko:		Specjalności:	Podpis:
Projektowa:		Instalacje	Skala 1:50
mgr inż. Krystyna Prokopska			Data 08.2009.



2 27
 Kanałnik
 10,96 płyt.
 ceram. H=2,97m

2 27/A
 schodby
 10,76 płyt.
 ceram.

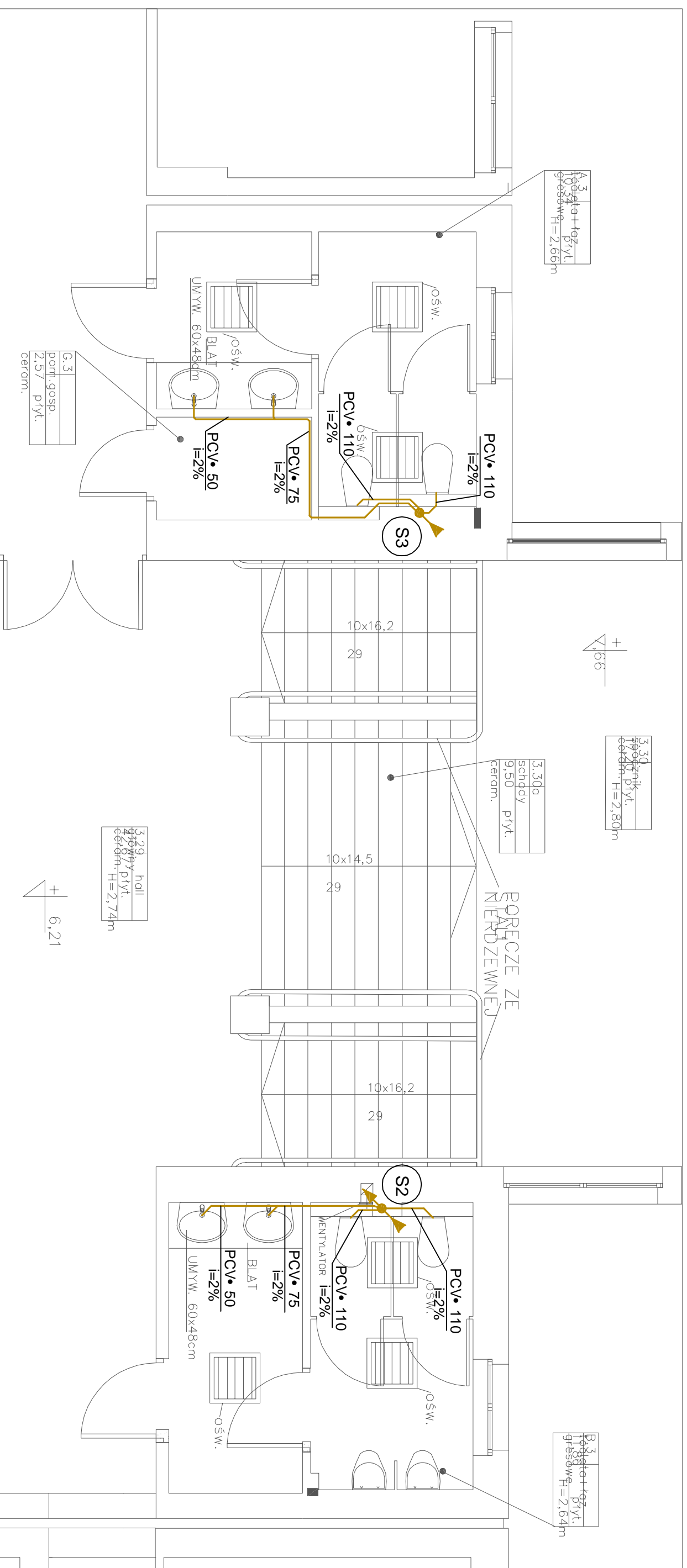
2 16
 Kanałnik
 9,56 płyt.
 ceram. H=2,76m

B 2
 Kanałnik
 10,96 płyt.
 gresowe H=2,64m

3 14

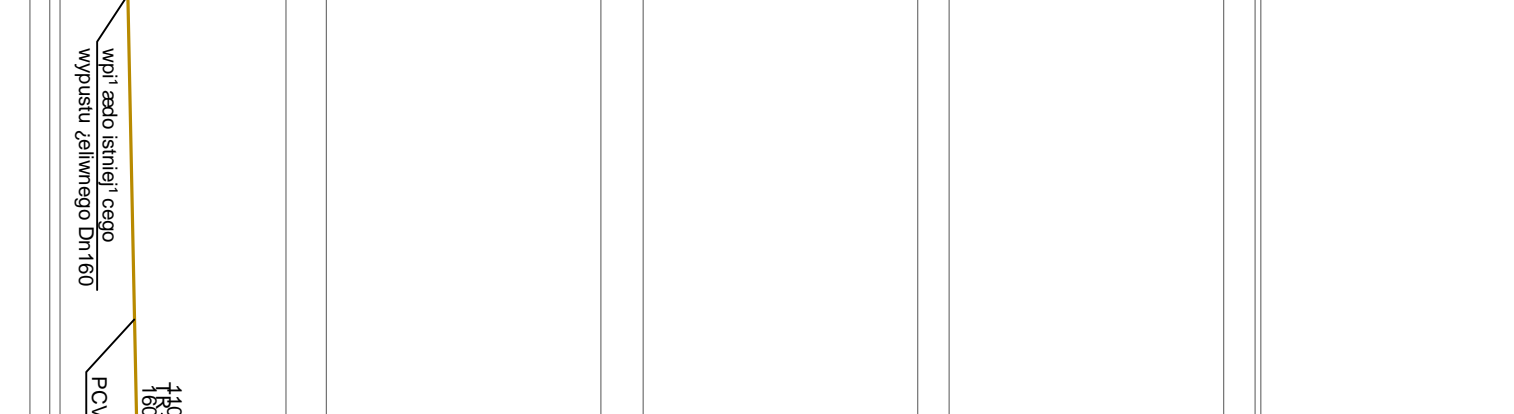
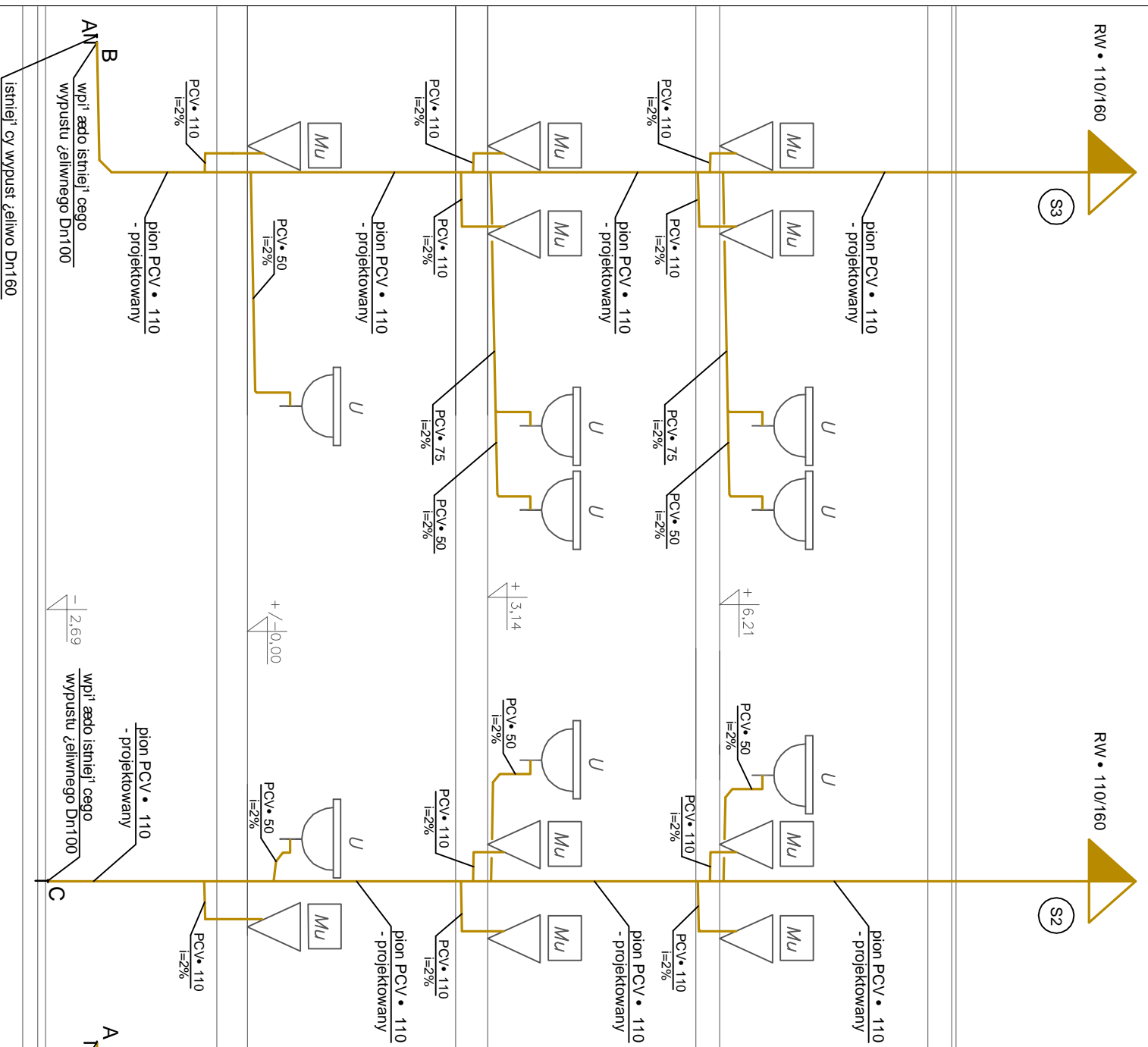
Nazwa i adres obiektu budowlanego	URZĘD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45		
Temat:	RZUT I PIĘTRA - projekt modernizacji instalacji kanalizacyjnej		
Inwestor:	GMINA CZELADŹ / URZĘD MIASTA CZELADŹ • UL. KATOWICKA 45		Rys. nr 3
	Imię i nazwisko:	Specjalność	
Projektowa:	mgr inż. Krystyna Prokopska		Data 08.2009.
	Instalacje	UAN-VIII-7342/36/92	

- kanalizacja sanitarna PCV - projektowana
- kanalizacja sanitarna PCV - istniejąca (wymieniona)
- kanalizacja sanitarna żelwna - istniejąca



- kanalizacja sanitarna PCV - projektowana
- kanalizacja sanitarna PCV - istniejąca (wymieniona)
- kanalizacja sanitarna żeliwna - istniejąca

Nazwa i adres obiektu budowlanego		URZĄD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
Temat:		RZUT II PIĘTRA - projekt modernizacji instalacji kanalizacyjnej	
Inwestor:		GMINA CZELADŹ / URZĄD MIASTA CZELADŹ • UL. KATOWICKA 45	
Imię i nazwisko:		Specjalność	
Projektowa:		Instalacje	
mgr inż. Krystyna Prokopska		UAN-VIII-7342/36/92	
Rys. nr 4		Data 08.2009.	
Skala 1:50			



Nazwa i adres obiektu budowlanego		URZĄD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
Temat:		ROZWINIĘCIE - projekt modernizacji instalacji kanalizacyjnej	
Inwestor:		GMINA CZELADZ / URZĄD MIASTA CZELADZ • UL. KATOWICKA 45	
Imię i nazwisko:		Specjalność	
mgr inż. Krystyna Prokopska		instalacje	
Nr upr. budowlanych:		Podpis:	
UAN-VIII-7342/36/92		Data 08.2009.	

- kanalizacja sanitarna PCV - projektowana
- kanalizacja sanitarna PCV - istniejąca (wymieniona)
- kanalizacja sanitarna żeliwna - istniejąca

	PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK URZĘDU GMINY I MIASTA W CZELADZI
Adres obiektu budowlanego	ul. KATOWICKA 45 CZELADŹ
Dane inwestora	URZĄD GMINY I MIASTA W CZELADZI UL. KATOWICKA 45
Nazwa i adres jednostki projektowania	P.P.H.U. „GUARD” Mariusz Małasiewicz ul. Glogera 15, 42-200 Częstochowa Tel. 034 366 46 57; 0 503 714 602

PROJEKT MODERNIZACJI INSTALACJI WODY

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Krystyna Prokopska

nr upr. UAN-VIII-7342/36/92

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Dagmara Jach – Żelazkiewicz

nr upr. 714/01

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania;
2. Przedmiot i zakres opracowania;
3. Dane ogólne obiektu;
4. Opis instalacji wody ;

SPIS RYSUNKÓW

1.Instalacja wody - rzut piwnic;	1:50
2.Instalacja wody - rzut parteru;	1:50
3.Instalacja wody - rzut I piętra;	1:50
4.Instalacja wody - rzut II piętra;	1:50
5.Instalacja wody - schemat;	-

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora;
- projekt architektoniczno- budowlany;
- inwentaryzacja;
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy dotyczące projektowania;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI INSTALACJI WODY

dla budynku Urzędu Gminy/Miasta w Czeladzi.

3. DANE OGÓLNE OBIEKTU

Przedmiotowy budynek znajduje się w Czeladzi przy ulicy Katowickiej 45. Przedmiotowy budynek jest istniejący. Przebieg podłączenia budynku nie jest przedmiotem tego opracowania. Szczegółowe dane dotyczące przeznaczenia funkcjonalnego poszczególnych pomieszczeń oraz rozwiązań konstrukcyjnych znajdują się w projektach: architektonicznym i konstrukcyjnym.

4. INSTALACJA WODY

Instalację wewnętrzną wody (piony oraz podłączenia do przyborów sanitarnych) wykonać z rur PP BOR PLUS firmy Wavin. Ciepła woda do umywalek w pomieszczeniach sanitariatów będzie doprowadzana z elektrycznych podgrzewaczy wody usytuowanych pod umywalkami (według części rysunkowej). Przewody prowadzić w brzdach ściennych możliwie w miejscu istniejących, które należy zdemontować. Usytuowanie istniejących przewodów zweryfikować w trakcie prac remontowych. W miejscach zabudowań z karton-gipsu projektowane przewody prowadzić po ścianie(według części rysunkowej). W budynku zaprojektowano 2 piony zimnej wody o średnicy ϕ 40 z rur PP, które należy podłączyć w piwnicy do istniejącej instalacji rozprowadzającej. Po odejściu połączeń do przyborów na parterze należy zastosować zwężkę na

pionach ϕ 32/ 40 (według części rysunkowej).

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

INWESTYCJA: **Projekt modernizacji instalacji wody
dla budynku URZĘDU MIASTA w CZELADZI
ul. Katowicka 45
CZELADŹ**

INWESTOR: **URZĄD GMINY / MIASTA w CZELADZI
Ul. Katowicka 45
CZELADŹ**

1. Informacje ogólne

Przedmiotowym budynkiem jest budynek Urzędu Gminy/Miasta w Czeladzi. Jest to budynek istniejący, dwupiętrowy podpiwniczony.

Roboty związane z instalacją wody w budynku polegać będą na :

- demontażu istniejących stalowych przewodów,
- rozprowadzeniu i podłączeniu przewodów z rur PP BOR plus,
- montaż zaworów i armatury,

Z uwagi na prowadzenie prac budowlanych w trakcie użytkowania obiektu należy zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom stosując odpowiednie zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy i kierownika robót.

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano – montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- został przeszkolony w zakresie przepisów i wymagań BHP, na danym stanowisku pracy

Do obowiązków kierownika prowadzącego roboty budowlane należą między innymi:

- organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników,
- kontroli stanu pozostawienie miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożenia.
- kontroli stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej pracowników,
- przeprowadzenia instruktażu bezpiecznych metod pracy,
- dopilnowanie usunięcia narzędzi i materiałów po skończonej pracy;

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać dokument stwierdzający aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające pracownika do wykonywania określonych prac budowlanych zgodnych z jego kwalifikacjami zawodowymi, z badaniami do pracy na wysokości włącznie.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić dodatkowe szkolenie całej załogi odnośnie specyfiki konkretnej budowy: odnośnie sprzętu który będzie użyty, ewentualnych zagrożeń i niebezpieczeństw, wymogów i ograniczeń.

2. Zalecenia

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- oznakowanie i ogrodzenie terenu
- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu
- zainstalowanie niezbędnych urządzeń.

Nie można wykonywać prac bez odpowiedniego zabezpieczenia osoby wykonującej te prace. Miejsca i powierzchnię wykonywania przedmiotowych robót należy zabezpieczyć pod względem wysokości oraz bezpośredniego sąsiedztwa kabli energetycznych i elektroenergetycznych.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz. 93), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r., o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz. 690) oraz PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych”. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież ochronną i roboczą, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz okulary ochronne, rękawice, obuwie ochronne, pasy bezpieczeństwa przy pracy na wysokości i inne. Sprzęt ochronny oraz narzędzia powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.

Wszystkie przejścia i przejazdy powinny być drożne, pozbawione jakichkolwiek przeszkód (deski, gruz itp.).

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu obejmującego podział prac, kolejność wykonywanych zadań, wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudnione tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

Plac budowy powinien być zaopatrzony w podstawowe urządzenia gaśnicze w postaci gaśnic proszkowych, koców p.poż, piasku, szpadli.

Drogi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na teren otwartej przestrzeni powinny być drożne nie zablokowane żadnymi urządzeniami czy materiałami budowlanymi.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia,

wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów takich jak: Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Policja.

3. Warunki techniczne wykonania robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać:

- zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym w odpowiednich urzędach i instytucjach,
- zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- zgodnie z przepisami BHP,
- pod nadzorem i kierunkiem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

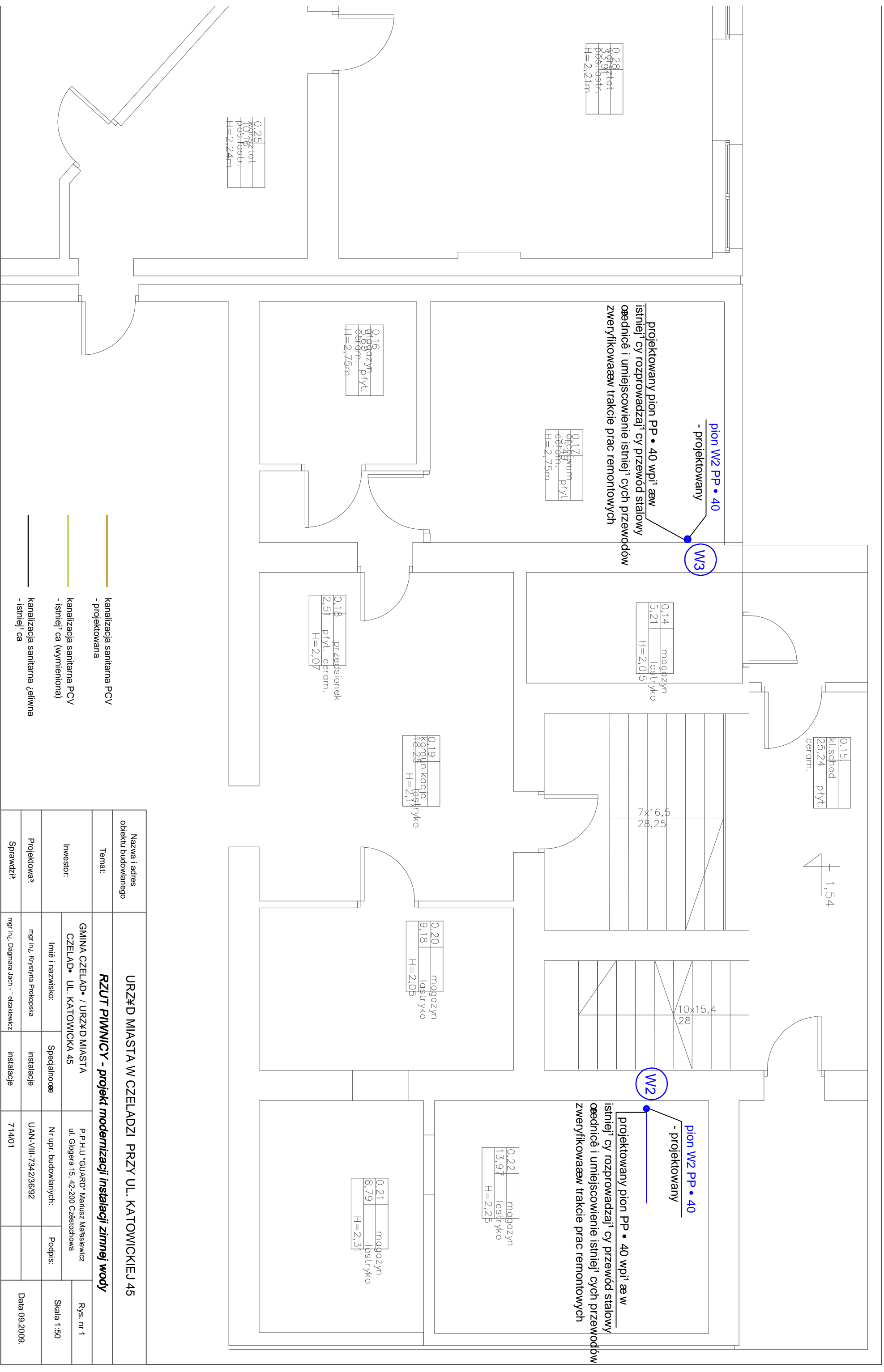
Praca projektowa została wykonana zgodnie z umową

oraz z art. 20 ust. 4 Prawo budowlane. Oświadczam, że projekt budowlany:

„Projekt modernizacji instalacji wody dla budynku Urzędu Gminy/Miasta w Czeladzi” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

Sprawdzający:



0.28
wc
płyt.
ceram.
H=2,21m

0.25
WC
płyt.
ceram.
H=2,24m

0.16
magazyn
płyt.
ceram.
H=2,75m

0.17
przedwum
ceram.
H=2,75m

0.14
magazyn
łazienko
H=2,05

0.15
kuchnia
płyt.
ceram.

0.18
przedpok
płyt. ceram.
H=2,07

0.19
komunikacja
łazienko
H=2,1

0.20
magazyn
łazienko
H=2,05

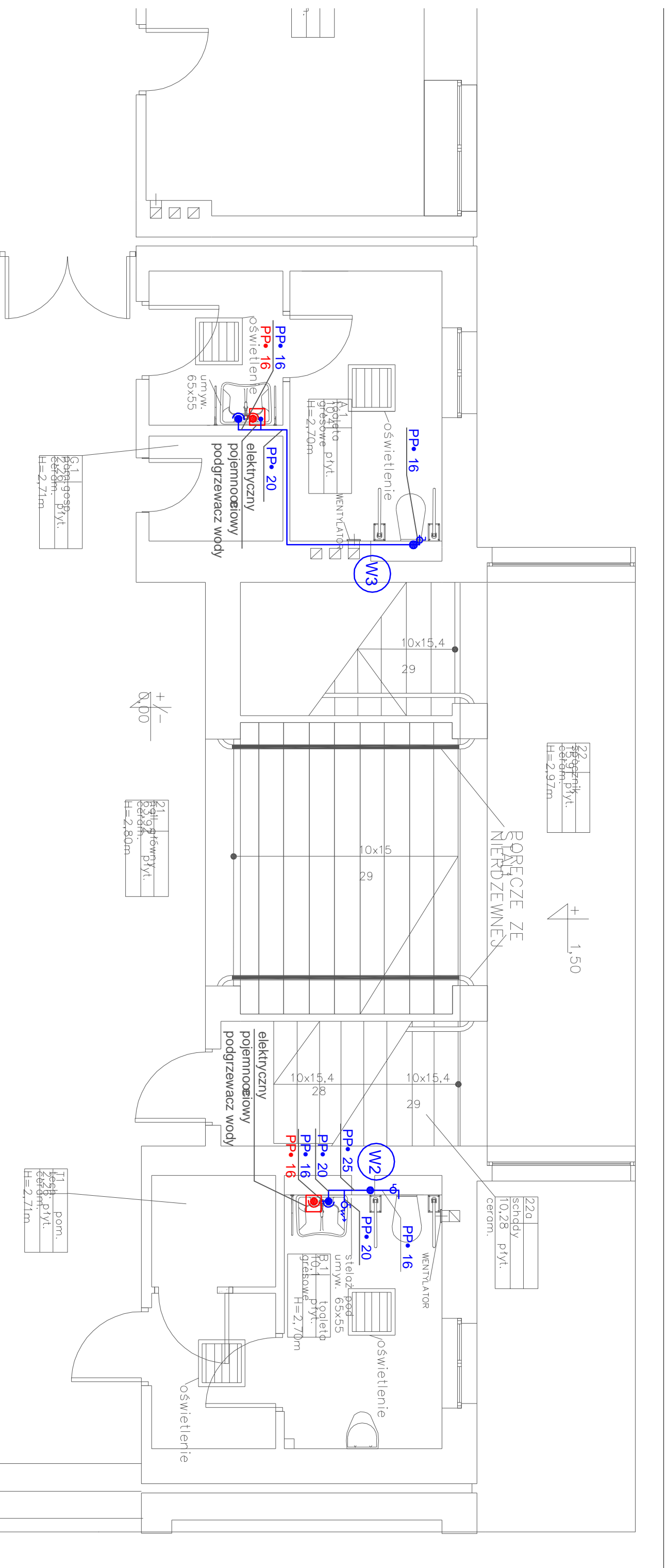
0.22
magazyn
łazienko
H=2,25

0.21
magazyn
łazienko
H=2,3

1,54

- kanalizacja sanitarna PCV - projektowana
- kanalizacja sanitarna PCV - istniejąca (wymieniona)
- kanalizacja sanitarna żelazna - istniejąca

Nazwa i adres obiektu budowlanego		URZĄD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
Temat:		RZUT PIWNICY - projekt modernizacji instalacji zimnej wody	
Inwestor:		GMINA CZELADZ / URZĄD MIASTA CZELADZ • UL. KATOWICKA 45	
Imię i nazwisko:		Specjalność	
mgr inż. Krystyna Pokopska		Instalacje	
Projektowa?		UAN-VIII-7342/36/92	
Sprawdził?		714/01	
mgr inż. Dagmara Jach - ezakiewicz		Instalacje	
		Rys. nr 1	
		Skala 1:50	
		Data 09.2009.	



22
szafka
ceram.
płytk.
H=2,97m

+
1,50

POLECZE ZE
NIEDZWEŃCJ

22a
schody
płytk.
ceram.
H=2,97m

21
kuchnia
ceram.
płytk.
H=2,80m

C1
kabinę
ceram.
płytk.
H=2,71m

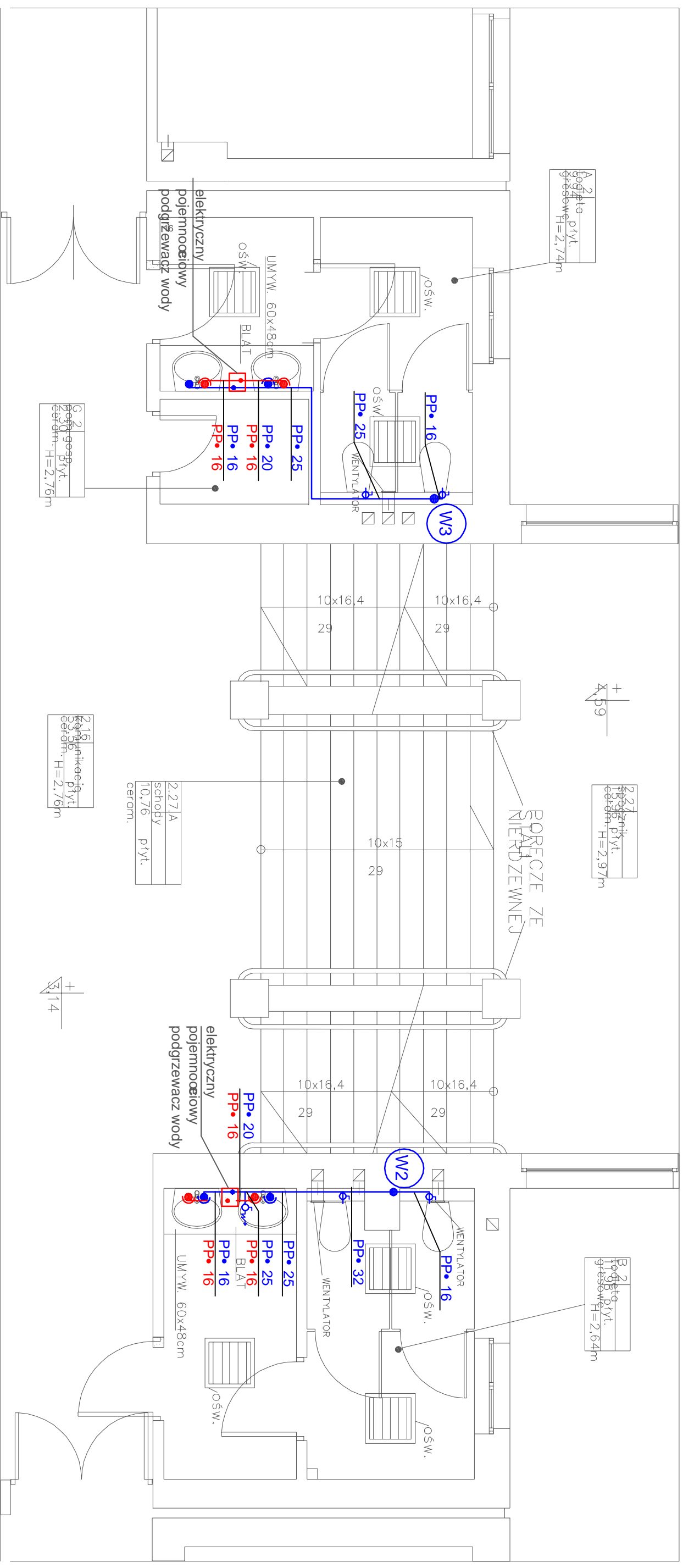
T1
toiletę
ceram.
płytk.
H=2,71m

biuro
płytk.
ceram.
H=2,79m

19
biuro str.
ceram.
płytk.
H=2,78m

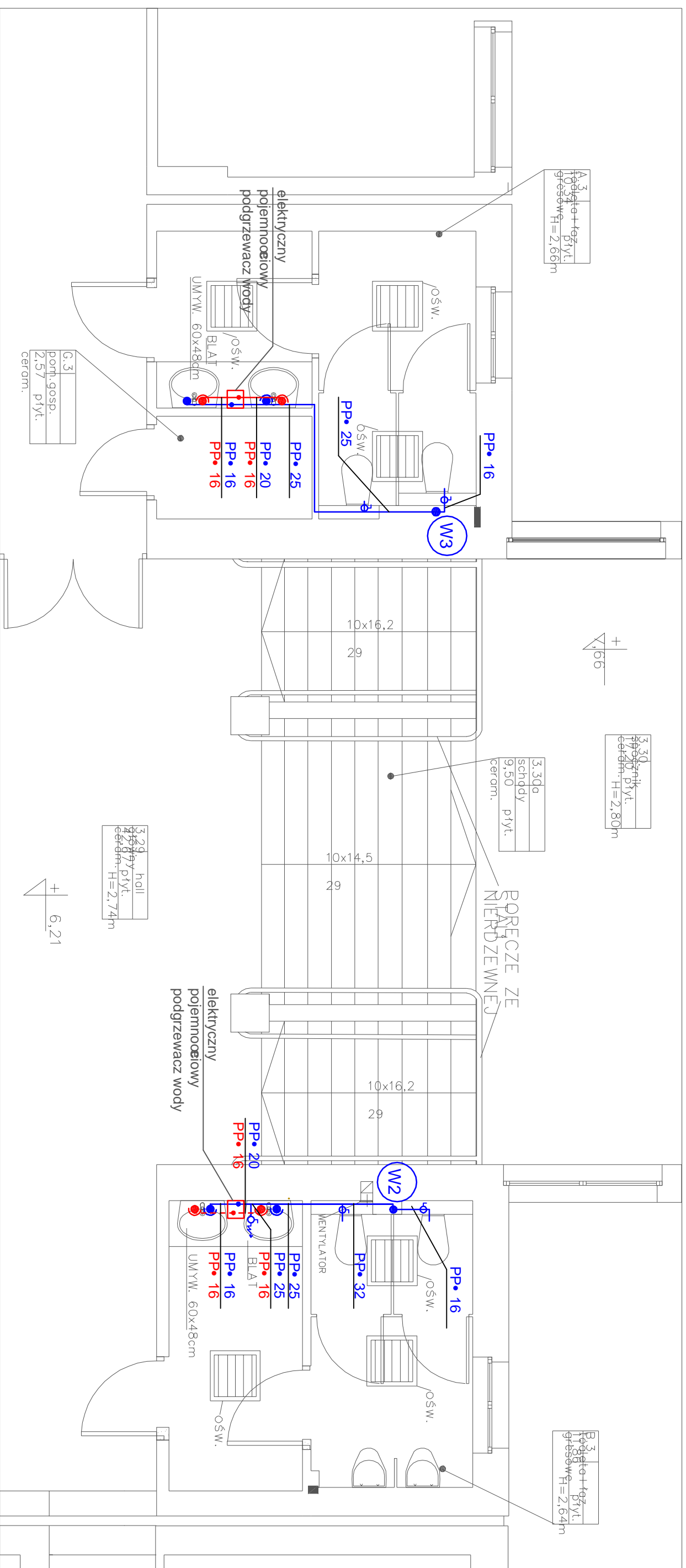
- kanalizacja sanitarna PCV - projektowana
- kanalizacja sanitarna PCV - istniejąca (wymieniona)
- kanalizacja sanitarna żelwna - istniejąca

Nazwa i adres obiektu budowlanego		URZĘD MIASTA W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
Temat:		RZUT PARTERU - projekt modernizacji instalacji zimnej wody	
Inwestor:		GMINA CZELADŹ / URZĘD MIASTA CZELADŹ • UL. KATOWICKA 45	P.P.H.U "GUARD" Mariusz Maśliewicz ul. Głogera 15, 42-200 Częstochowa
Projektowa?		mgr inż. Krystyna Prokopska	Nr upr. budowlanych: UAN-VIII-7342/36/92
Sprawdził?		mgr inż. Dagmara Jach - elektryk	Instalacje
			Podpis:
			Skala 1:50
			Data 09.2009.



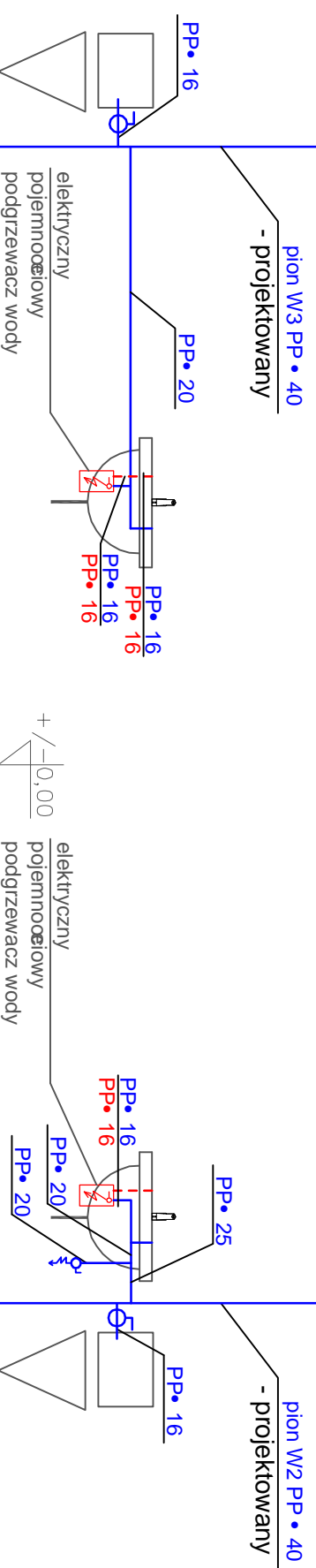
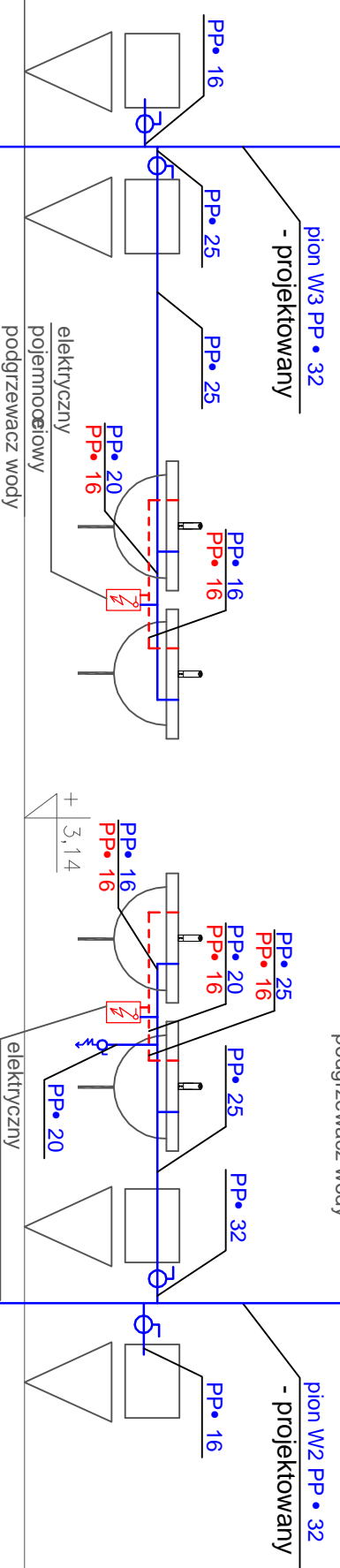
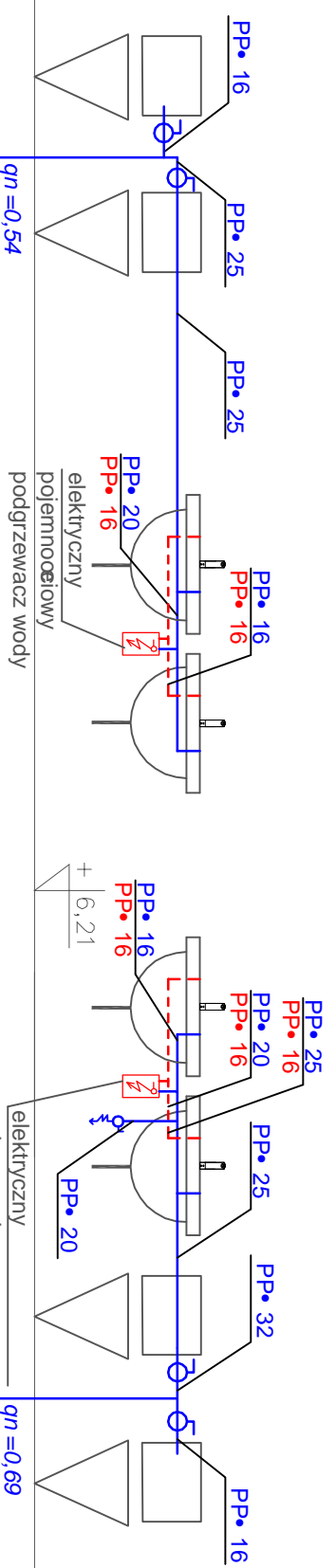
- kanalizacja sanitarna PCV - projektowana
- kanalizacja sanitarna PCV - istniejąca (wymieniona)
- kanalizacja sanitarna żeliwna - istniejąca

Nazwa i adres obiektu budowlanego		URZĘD MIASTA W CZEŁADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
Temat:		RZUT I PIĘTRA - projekt modernizacji instalacji zimnej wody	
Inwestor:	GMINA CZEŁAD • URZĘD MIASTA CZEŁAD • UL. KATOWICKA 45		Rys. nr 3
	Imię i nazwisko:		
Projektowa:	mgr inż. Krystyna Pokopska		Data 09.2009.
	Specjalność:		
Sprawił:	mgr inż. Dagnana Jach - ezakiewicz	instalacje	714/01



- instalacja zimnej wody rura PP BOR plus - projektowana
- - - instalacja ciepłej wody użytkowej rura PP BOR plus - projektowana

Nazwa i adres obiektu budowlanego		URZĄD MIASTA I GMINY W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
Temat:		RZUT II PIĘTRA - projekt modernizacji instalacji zimnej wody	
Inwestor:	GMINA CZELADź / URZĄD MIASTA CZELADź UL. KATOWICKA 45		P.P.H.U. "GUARD" Marusz Mańsiewicz ul. Głogera 15, 42-200 Częstochowa
	Imię i nazwisko:		
Projektowa³:	mgr inż. Krystyna Pokopska	instalacje	UAN-VIII-7342/36/92
Sprawi³:	mgr inż. Dagmara Jach - elzakiewicz	instalacje	714/01
		Rys. nr 4	
		Skala 1:50	
		Data 09.2009.	



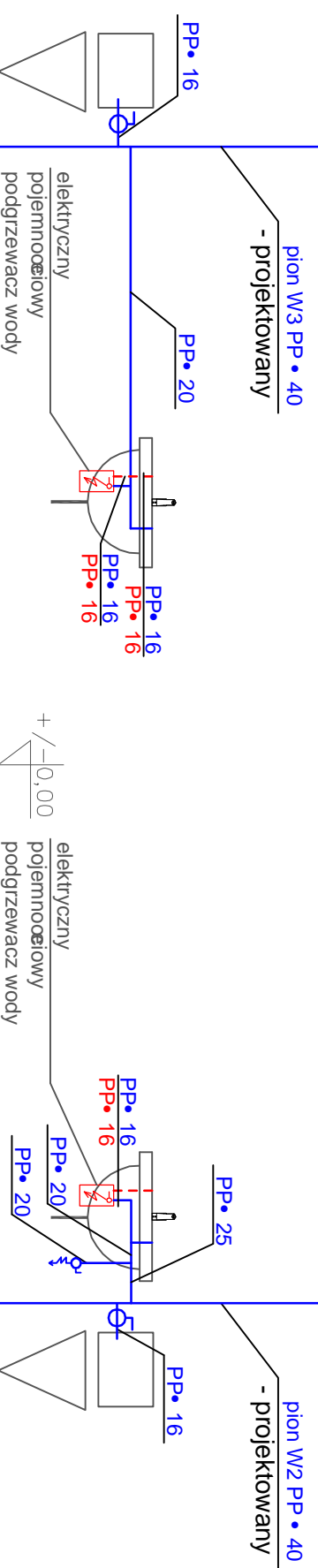
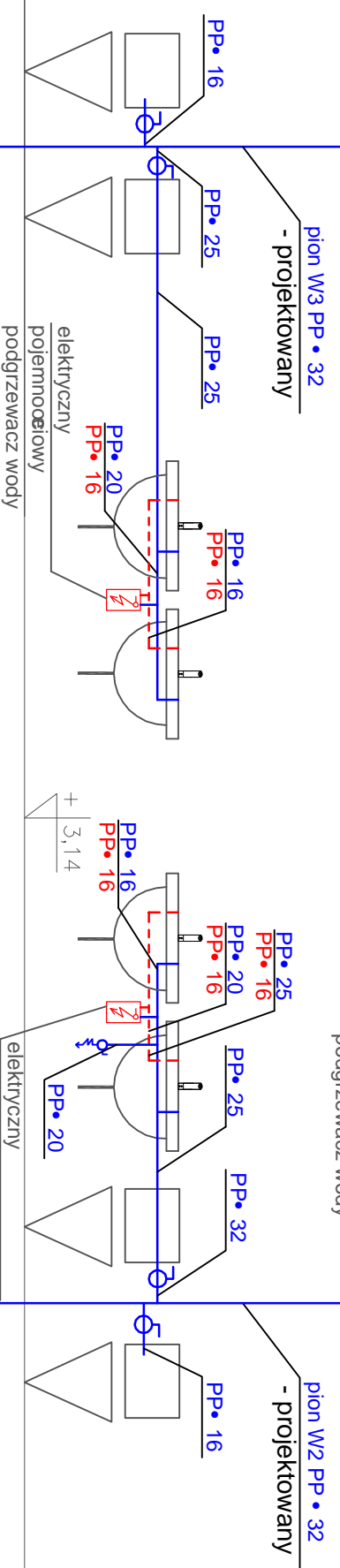
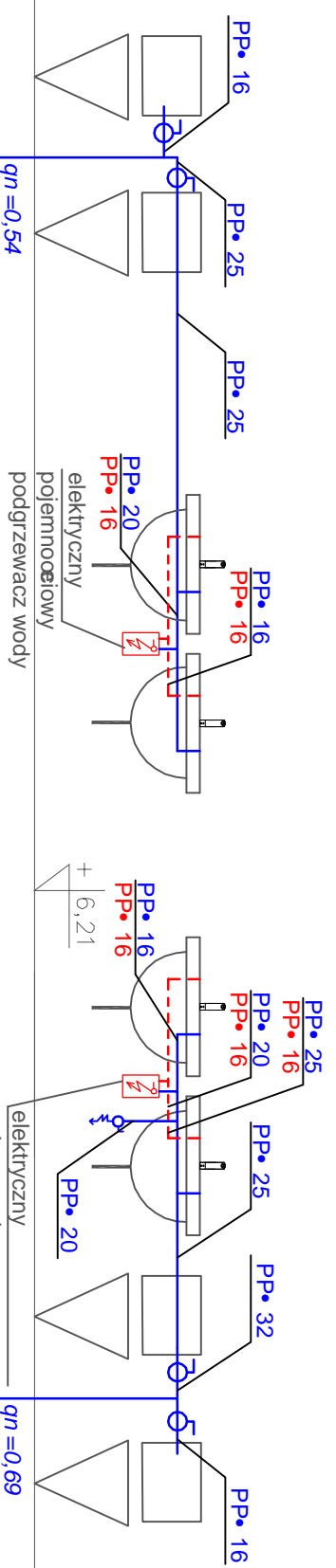
wpi' ædo istniej¹ cego przewodu
rozprowadzaj¹ cego w piwnicy
umiejscowienie i œednicê przewodu
rozprowadzaj¹ cego zweryfikowaæw
trakcie prac remontowych

wpi' ædo istniej¹ cego przewodu
rozprowadzaj¹ cego w piwnicy
umiejscowienie i œednicê przewodu
rozprowadzaj¹ cego zweryfikowaæw
trakcie prac remontowych

± 2,69

— instalacja zimnej wody rura PP BOR plus
- projektowana
- - - - - instalacja ciepłej wody użytkowej rura PP BOR plus
- projektowana

Nazwa i adres obiektu budowlanego		URZĄD MIASTA I GMINY W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
Temat:		SCHEMAT - projekt modernizacji instalacji zimnej wody	
Inwestor:		GMINA CZELADZ / URZĄD MIASTA CZELADZ • UL. KATOWICKA 45	
Imię i nazwisko:		mgr inż. Krystyna Prokopska	
Specjalność:		Instalacje	
Nr upr. budowlanych:		UAN-VIII-7342/36/92	
Podpis:			
Projektował:		mgr inż. Dagmara Jach - elzakewicz	
Sprawdził:		Instalacje	
		714/01	
Rys. nr 5		Data 09.2009.	
Skala -			



wpi' ædo istniej¹ cego przewodu
rozprowadzaj¹ cego w piwnicy
umiejscowienie i œednicê przewodu
rozprowadzaj¹ cego zweryfikowaæw
trakcie prac remontowych

wpi' ædo istniej¹ cego przewodu
rozprowadzaj¹ cego w piwnicy
umiejscowienie i œednicê przewodu
rozprowadzaj¹ cego zweryfikowaæw
trakcie prac remontowych

2,69

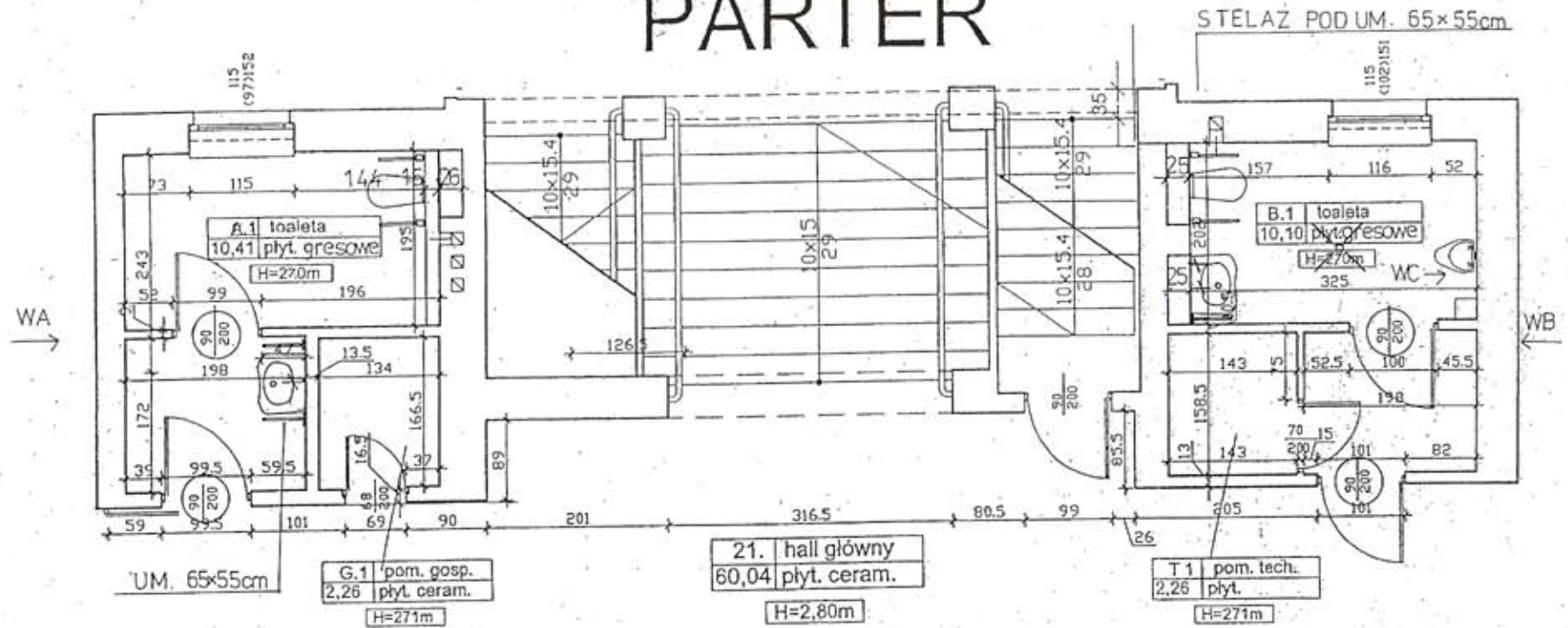
— instalacja zimnej wody rura PP BOR plus
- projektowana
- - - - - instalacja ciepłej wody użytkowej rura PP BOR plus
- projektowana

Nazwa i adres obiektu budowlanego		URZĄD MIASTA I GMINY W CZELADZI PRZY UL. KATOWICKIEJ 45	
Temat:		SCHEMAT - projekt modernizacji instalacji zimnej wody	
Inwestor:		GMINA CZELADZ / URZĄD MIASTA CZELADZ • UL. KATOWICKA 45	
Projektował:		mgr inż. Krystyna Prokopska	
Sprawdził:		mgr inż. Dagmara Jach - elzakewicz	
Imię i nazwisko:		Specjalność	
Nr upr. budowlanych:		Podpis:	
Data 09.2009.		Skala -	

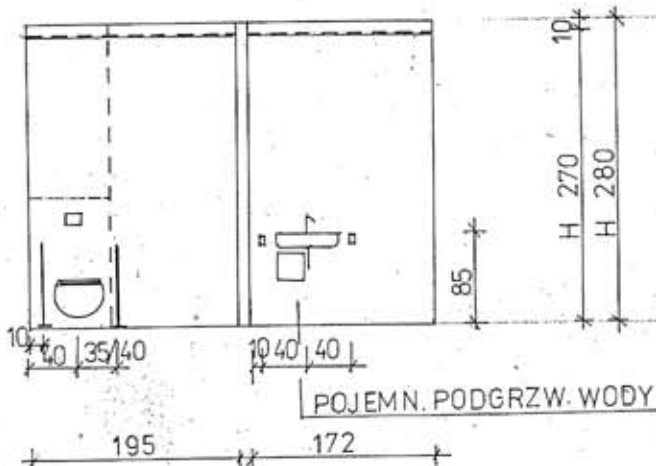
Załącznik nr 4
Projekt Aranżacji

PROJEKTANT	STUDIO KWADRAT
SKALA 1:50	ADAPTACJA (WERSJA 1)
PARTER	
ZAMAWIAJĄCY	URZĄD MIEJSKI CZELADŹ

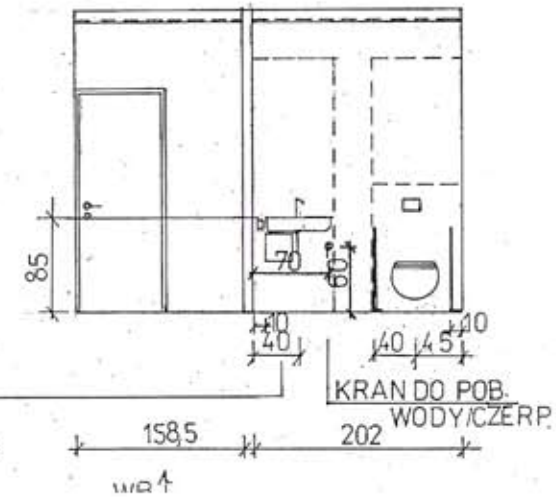
PARTER



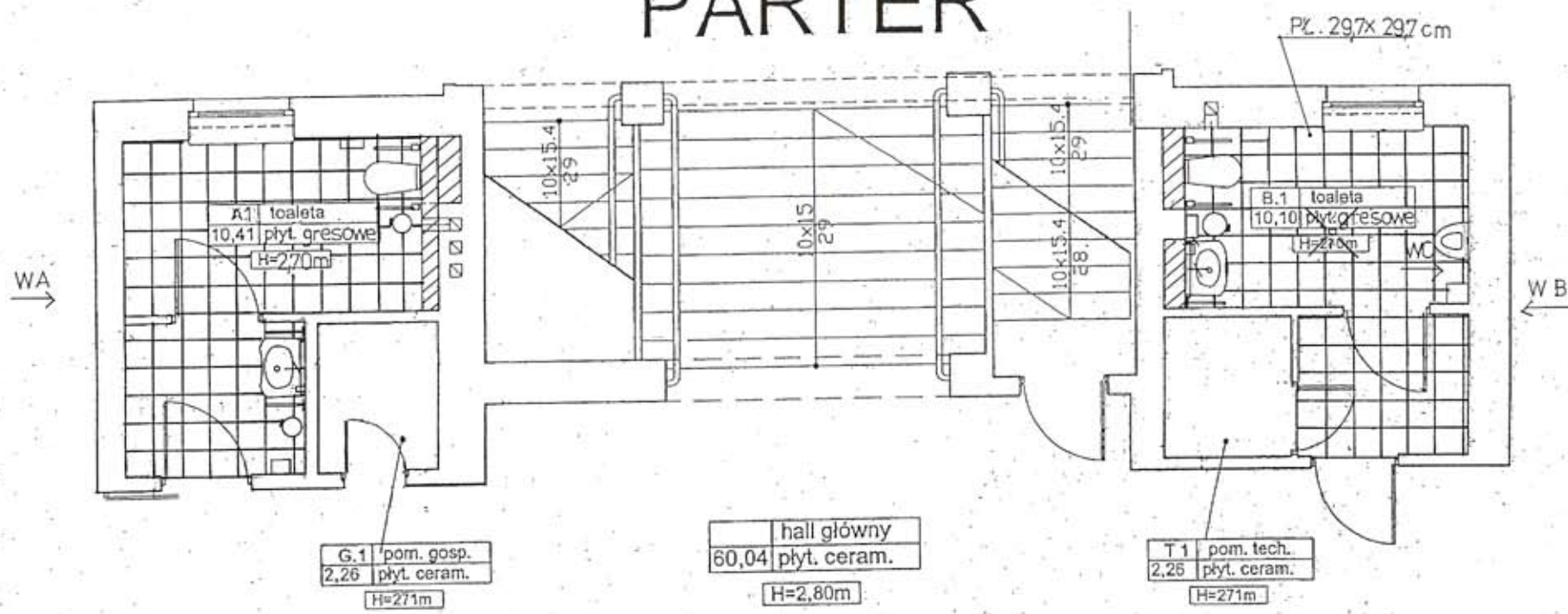
A 1



B-1

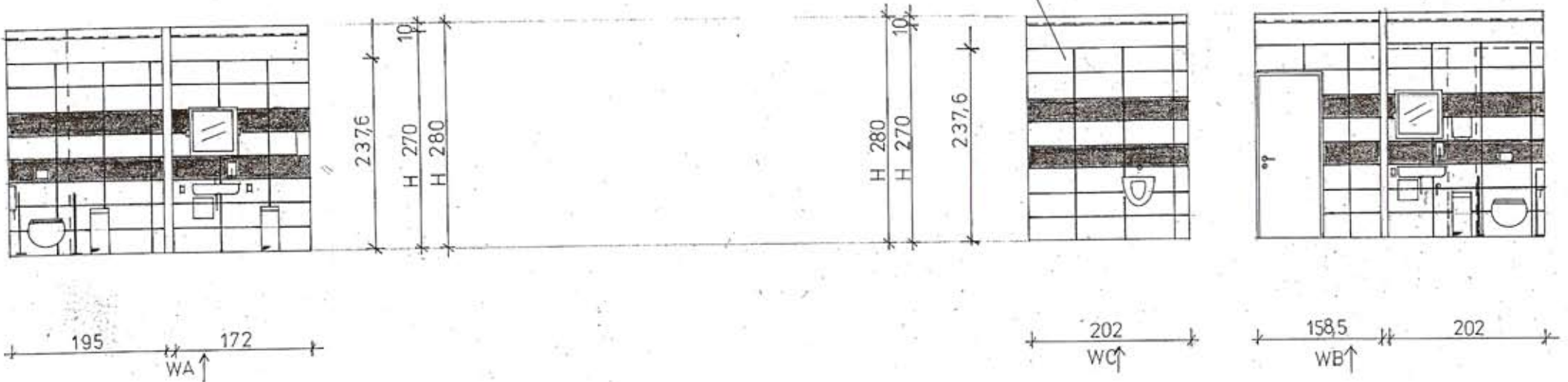


PARTER



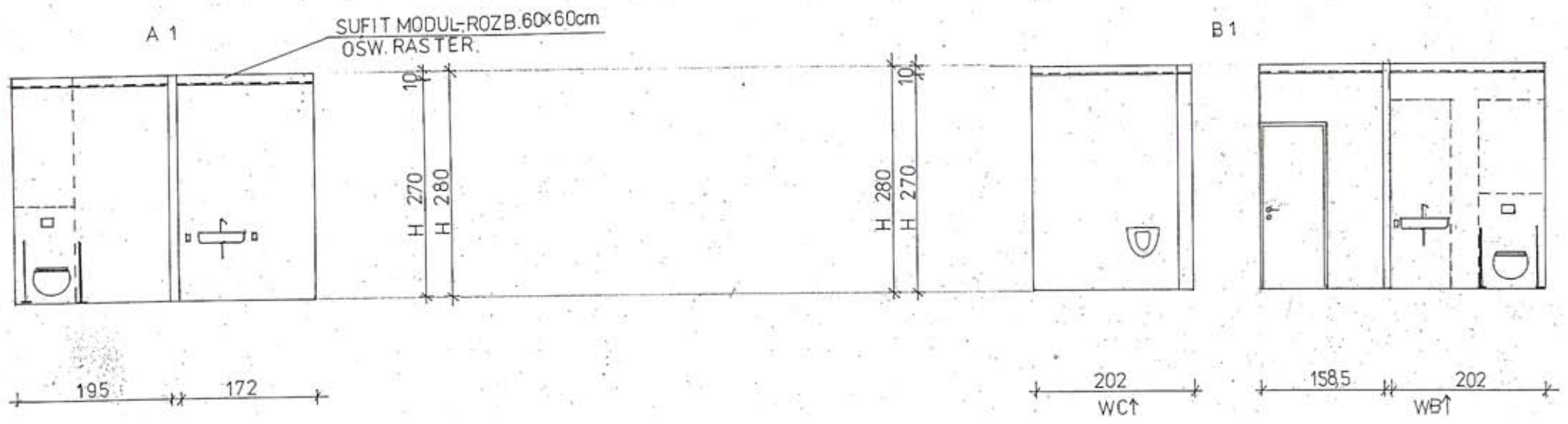
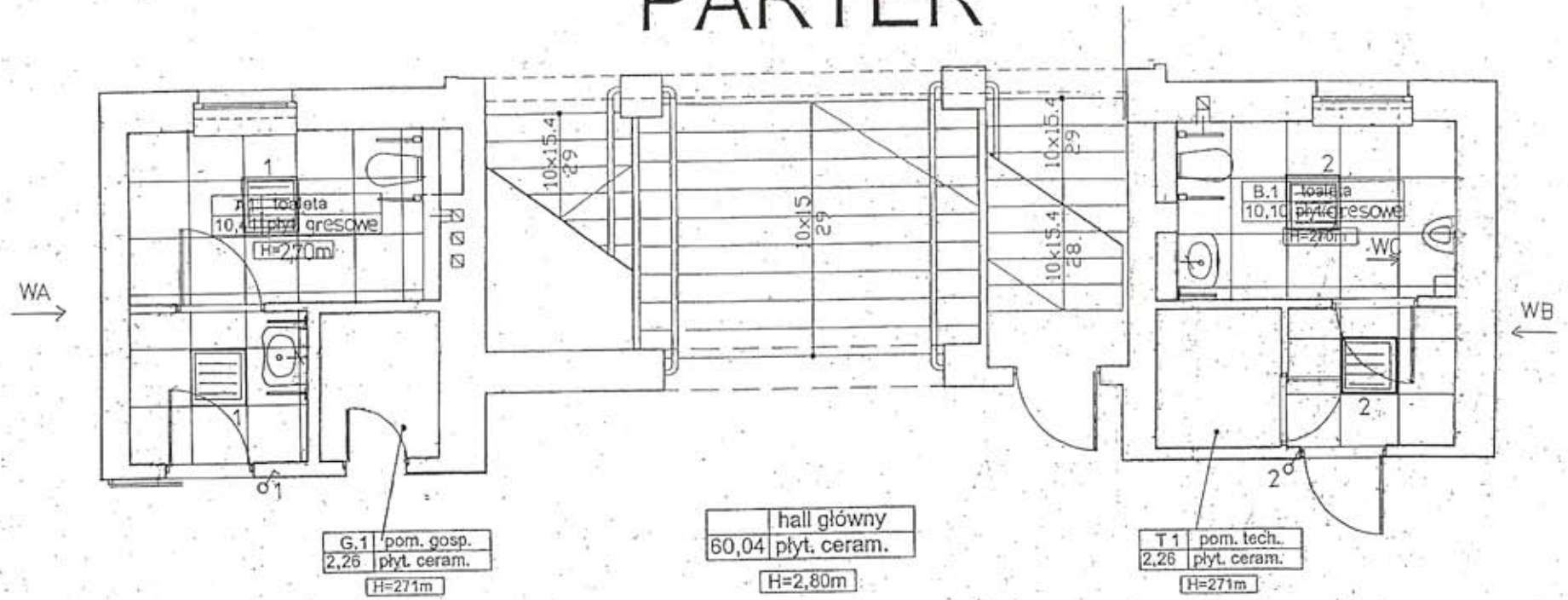
A 1

B 1

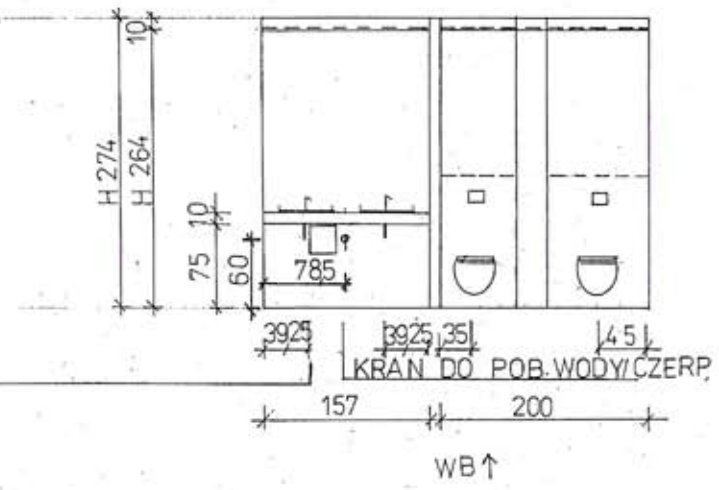
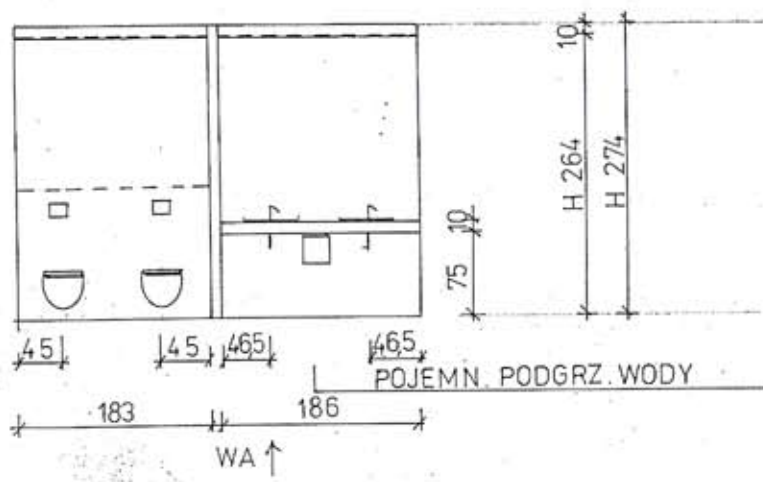
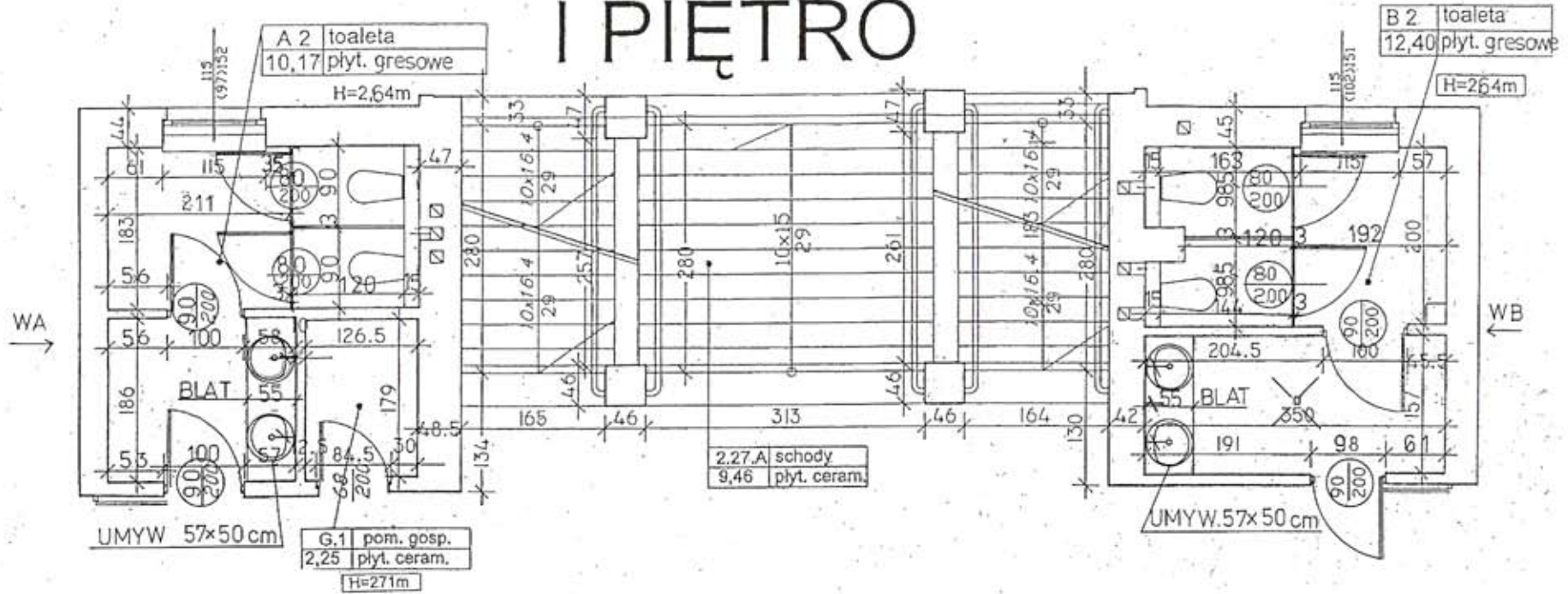


PROJEKTANT	STUDIO KWADRAT
SKALA 1:50	ROZMIESZCZENIE OŚWIETLENIA (1)
PARTER	
ZAMAWIAJĄCY	URZĄD MIEJSKI CZELADŹ

PARTER

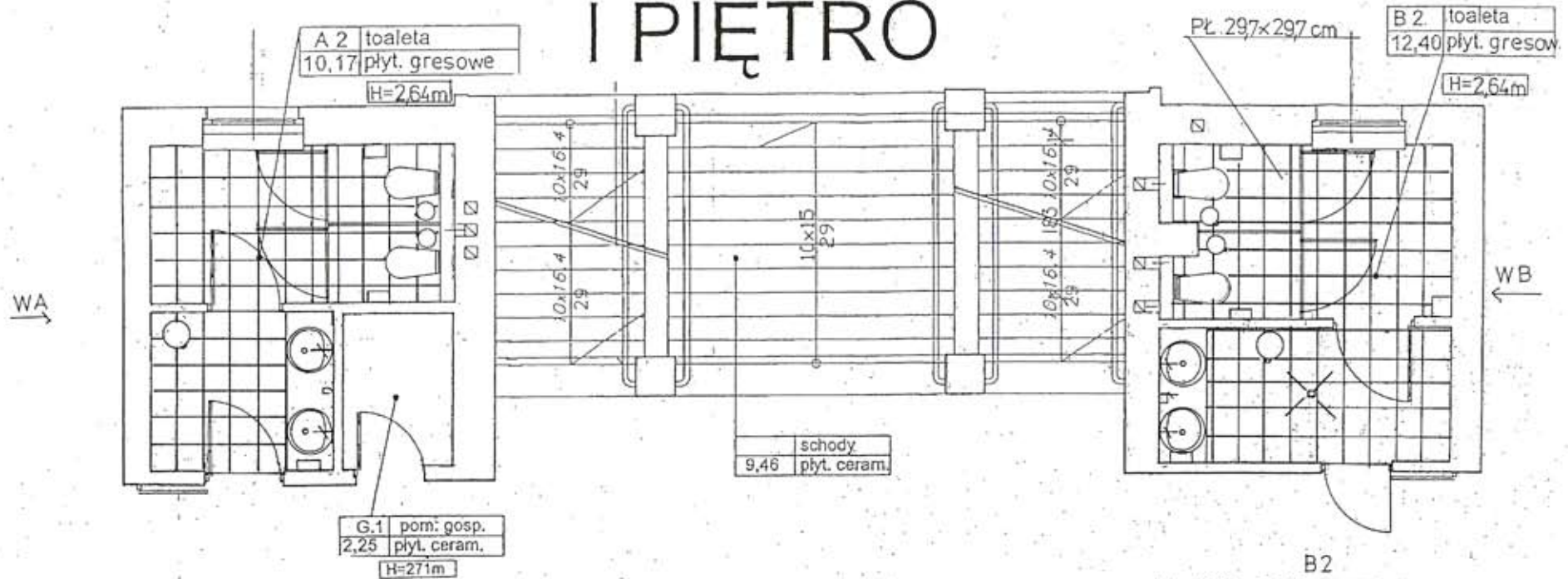


I PIĘTRO

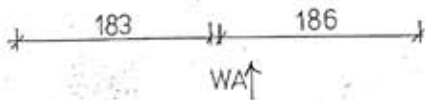
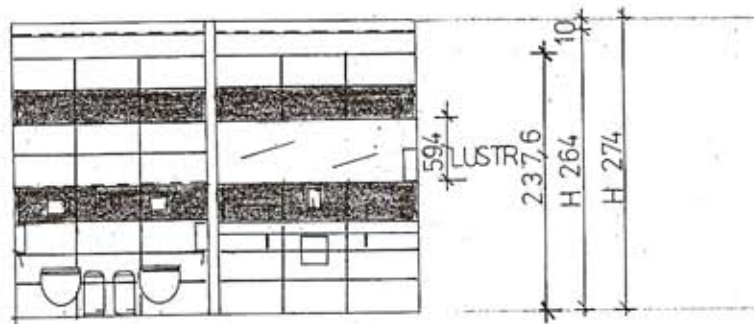


B 2

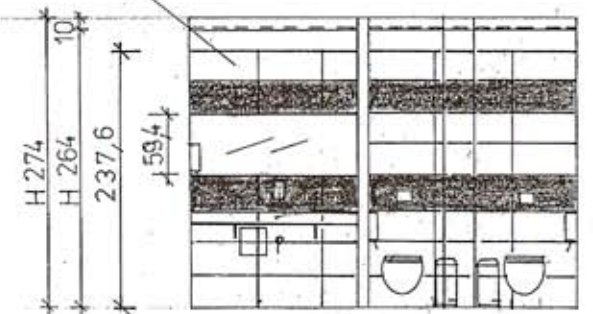
I PIĘTRO



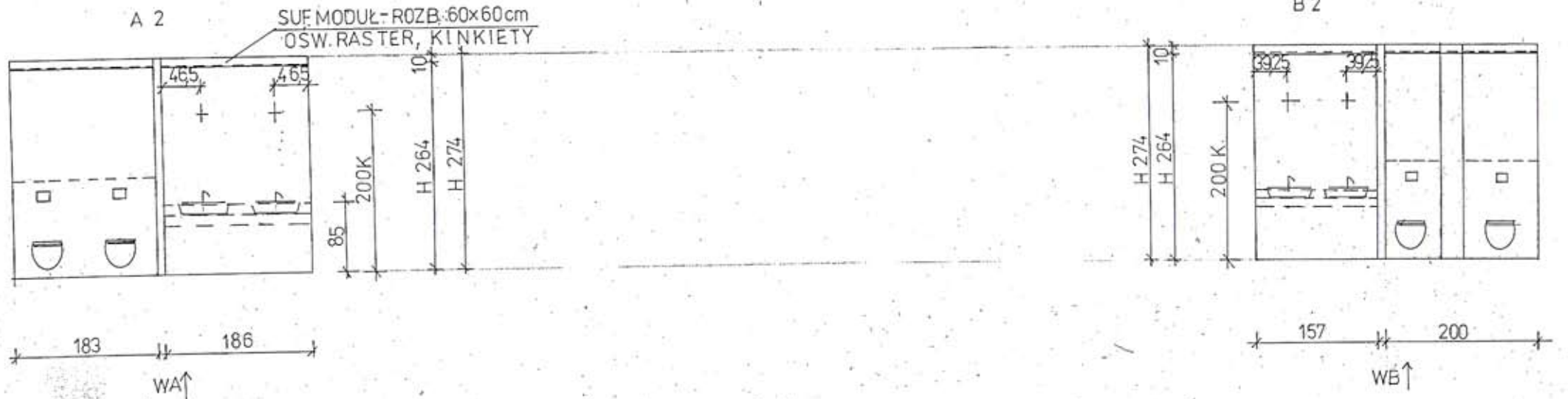
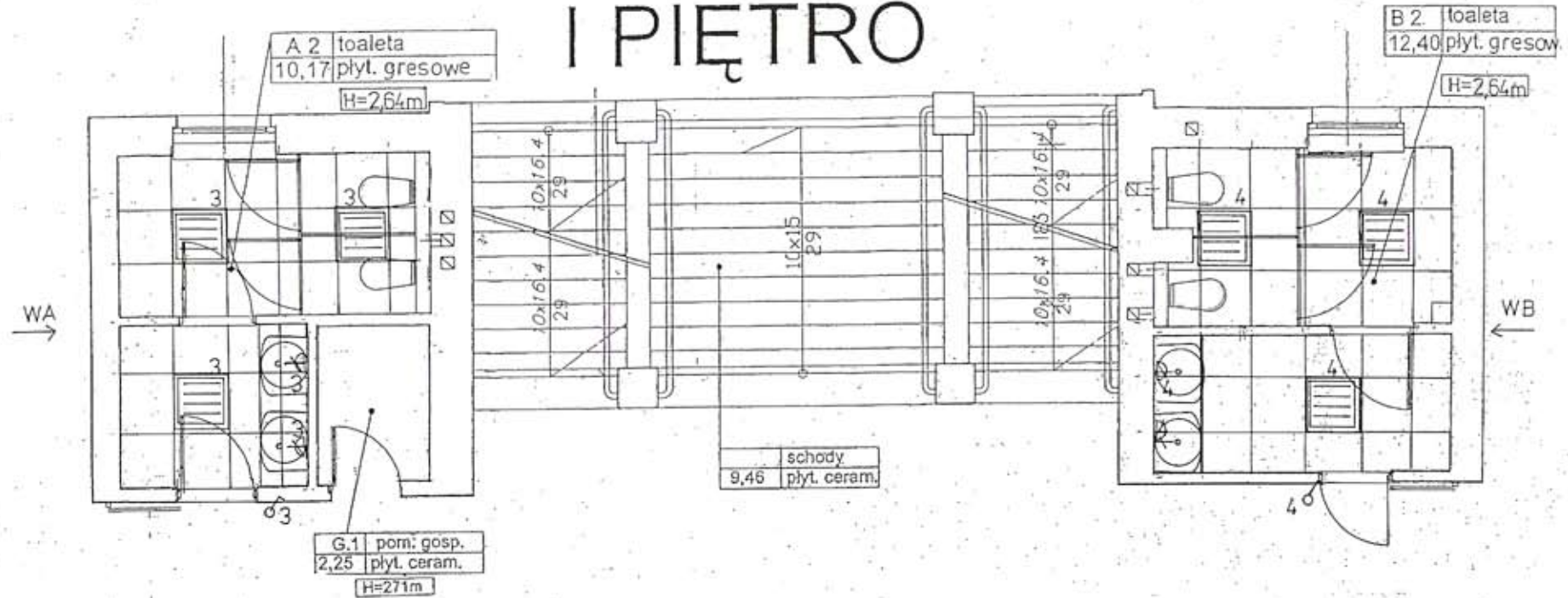
A 2



B 2
 PŁ. 297x 59,8 cm

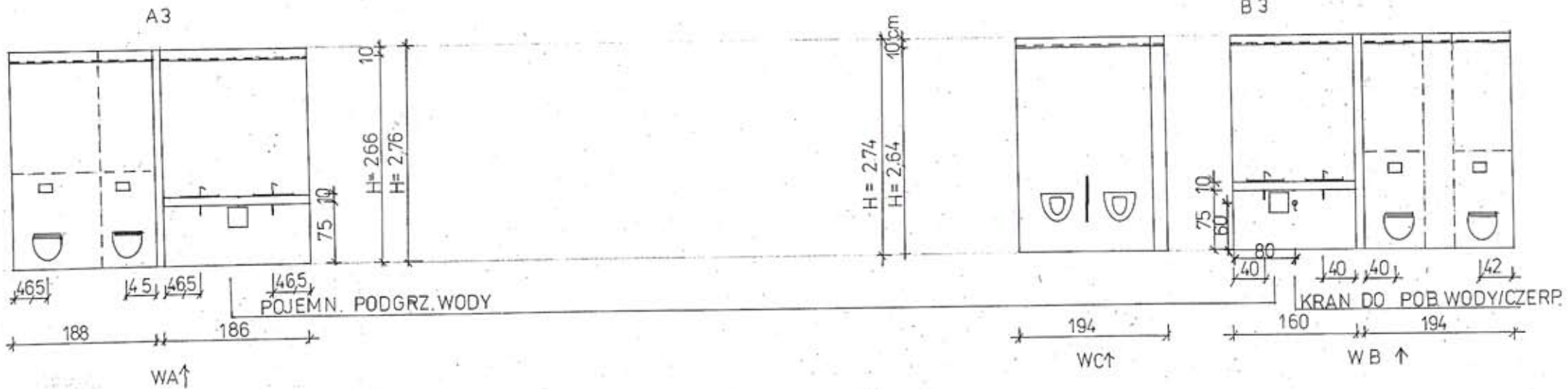
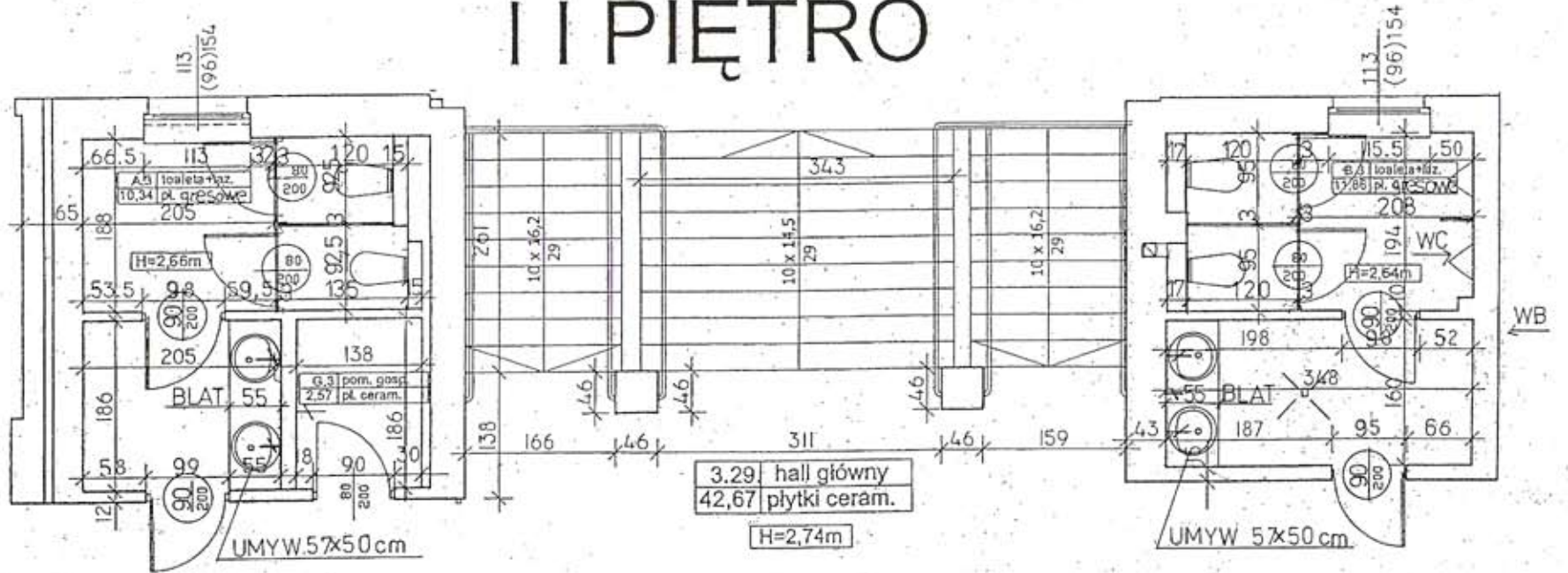


I PIĘTRO



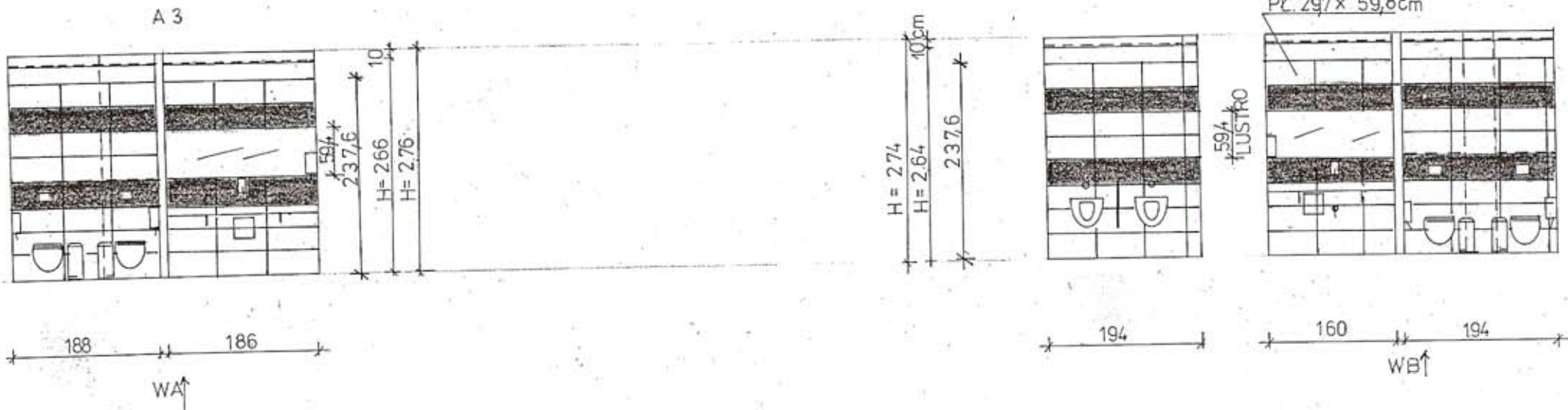
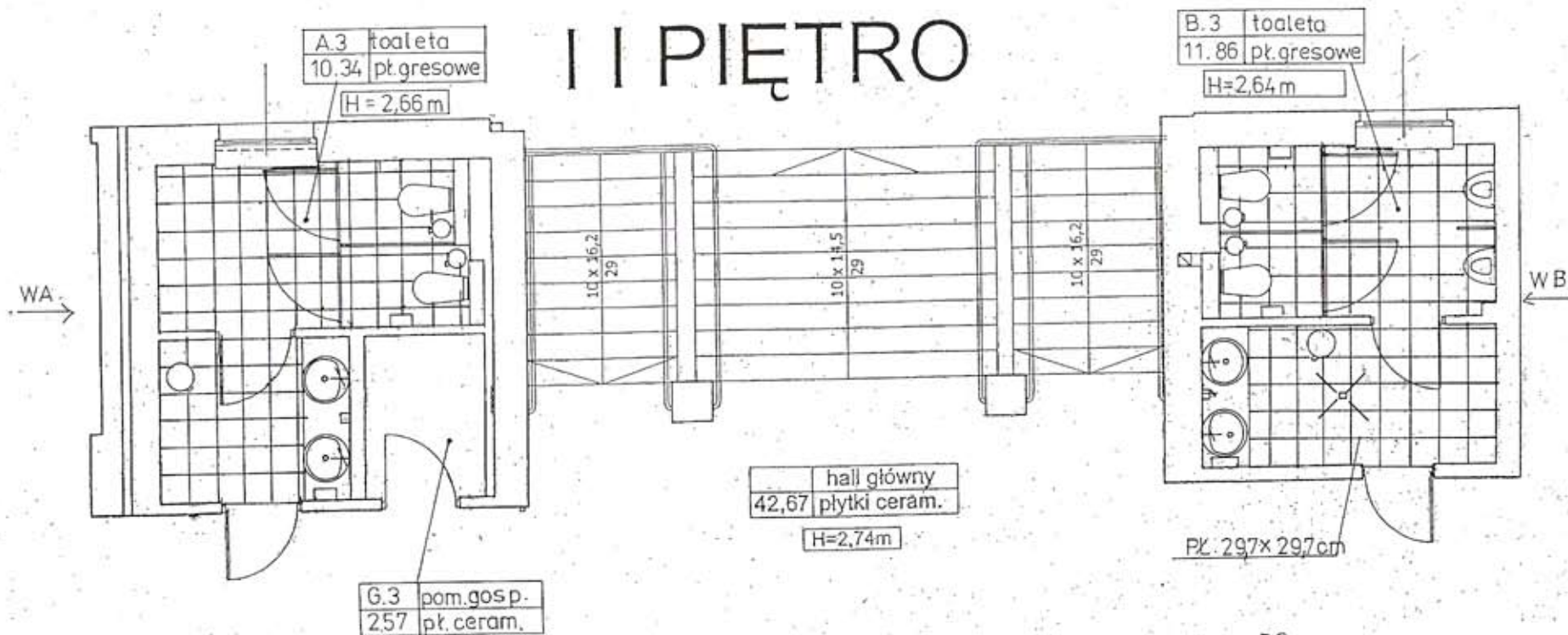
PROJEKTANT	STUDIO KWADRAT
SKALA 1:50	ADAPTACJA I
II PIĘTRO	
ZAMAWIAJĄCY	URZĄD MIEJSKI CZELADŹ

II PIĘTRO

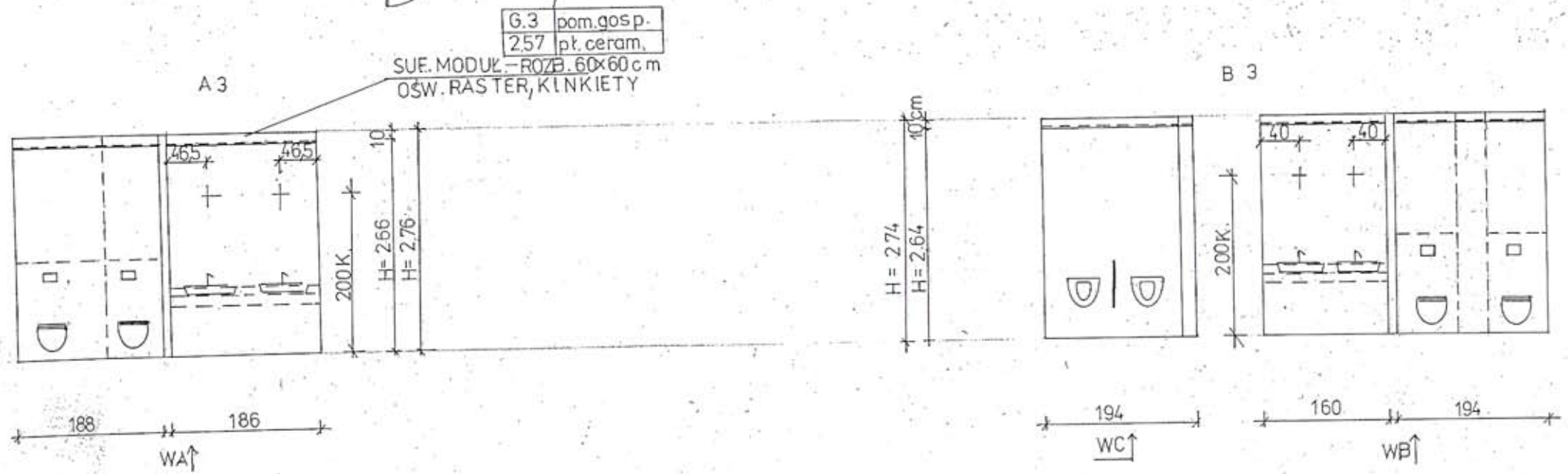
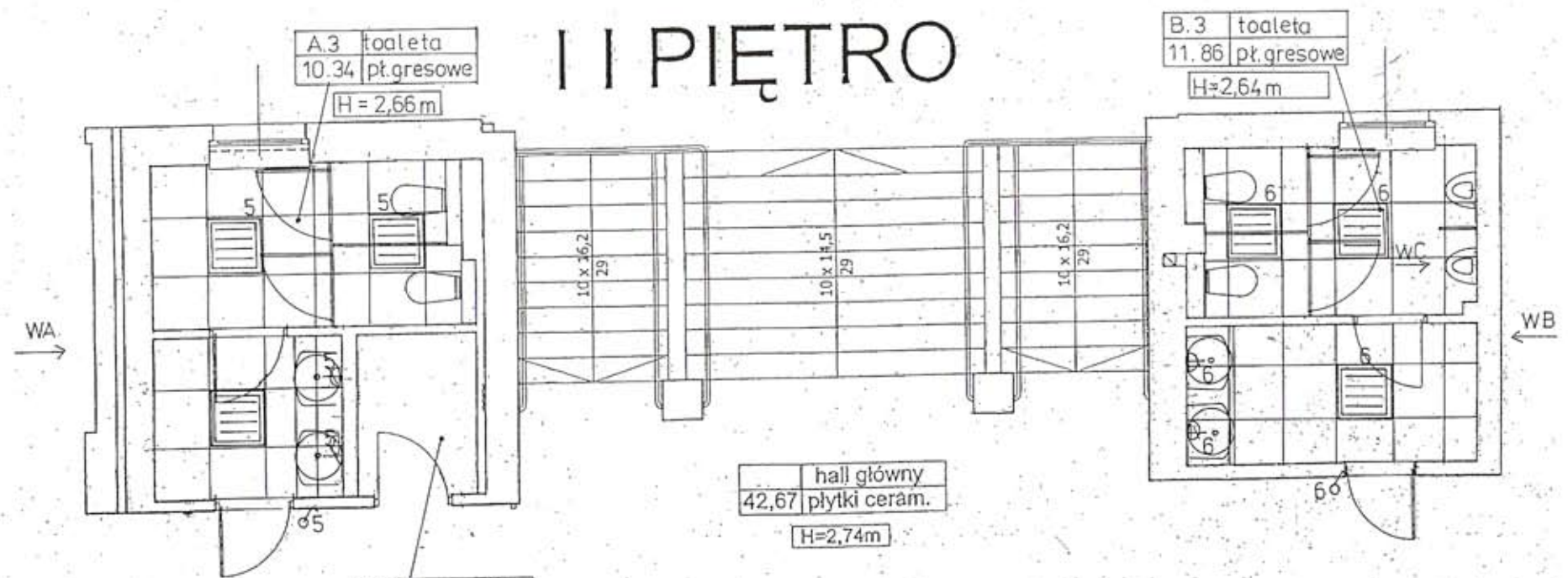


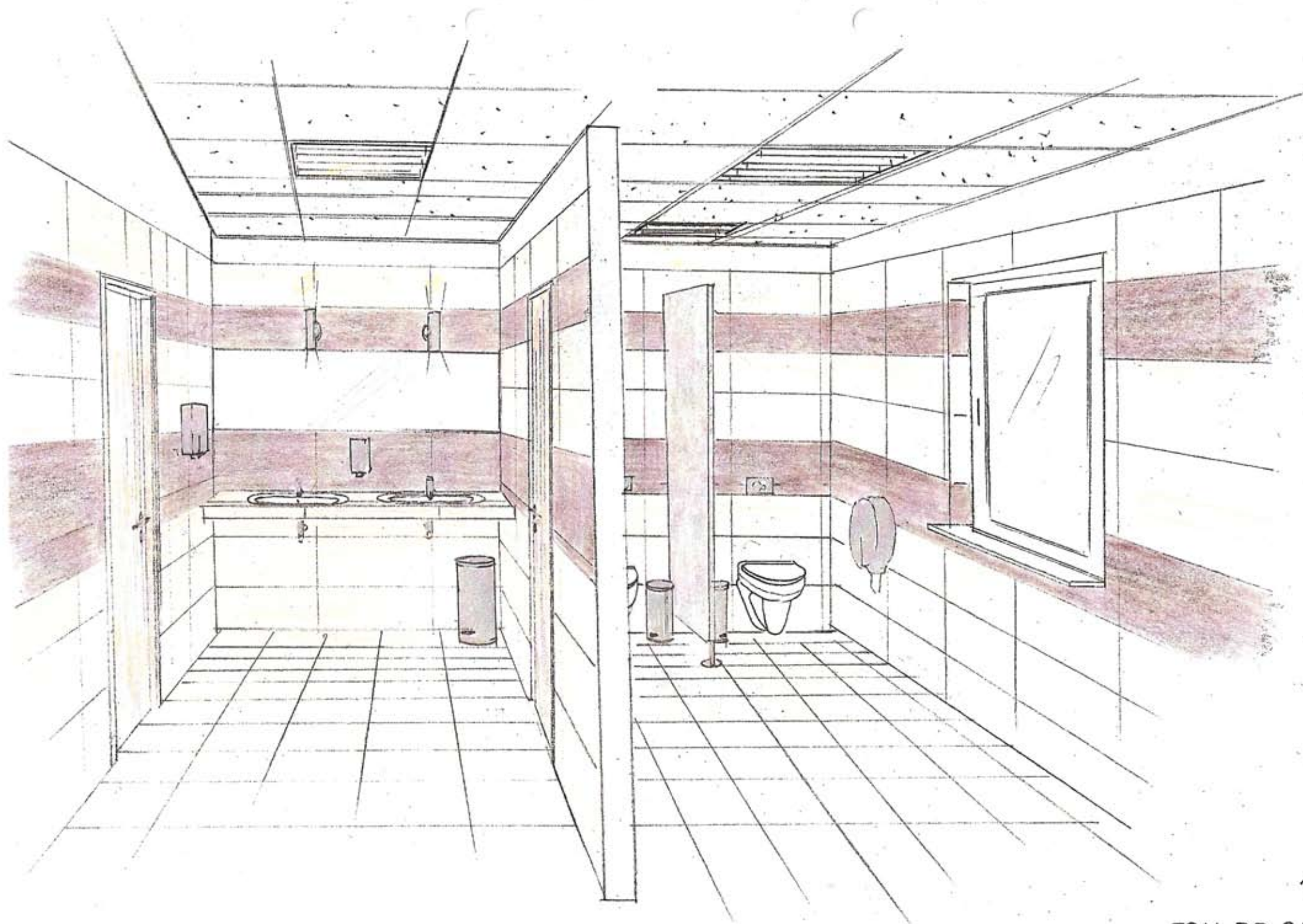
PROJEKTANT	STUDIO KWADRAT
SKALA 1:50	ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ I PŁYTEK (I)
II PIĘTRO	
ZAMAWIAJĄCY	URZĄD MIEJSKI CZELADZ

II PIĘTRO



II PIĘTRO

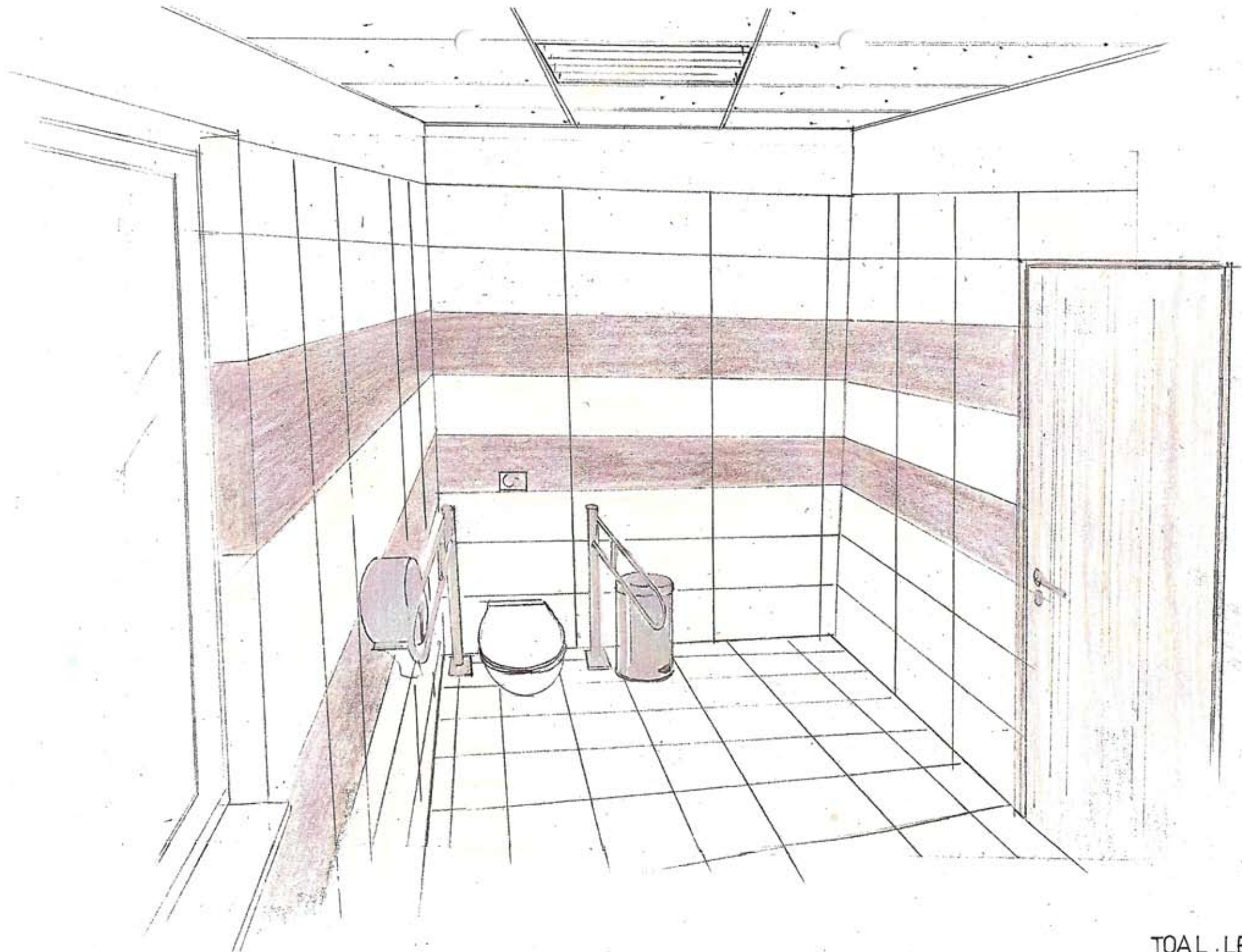




1

TOAL PR. 2 PIETRO







1

TOAL. PR. PARTER



Ponadczasowa klasyka

Charakterystyczną cechą drzwi płytowych Porta CLASSIC jest połączenie wysokiej trwałości konstrukcji, akustycznej izolacyjności oraz możliwości wyboru naturalnej okleiny w wersji nie rzucającego się w oczy, stonowanego usłojenia „pasiak” oraz wyrazistego i bardziej urozmaiconego wzoru „kwiat”.

Niepowtarzalne wzornictwo wraz z urokiem prawdziwego drewna tworzą produkt o szerokim zastosowaniu.

Pragniemy zwrócić Państwu uwagę, że występujące na powierzchni wyrobów z okleiny naturalnej różnice w wybarwieniu kolorów skrzydeł oraz pomiędzy skrzydłami i ościeżnicami, jak również różnice w usłojeniu są charakterystyczne dla tej grupy produktów i świadczą o ich naturalności oraz uroku prawdziwego drewna.

drzwi wewnętrzne



przykład: wzór „kwiat”



przykład: wzór „pasiak”

SV30**SV30****Specyfikacja**

Kabiny typ SV30 Schäfer wykonane z 30 mm grubości płyty wiórowej pokrytej obustronnie 0,3 mm grubości melaminą w kolorze ...*, o krawędziach wykończonych 3 mm grubości paskami ABS w kolorze ...*, w połączeniu z systemem aluminiowych profili anodowanych (lub malowanych proszkowo w kolorze RAL ...**). Standardowa całkowita wysokość kabin 200 cm włączając 15 cm prześwit nad podłogą.

Opis

Ściany i drzwi z 30 mm grubości laminowanej płyty wiórowej. Krawędzie drzwi ze sfazowanym paskiem ABS. Aluminiowy profil przylgowy z uszczelką oraz profil zawiasowy mocowany do krawędzi ściany frontowej po obu stronach drzwi. Krawędzie ścian frontowych oraz działowych mocowane do glazury aluminiowymi profilami U o długości całkowitej wysokości ścianki. Spinający profil górny z aluminium 47 x 27 mm o lekko zaokrąglonych krawędziach biegnie górnym brzegiem na całej długości ściany frontowej.

Trzy zawiasy ze stali nierdzewnej.

Klamka z niełamiwego nylonu w bezpiecznym kształcie C, rozeta z indykatorem wolne/zajęte i mechanizmem awaryjnego otwierania.

Nóżki wykonane z rurki Ø18 mm z rozetą ze stali nierdzewnej i mocowane śrubami do podłogi.

* standardowe kolory: tablica kolorów na str. 30

niestandardowe kolory: tablica kolorów www.thermopal.de lub www.egger.de

** standardowe kolory: tablica kolorów na str. 30

niestandardowe kolory: kolory RAL www.ral.de

Dostępne również:

- klamki ze stali nierdzewnej lub aluminium
- zawiasy samozamykające

● niestandardowa wysokość kabin

● przegrody pisuarowe

Załącznik nr 5

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

**Zadanie: Projekt robót budowlanych związanych z remontem łazienek i modernizacją
instalacji kanalizacyjnej, instalacji zimnej wody dla budynku
Urzędu Miasta w Czeladzi ul. Katowicka 45**

Inwestor: **Urząd Miasta Czeladź
Czeladź, ul. Katowicka 45**

**ROBOTY BUDOWLANE - WYMAGANIA OGÓLNE
Kod CPV 45000000-7**

1. Zakres robót objętych budowlaną specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania szczegółowe dla robót:

- I. Roboty rozbiórkowe Kod CPV 45111100-9
- II. Tynkowania Kod CPV 45410000 - 4
- III. Robót malarskich kod CPV 45442100-8
- IV. Okładzin z elementów ceramicznych Kod CPV 45430000 - Układanie płytek ceramicznych na podłogach i na ścianach
- V. Robót montażowych kabin systemowych
- VI. Wytyczne do kosztorysów
- VII. Modernizacja instalacji kanalizacyjnej:
 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej Kod CPV 45215000-7
 - Hydraulika Kod CPV 45332200-5
 - Kładzenie upustów Kod CPV 45332300-6
 - Roboty instalacyjne z zakresie sprzętu sanitarnego Kod CPV 45332400-7
 - Roboty sanitarne w zakresie osprzętu sanitarnego Kod CPV 45232400-7
- VIII. Modernizacja instalacji zimnej wody:
 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej Kod CPV 45215000-7
 - Hydraulika Kod CPV 45332200-5
 - Kładzenie upustów Kod CPV 45332300-6
 - Roboty instalacyjne z zakresie sprzętu sanitarnego Kod CPV 45332400-7
 - Roboty sanitarne w zakresie osprzętu sanitarnego Kod CPV 45232400-7

2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji w/w robót

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją.

4. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy i księge obmiarów robót oraz dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

5. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Jeżeli została określona wartość minimalna lub wartość maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych, W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ale osiągnięta zostanie możliwa do zaakceptowania jakość elementu budowli, to Kierownik budowy może zaakceptować takie roboty i zgodzić się na ich pozostawienie.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie.

6. Zabezpieczenie placu budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, zapory itp., oraz podejmie wszelkie inne środki niezbędne dla ochrony robót, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych.
3. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań Wykonawca zapewni spełnienie następujących warunków:

- a) Miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe zostaną tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym,
- b) Plac budowy i wykopy będą utrzymywane bez wody stojącej.

c) Zostaną podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

8. Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

9. Materiały szkodliwe dla otoczenia

1. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
2. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.
3. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót powinny mieć świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

10. Ochrona własności publicznej

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej
2. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne itp., oraz uzyska u odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy.
4. O zamiarze przystąpienia do robót w pobliżu tych urządzeń, bądź ich przełożenia, Wykonawca powinien zawiadomić właścicieli urządzeń i Kierownika budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania realizacji budowy do właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych urządzeń
6. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Kierownika budowy i właściciela urządzenia oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
7. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu wskazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

11. Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

12. Ochrona i utrzymanie robót

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
2. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

13. Sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on odpowiadał wymaganiom ochrony środowiska i przepisom dotyczącym jego użytkowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Kierownikowi budowy kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, w przypadkach gdy wymagają tego przepisy.

14. Transport

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
2. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

15. Kontrola jakości robót

1. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Kierownika budowy programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
2. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:
 - a) część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - bhp.
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli robót
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w

procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Kierownikowi budowy

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo -kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu,
- sposób zabezpieczania i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

16. Zasady kontroli jakości robót

1. Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

17. Badania i pomiary

1. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.
2. Wykonawca będzie przekazywać Kierownikowi budowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określony w programie zapewnienia jakości.
3. Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia Kierownika budowy uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów.

18. Atesty jakości materiałów i urządzeń

1. Kierownik budowy może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznym określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
Polską Normą lub
aprobata techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie a) i które spełniają wymogi specyfikacji technicznej.
W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Kierownikowi budowy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

19. Dokumenty budowy

1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem kierownika budowy.

2. Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym i wpisuje do księgi obmiaru.

3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy i Zamawiającego powinny być gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 1 - 3, następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania placu budowy,
- c) protokoły odbioru robót,
- d) protokoły z narad i ustaleń,
- e) korespondencję na budowie.

5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Kierownika budowy i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

20. Obmiar robót

1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Kierownika budowy o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.
3. Obmiar odbywa się w obecności Kierownika budowy i wymaga jego akceptacji. Wyniki obmiaru powinny być wpisane do Księgi Obmiarów.

21. Zasady określania ilości robót i materiałów

1. O ile dla pojedynczych elementów zadania budowlanego nie określono inaczej, wszystkie pomiary długości, będą wykonywane w poziomie wzdłuż linii osiowej.
2. Wszystkie elementy robót określone w metrach, będą mierzone równolegle do podstawy.
3. Do obliczenia objętości robót ziemnych należy stosować metodę przekrojów poprzecznych lub inną zaakceptowaną przez Kierownika budowy.
4. Jeśli Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla danych robót nie wymaga inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.
5. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
6. Pojazdy używane do przewożenia materiałów, których obmiar następuje na podstawie masy na pojeździe powinny być ważone co najmniej raz dziennie, w czasie wskazanym przez Kierownika budowy. Każdy pojazd powinien być oznakowany w sposób czytelny, umożliwiający jego identyfikację.
7. Materiały, których obmiar następuje na podstawie objętości na pojeździe powinny być przewożone pojazdami o kształcie skrzyni, której pojemność można łatwo i dokładnie określić. Każdy pojazd powinien być oznakowany w sposób czytelny, umożliwiający jego identyfikację. Obmiar objętości następuje w punkcie dostawy.
8. Ilość lepiszczy bitumicznych jest określona w megagramach.
9. W przypadku elementów standaryzowanych takich jak drut, rury, elementy w rolkach i belach, dla których w atście producenta podano ich wymiary lub masę, dane te mogą stanowić podstawę obmiaru. Wymiary lub masa tych elementów mogą być losowo sprawdzone na budowie, a ich akceptacja nastąpi na podstawie tolerancji określonych przez producenta, o ile takich tolerancji nie określono w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
10. Cement i wapno będą mierzone w megagramach
11. Drewno będzie mierzone w metrach sześciennych, przy uwzględnieniu ilości wbudowanej w konstrukcje.
12. Woda będzie mierzona w metrach sześciennych.
13. Wszelkie inne materiały będą mierzone w jednostkach określonych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

22. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenia ryczałtowego będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami
 - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
 - wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
 - koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT

23. Przepisy związane

1. Ustawy :

- Ustawa z dnia 7 .07.1994 r - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz 177)
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyborach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881) z 2002 r. Nr 147, poz.1229)
- Ustawa z dnia 21.12.2004 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 62, poz.627 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086)

2. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.12.2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz.U. Nr 209. poz. 1779)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.12.2002 r. w sprawie określania polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz.U. Nr 209, poz.1780)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz.1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06. 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz.U.Nr 202, poz.2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 198, poz.2042)

I SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod CPV 45111100-9 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. WSTEP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych realizowanych dla przygotowania terenu pod budowę lub rozbiórek w istniejącym obiekcie Urzędu Miasta w Czeladzi ul. Katowicka 45

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót rozbiórkowych wewnątrz obiektów budowlanych kubaturowych i rozbiórki zewnętrznych schodów wejściowych na teren inwestycji.

Projektant sporządzający dokumentację projektową i odpowiednie szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wprowadził w specyfikacji zmiany, uzupełnienia lub uściślenia, odpowiednie dla przewidzianych projektem robót, uwzględniające wymagania Zamawiającego oraz konkretne warunki realizacji robót, które są niezbędne do określenia ich standardu i jakości.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót rozbiórkowych w czasie remontu lub modernizacji obiektów kubaturowych oraz rozbiórki zewnętrznych schodów wejściowych na teren inwestycji obejmują:

- a) roboty obejmujące rozebranie: konstrukcji murowych i betonowych - sposobem ręcznym, przy użyciu klinów, młotów, dragów stalowych i oskardów a w przypadku rozbiórki mechanicznej przy pomocy młotów pneumatycznych, pił do cięcia betonu itp..
- b) roboty odnoszą się do ich wykonywania przy rozbieraniu elementów budynków (budowli) bez względu na ich wymiary

Wyszczególnienie czynności:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- wewnętrzny transport poziomy i pionowy na potrzebne odległości w poziomie i na potrzebna wysokość (kondygnacje), narzędzi, lin zabezpieczających i wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego,
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku (budowli) oraz materiałów rusztowaniowych, pomostów, stemplowan itp. w obrębie strefy obiektu rozbieranego,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywiezienia ze strefy przyobiektowej gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki, rusztowan, stemplowan itp.,
- utrzymanie w porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przyobiektowej,
- uprzątniecie placu (strefy) budowy (rozbiórki).

1.4. Okreslenia podstawowe

1.4.1. Roboty rozbiórkowe dla obiektów budowlanych kubaturowych określa dokumentacja, która powinna zawierać:

- rzuty i przekroje obiektów,
- plan sytuacyjno-wysokosciowy,
- nachylenie skarp stałych i roboczych przy wykonywaniu rozbiórek w wykopach
- sposób zabezpieczenia i odwodnienia wykopów w których wykonywane są rozbiórki,
- wyniki techniczne badań podłoża gruntowego,
- szczegółowe warunki techniczne wykonania robót (np. wymagane zagęszczenie zasypki, nasypu po wykonaniu rozbiórek itp.).

1.4.2. Głębokość wykopu – różnica rzędnej terenu i rzędnej dna robót ziemnych po wykonaniu zdjęcia warstwy ziemi urodzajnej.

1.4.3. Wykop płytki – wykop, którego głębokość jest mniejsza niż 1 m.

1.4.4. Wykop średni – wykop, którego głębokość jest zawarta w granicach od 1 do 3 m.

1.4.5. Wykop głęboki – wykop, którego głębokość przekracza 3 m.

1.4.6. Pozostałe określenia podstawowe i definicje wynikające z polskich norm, przepisów i literatury technicznej:

– dziennik budowy – dokument wydany przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

– kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,

– książka obmiaru – książka z ponumerowanymi stronami, służąca do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników; wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru,

– laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót,

– polecenie Inspektora nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy,

– projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności, opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i SST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopu w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizacje baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczalne do użytku. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwy czasowe dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków.

1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.11. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia ich zakończenia przez Inspektora nadzoru).

Wykonawca będzie utrzymywał roboty w niezmiennym stanie do czasu odbioru ostatecznego.

Jesli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organa administracji państwowej i lokalnej oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnosne dokumenty.

2. MATERIAŁY – OGÓLNE WYMAGANIA

2.1. Źródła uzyskania materiałów (odzysk z rozbiórek)

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych - odzysk z rozbiórek

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnosnych organów władzy na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólnych lub szczegółowych warunków umowy stanowią inaczej.

Uzyskany z rozbiórek gruz będzie formowany w hałdy i sukcesywnie wywożony przy użyciu stosownego sprzętu.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z rozbiórek na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazan Inspektora nadzoru.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Powinno dotyczyć drewna usługowego na stemple i zabezpieczenia podczas rozbiórek oraz drabin i lin stalowych

2.4. Zasady postępowania z gruzem

Gruz uzyskany przy wykonywaniu rozbiórek może być przez Wykonawcę sprzymowany a następnie sukcesywnie zgodnie z planem organizacji robót wywożony na wysypisko i do utylizacji odpadów na odległość do 25 km.

Gruz i materiały pozyskane z rozbiórek mogą być za zgodą Inspektora nadzoru czasowo pozostawione na terenie budowy, w przypadku przymarznięcia lub nadmiernej wilgotności.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Przewiduje się możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

3.2. Sprzęt do robót rozbiórkowych

Wykonawca przystępujący do wykonania robót rozbiórkowych obiektów kubaturowych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu do:

- rozbiórek (młoty pneumatyczne, koparki, ładowarki, wiertarki mechaniczne itp.),
 - przemieszczania gruzu (przenośniki taśmowe, rynny do gruzu, spycharki, itp.),
 - transportu gruzu (samochody wywrotki, samochody skrzyniowe, tasmociągi itp.),
 - rozbiórek ręcznych (łomy kilofy, oskardki , łopaty , szufle wiadra , taczki , piły do metalu i drewna , żurawie samojezdne ,wciągarki ręczne lub elektryczne , rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne)
 - rozbiórek mechanicznych , młoty pneumatyczne , Bosch , Hilti , piły do cięcia betonu
- Natomiast do wykonania robót związanych z rozbiórka elementów dróg, schodów i chodników może być wykorzystany sprzęt podany poniżej lub inny zaakceptowany przez Inżyniera:
- spycharki,
 - ładowniki,
 - samochody ciężarowe skrzyniowe i samowyladowcze
 - zrywarki,
 - młoty pneumatyczne,
 - piły mechaniczne,
 - piłarki spalinowe,
 - koparki,
 - frezarka do asfaltu,
 - piła do asfaltu.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwa przewożonych materiałów (gruzu).

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.2. Transport gruzu

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii gruzu (materiału), jego objętości, technologii odpajania i załadunku oraz odległości transportu. Wydajność środków transportowych powinna być ponadto dostosowana do wydajności sprzętu stosowanego do przewozu gruntu na wysypisko i do utylizacji.

Pozostawia się wykonawcy możliwość wariantowego określenia środków transportu gruzu oraz załadunku i wyładunku na wysypisku w odł. do 25 km.

Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Inspektora nadzoru.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, bądź wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót na danym odcinku sporządzi w ramach ceny za roboty przygotowawcze, dokumentację fotograficzną obiektów w pasie robót z adresem obiektu i krótkim opisem stanu technicznego ze szczegółowym uwzględnieniem istniejących uszkodzeń i pęknięć.

5.2. Wykonanie robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wymienionych w pkt 1.1.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w specyfikacjach technicznych lub przez Inżyniera. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy powinien on przewieźć je na miejsce określone w specyfikacjach technicznych lub wskazane przez Inżyniera.

Elementy i materiały, które zgodnie z specyfikacją techniczną stają się własnością Wykonawcy powinny być usunięte z terenu budowy. Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce elementów schodów, dróg, chodników, itp. powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej.

W cenie za wykonanie robót rozbiórkowych Wykonawca winien uwzględnić opłaty za składowanie materiałów z rozbiórki.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy

produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.3. Wykonanie wycinki drzew i krzaków.

Nie przewiduje się wycinki drzew.

5.4. Dokładność wyznaczenia i wykonania rozbiórek

Kontury robót rozbiórkowych ulegające późniejszemu zanikowi należy wyznaczyć przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych. Przy wykonywaniu rozbiórek elementów budynków zasadnicze linie i krawędzie powinny być wytyczone na trwałych elementach obiektu. Wytyczenie zasadniczych linii powinno być sprawdzane przez nadzór techniczny Inwestora i potwierdzone zapisem w dzienniku budowy.

Różnice w stosunku do projektowanych wymiarów rodzajów robót rozbiórkowych powinna mieścić się w przedziale [+1 cm i – 3 cm]

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

6.1.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

a) część ogólna opisująca:

- organizację wykonania robót, w tym terminie i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- bhp,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedura) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,

b) część szczegółowa opisująca dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedura pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.1.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Inspektor nadzoru sprawdza kompletność dokonania rozbiórki i sprawdza czy nie występuje zagrożenie spowodowane przez roboty rozbiórkowe na miejscu rozbiórki.

6.1.3. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały (z rozbiórki), które posiadają:

- zgodność z Polską Normą a w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określona w pkt. 1, i które spełniają wymagania SST. i każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać określone w sposób jednoznaczny jej cechy.

6.1.4. Dokumenty budowy

[1] Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

[2] Rejestr obmiarów

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

[3] Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

[4] Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1]-[3], następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) korespondencje na budowie.

[5] Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6.2. Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami

Wszystkie materiały nie spełniające wymagań podanych w odpowiednich punktach specyfikacji, zostaną odrzucone. Jeśli materiały, nie spełniające wymagań zostaną wbudowane lub zastosowane, to na polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt. Wszystkie roboty, które wykazują większe odchylenia cech od określonych w punktach 5 i 6 specyfikacji powinny być ponownie wykonane przez Wykonawcę na jego koszt.

Na pisemne wystąpienie Wykonawcy, Inspektor nadzoru może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na jakość robót i ustalić zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Ilości poszczególnych elementów robót ustala się według rzeczywistych wymiarów pomierzonych w naturze przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, w jednostkach miary zgodnych z przedmiarem robót

7.2. Zasady określania ilości robót do rozbiórek

Obmiar robót w zależności od rodzaju rozbiieranego elementu określa się jako:

- a) Objętość lub powierzchnię elementów o zmiennych wymiarach (szerokość, wysokość, grubość) oblicza się według wymiarów średnich.

b) Objętość gzymsów oblicza się mnożąc największą wysokość przez największy wyskok i najdłuższą krawędź.

c) Powierzchnie stropów oblicza się mnożąc długość przez szerokość w świetle ścian lub belek i podciągów.

d) Długość ścianek mierzy się w świetle murów a wysokość w świetle stropów.

e) Powierzchnie otworów mierzy się w świetle ościeży zaś części łukowe otworów mierzy się przyjmując do obliczeń wymiary wpisanego trójkąta.

f) Objętość słupów, kolumn, filarów oblicza się, mnożąc powierzchnię przekroju przez wysokość. Za wysokość słupa, kolumny, filara przyjmuje się odległość od poziomu wierzchu płyty stropowej dolnej kondygnacji do poziomu wierzchu płyty stropowej górnej kondygnacji.

g) W przypadkach rozbierania elementów nie ograniczonych murami (ścianami) lub stropami na przykład elementy wolnostojące, objętość lub powierzchnie oblicza się według rzeczywistych wymiarów, stosując w przypadkach uzasadnionych ustalenia punktu 3.2.

h) Z objętości murów o grubości ponad 15 cm nie należy potracać:

- otworów o powierzchni do 0,5 m²,

- wnęk o powierzchni do 1 m² i głębokości do 15 cm,

- przewodów wentylacyjnych i dymowych oraz bruzd na instalacje,

- wnęk na liczniki i gazomierze,

- oporów stropów, sklepień i stopni schodowych oraz gniazd na belki stropowe i podciągi,

- objętości wieńców.

i) Z powierzchni ścianek o grubości do 15 cm nie należy potracać otworów o powierzchni do 1 m².

j) W przypadkach rozbierania murów i ścian obłożonych płytkami ceramicznymi, których stopień zniszczenia nie uzasadnia osobnego ich odjęcia (skucia) do dalszego użytku, grubość murów i ścian na powierzchni obłożonej płytkami mierzy się wraz z płytkami.

k) Rury i ścianki otynkowane o grubości ponad 15 cm mierzy się wraz z tynkiem. l) krawężniki - długość łączna z podbudową (średnia)

l) nawierzchnia dróg i chodników - powierzchnia przewidziana do rozbiórki (średnie wymiary)

m) instalacje sanitarne - przewody w m, przybory w szt.

Obmiar robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymagana do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru.

W przypadkach technicznie uzasadnionych, gdy ilości robót rozbiórkowych obliczenie wg obmiaru nie jest możliwe, należy je jak ilość obliczać wg obmiaru na środkach transportowych z uwzględnieniem współczynnika spulchnienia ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach, zgodnie z wymaganiami SST. (dotyczy rozbiórek elementów stalowych)

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających

przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami

umieszczonymi w karcie książki obmiarów. W razie braku miejsca, szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do książki obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustalen odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru lub komisja powołana przez Zamawiającego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad, jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny robót

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustalen przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i

bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrącen, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
3. ustalenia technologiczne,
4. dzienniki budowy i księgi obmiarów (oryginały),
5. wyniki pomiarów kontrolnych zgodne z SST i ew. PZJ,
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, zgodnie z SST i ew. PZJ,
7. opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST i PZJ,
8. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
9. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,
10. kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawa płatności jest ceną jednostkową skalkulowaną przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawa płatności jest wartością (kwotą) podaną przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Ustala się, że jednostka rozliczeniowa jest dla:

- rozbiórki murów [m³]
- rozbiórki posadzek, scianek, podbudów, okładzin, tynków, pokryć dachowych, obróbek blacharskich [m²]
- rozbiórki konstrukcji betonowych i żelbetonowych [m³]
- rozbiórki krawężników [m]
- rozbiórki podbudowy, nawierzchni dróg, nawierzchni utwardzonych, chodników itp. [m²]
- wywozu gruzu, załadunek, rozładunek [m³], utylizacja [t] do 25 km

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizne bezpośrednio wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,

- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.
- koszty związane z organizacją ruchu

Ceny jednostkowe mogą być waloryzowane zgodnie z ustaleniami umownymi.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

9.2. Organizacja ruchu

Koszty związane z organizacją ruchu obejmują:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem nadzoru i odpowiednimi instytucjami, projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektora nadzoru i wprowadzeniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia, zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- opłaty/dzierżawy terenu,
- przygotowanie terenu,
- konstrukcje tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowania i drenażu,
- tymczasowa przebudowa urządzeń obcych.

Koszt utrzymania organizacji ruchu:

- oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł.

Koszt uruchomienia i likwidacji dotyczących organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
- koszty związane z organizacją ruchu publicznego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przem. Mat. Bud. z dnia 28 marca 1972 r. - Dz. U. Nr 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami

10.2. Inne dokumenty

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2002 r. Nr 106 poz. 1126) z późniejszymi

zmianami (ostatnia zmiana z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 718).

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA TYNKOWANIE kod CPV 45410000 - 4

1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków wewnętrznych i zewnętrznych .

2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych

3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych obiektu wg poniższego:

- Tynki cementowo - wapienne wewnątrz budynku
- Tynki mineralne na zewnątrz budynku
- Tynki cementowe w części fundamentowej budynku

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

5. Materiały.

5.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, oraz wodę z rzeki lub jeziora.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

5.2. Piasek (PN-EN 13139:2003)

5.2.1. Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25 - 0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5 - 1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0 - 2,0 mm.

5.2.2. Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty.

5.2.3. Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

5.3. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.

Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

5.5. Tynki mineralne

Tynk układany jest na siatce zamocowanej na warstwie izolacji cieplnej i zatopionej w masie klejącej. Ich granulacja, czyli średnica użytego kruszywa, wynosi od 1 do 5 mm. Nakłada się je jedną warstwą grubości 2-10 mm na płyty styropianu

Trwale, odporne na deszcz, przepuszczające parę wodną.

Tynki mineralne wiążą od kilku godzin do jednego dnia. Zarobioną wodą zaprawę mineralną należy zużyć w ciągu 1 do 4 godzin. W czasie nakładania tynków cienkowarstwowych nie wolno używać narzędzi i naczyń ze zwykłej stali węglowej tylko ze stali kwasoodpornej

6. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

7. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami oraz przed wilgocią.

8. Wykonanie robót

8.1. Ogólne zasady wykonywania tynków

a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, łącznie ze wzmocnieniem podłoża wgłębnym środkiem gruntującym

b) Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

c) Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

8.2. Przygotowanie podłoża

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych.

Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową.

Podłoże należy wzmocnić środkiem gruntującym

Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

Minimalna temperatura obróbki i podłoża +5 C

Maksymalna temperatura obróbki i podłoża +30C

8.3. Wykonywanie tynków trójwarstwowych

1. Tynki trójwarstwowe składające się z obrutki, narzutu i gładzi stosowane są we wnętrzach.

Narzut tynków wewnętrznych należy wykonywać według pasów lub listew kierunkowych. W odróżnieniu od tynków pospolitych trójwarstwowych tynki o szczególnie starannym pionowaniu, poziomowaniu i zacieraniu zwane są tynkami doborowymi (kat. IV), a jeżeli ponadto gładź jest zacierana packą obłożoną filcem - tynkami doborowymi filcowanymi (kat. IV).

2. Obrutkę i narzut tynków trójwarstwowych należy wykonywać jak w tynków dwuwarstwowych.

3. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. Zaprawa stosowana do wykonania gładzi powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zanurzenia stożka pomiarowego. Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne :

- w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4,
- w tynkach narażonych na zawilgocenie 1:1:2.

4. Do wykonywania gładzi tynków trójwarstwowych pospolitych (kat. III) należy stosować do zaprawy drobny piasek przesiany o uziarnieniu 0,25-0,5 mm. Gładź należy zcierać jednolicie gładką pacą drewnianą.

8.4. Wykonywanie mechaniczne tynków zwykłych

1. Kolejność czynności przy mechanicznym wykonywaniu tynków na oczyszczonym i przygotowanym podłożu powinna być następująca;

- wyznaczenie lica powierzchni tynku,
- mechaniczne wykonanie obrzutki,
- mechaniczne wykonanie narzutu,
- mechaniczny narzut gładzi z mechanicznym lub ręcznym zatarciem,
- ręczne wykonywanie ościeży, uskoków itp.

Na podłożu o dobrej przyczepności można narzut nanosić bezpośrednio bez stosowania obrzutki. Na stropach i słupach betonowych konieczne jest wykonanie obrzutki,

2. Orientacyjny skład objętościowy i konsystencja zapraw na tynki wewnętrzne powinny być następujące:

- obrzutka - cement : ciasto wapienne (lub wapno hydratyzowane) : piasek - 1:1:9, konsystencja wg stożka pomiarowego 11 cm,
- narzut - ciasto wapienne (lub hydratyzowane) : piasek - 1:3, konsystencja wg stożka pomiarowego 9-10 cm,
- gładź - ciasto wapienne (lub wapno hydratyzowane) : piasek - 1: 1,5, konsystencja wg stożka pomiarowego 11-13 cm. Dokładną recepturę zaprawy należy ustalać każdorazowo po dostarczeniu na budowę nowej partii składników lub przy zmianie wilgotności dostarczanych składników.

3. Czas 1 cyklu mieszania zaprawy od chwili załadowania do mieszarki ostatniego składnika powinien wynosić nie mniej niż 2 minuty

4. Każdorazowo należy sprawdzać stan węży oraz ich połączeń i mocowań. Przed rozpoczęciem tynkowania należy przepompować przez węże 2 wiadra mleka wapiennego w celu zwiększenia poślizgu zaprawy.

5. Końcówkę tynkarską należy prowadzić ruchem ciągłym wahadłowo-posuwistym, zachowując optymalną odległość końcówki od powierzchni tynkowanej, a mianowicie:

- nanoszenie obrzutki i gładzi - przy średnicy dyszy 11-12 cm ok. 40 cm, przy średnicy dyszy 13-14 mm ok. 30 cm,
- nanoszenie narzutu - przy średnicy dyszy 11-12 mm ok. 20 cm, przy średnicy dyszy 13 -14 mm ok. 18cm.

6. Narzut należy ściągać pacą drewnianą.

7. Przy mechanicznym nanoszeniu gładzi zaprawę należy narzucać pasmami, przy czym przerwy między pasmami nie powinny być szersze niż pasma. Następnie wypełnia się przerwy między pasmami. Grubość gładzi po ręcznym jej wyrównaniu powinna wynosić 2 mm.

9. Kryteria oceny jakości i odbioru

sprawdzenie odbiorów międzyoperacyjnych podłoża i materiałów,

10. Kontrola jakości

Zaprawy

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie.

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

Płyty gipsowo-kartonowe

Strona licowa płyt nie powinna mieć szwów, krawędzie płyt powinny być proste lub spłaszczone.

11. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Kierownika budowy i sprawdzonych w naturze.

12. Odbiór robót

12.1. Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

12.2. Odbiór tynków

12.2.1. Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.

12.2.2. Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej – nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4mm w pomieszczeniu,
- poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.).

12.2.3. Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

13. Podstawa płatności

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne.

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ściany wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie zaprawy,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań,
- umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich,
- osiatkowanie bruzd,
- obsadzenie kraterki wentylacyjnych i innych drobnych elementów,
- reperacje tynków po dziurach
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów.

14. Przepisy związane

PN-85/B-04500

Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100

Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 1008:2004

Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.

PN-EN 459-1:2003

Wapno budowlane.

PN-EN 13139:2003

Kruszywa do zaprawy

PN-EN 499 - 1:2003

Wapno budowlane

PN - EN 13914-1:2005

Projektowanie, przygotowanie i zastosowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych

III. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY MALARSKIE kod CPV 45442120-4

1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich wewnętrznych i zewnętrznych.

2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót malarskich

3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich obiektu wg poniższego.

Malowanie wewnętrzne budynku

Malowanie zewnętrzne budynku

Zabezpieczenia antykorozyjne

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

5. Materiały.

5.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

5.2. Rozcieńczalnik - woda

5.3. Farby budowlane gotowe

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

6. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu pędzli lub aparatów natryskowych.

7. Transport

Farby pakowane należy transportować zgodnie z PN-85/0-79252 i przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym.

8. Wykonanie robót

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać.

W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych (z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych),
- całkowitym ukończeniu robót elektrycznych,
- całkowitym ułożeniu posadzek,
- usunięciu usterek na stropach i tynkach.

8.1. Przygotowanie podłoży

1.1. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających powierzchni, zadziórów, nacieków zaprawy itp.

8.1.2. Powierzchnie powinny być wyszpachlowane, w celu ujednoczenia całej powierzchni

8.2. Gruntowanie.

Przy malowaniu farbą wapienną wymalowania można wykonywać bez gruntowania powierzchni.

Dla farb emulsyjnych - na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3-5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

8.3. Wykonywania powłok malarskich

8.3.2. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam.

Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Temperatura nie niższa niż 5 °C

8.3.3. Powłoki z farb powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia.

Powłoki powinny mieć jednolity połysk.

9. Kontrola jakości

9.1. Powierzchnia do malowania.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenia stopnia skarbonizowania tynków,
- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości,

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilkoma kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

9.2. Roboty malarskie.

9.2.1. Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania: nie wcześniej niż po 14 dniach.

9.2.2. Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

9.2.3. Badania powinny obejmować:

- sprawdzenia jakości materiałów malarskich,
- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,
- sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia, sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi.

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

10. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Kierownika budowy i sprawdzonych w naturze.

11. Odbiór robót

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

11.1. Odbiór podłoża

11.1.1. Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

11.2. Odbiór robót malarskich

11.2.1. Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.

11.2.2. Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

11.2.3. Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.

11.2.4. Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

11.2.5. Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.

Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

12. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni zamalowanej wg ceny jednostkowej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Kierownika budowy i sprawdzonych w naturze.

13. Przepisy związane

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

**IV. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
OKŁADZINY Z ELEMENTÓW CERAMICZNYCH
kod CPV 45430000**

1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu okładzin ceramicznych

2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót polegających na wykonaniu okładzin ceramicznych

3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin ceramicznych:

1. wewnętrznych ściennych z płytek ceramicznych w w.c., umywalniach, pomieszczeniach gospodarczych, gabinetach zabiegowych, pomieszczeniu pobierania materiału do analiz, tzw. fartuchach przy umywalkach i zlewozmywakach
4. wewnętrznych posadzkowych z gresu

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

5. Materiały.

1. Płytki gresowe - klasa ścieralności wg PN-EN ISO10545-6 max.175mm³
Nasiąkliwość - wg PN-EN ISO10545- 3 nieprzekraczająca 3%
Odporność na zaplamienia i na środki chemiczne wg PN-EN ISO10545- 14 - 3;
Twardość wg PN - EN 101 - 8
Mrozoodporność wg PN-EN ISO10545 - 12 - wymagana
Antypoślizgowość - R 9
2. Płytki ceramiczne szklwione (powierzchnia uszlachetniona)powinny mieć czerep drobnoporowaty, gładką i lśniącą powierzchnię licową (pokrytą szklwem), a stronę montażową - nie szklwioną, żeberkowaną.
Nasiąkliwość płytek nie powinna być większa niż 14%
Odporność na zaplamienia i na środki chemiczne wg PN-EN ISO10545- 14 - 3;
Twardość wg PN - EN 101 - 8
Mrozoodporność wg PN-EN ISO10545 - 12 - wymagana
Antypoślizgowość - R12 V04

6. Wymagania dla materiałów pomocniczych

1. Do mocowania okładzin ceramicznych na dokładnie wyrównanym podłożu należy stosować kleje lub zaprawy.
2. Wytrzymałość zaprawy stosowanej do mocowania wykładzin powinna wynosić dla: zapraw cementowych 8 lub 5 MPa, cementowo-wapiennych - 5 lub 3 MPa, gipsowych i gipsowo-wapiennych - 3 MPa.

7. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie, przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

8. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami.

9. Zasady wykonywania okładzin ceramicznych

1. Okładziny ceramiczne powinny być mocowane do podłoża z warstwą wyrównującą lub bezpośrednio do równego i gładkiego podłoża (np. do tynku). W pomieszczeniach mokrych okładzinę należy mocować do dostatecznie wytrzymałego podkładu, przy czym uprzednio powinna być wykonana izolacja przeciwwilgociowa i parochronna.
2. Podłoże pod okładziny ceramiczne mogą stanowić nie otynkowane lub otynkowane mury z cegły oraz elementy i ściany betonowe.
3. Do osadzania okładzin na ścianach murowanych można przystąpić po zakończeniu procesu osiadania murów. Jeżeli ściana została wymurowana na pełne spoiny, należy usunąć zaprawę ze spoin na około 10-15 mm od lica muru. Bezpośrednio, przed rozpoczęciem wykonywania robót mur należy oczyścić z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu.
4. Na oczyszczonej i zwilżonej powierzchni ścian murowanych należy nałożyć dwuwarstwowy podkład wykonany z obrzutki i narzutu. Obrzutkę należy wykonać o grubości 2-3 mm z ciekłej zaprawy cementowej marki 8 lub 5, narzut z plastycznej zaprawy cementowo-wapiennej marki 5 lub 3.
5. Powierzchnie ścian betonowych, o dość znacznych nierównościach, należy wyrównać zaprawą o wytrzymałości nie niższej niż 5 Mpa, po uprzednim nakłuciu podłoża, jego oczyszczeniu i zmoczeniu. Przy nierównościach podłoża do 3 mm wystarczające jest nałożenie cienkiej warstwy wygładzającej, np. mieszaniny kleju z cementem lub wykonanie tynku pocienionego. Elementy ceramiczne powinny być posegregowane według wymiarów, gatunków i odcieni barwy (co jest szczególnie istotne w przypadku płytek o szklwie barwnym), a przed przystąpieniem do ich mocowania moczone w ciągu 2 do 3 godzin w wodzie czystej.
6. Świeżo wykonany, podkład może stanowić warstwę mocującą płytki elewacyjne. Należy je osadzić po nałożeniu na tylną żebrowaną powierzchnię takiej samej zaprawy, jak zaprawa podkładu i docisnąć do podkładu. Przed przystąpieniem do osadzania elementów okładzinowych należy ustalić obrys okładziny, wyznaczyć położenie jej powierzchni oraz określić poziom górnej krawędzi elementów w poszczególnych rzędach za pomocą naciągniętego sznura. Osadzenie elementów okładzinowych należy wykonywać od dołu po stwardnieniu podkładu (po upływie 16 do 20 godzin).

Jeżeli istnieje możliwość działania na okładzinę temperatury ponad 35°C, konieczne jest zastosowanie zaprawy cementowej o wytrzymałości nie niższej niż 5 MPa.

7. Za pomocą kleju można mocować płytki na dokładnie wyrównanym podkładzie oraz na nieskorodowanej powierzchni istniejącego tynku o dostatecznej wytrzymałości. Powierzchnie te pod względem ich równości i gładkości powinny co najmniej spełniać wymagania dla tynku dwuwarstwowego kat. III. Jeżeli tynk był uprzednio malowany, należy usunąć powłokę farby oraz dokładnie zmyć powierzchnię ściany. Przy częściowym zniszczeniu powierzchni tynku należy warstwę tynku odbić i mocować elementy okładzinowe do podkładu.

Klej należy nakładać na podłoże za pomocą ząbkowanej metalowej szpachli warstwą o grubości ok. 2 mm, wykonanie fragmentu okładziny na nałożonej każdorazowo warstwie kleju powinno nastąpić w ciągu 15 minut. Przykładając płytkę do podłoża, należy ją przesunąć o 10-15 mm po powierzchni powleczonej klejem do pozycji, jaką ma zająć płytka w układanej warstwie; przesunięcie to nie powinno powodować zgarnięcia kleju na podłożu. Szerokość spoin powinna być nie większa niż 0,5 mm. W odstępach nie większych niż 3 m należy pozostawiać spoiny dylatacyjne o szerokości 2-3 mm.

Wszelkie zabrudzenia i resztki kleju należy natychmiast usunąć szmatką zwilżoną w czystej wodzie.

8. Temperatura powietrza wewnętrznego lub zewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej $+5^{\circ}\text{C}$.
9. Odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.

10. Kontrola jakości

sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną ułożenia wykładzin
sprawdzenie odbiorów międzyoperacyjnych podłoża i materiałów,
sprawdzenie dokładności spoin wg normy PN-72/B-06190.

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:

sprawdzenie zgodności klasy materiałów ceramicznych z zamówieniem,
próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie:

- wymiarów i kształtu płytek
- liczby szczerb i pęknięć,
- odporności na uderzenia,

W przypadku niemożności określenia jakości płytek przez próbę doraźną należy ją poddać badaniom laboratoryjnym (szczególnie co do klasy i odporności na działanie mrozu w przypadku wykładziny zewnętrznej).

11. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m^2 powierzchni

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Kierownika budowy i sprawdzonych w naturze.

12. Odbiór robót

1. Badanie podłoża, zależnie od jego rodzaju (mur ceglany, beton, tynk), należy przeprowadzać zgodnie z warunkami odbioru podanymi dla tych robót budowlanych. Badanie powinno polegać na:
 - a) sprawdzeniu protokołów odbioru robót poprzedzających,
 - b) sprawdzeniu przygotowania podłoża
2. W przypadku klejenia płytek należy zbadać grubość warstwy kleju. Prawidłowość wykonania podkładu powinna być sprawdzana przy odbiorze częściowym przez oględziny zewnętrzne i pomiar.
3. Badanie materiałów okładzinowych i klejów (w przypadku okładzin z płytek przyklejanych) należy przeprowadzać pośrednio na podstawie zaświadczeń o jakości i zapisów w dzienniku budowy. Bezpośrednio należy sprawdzać dobór kolorystyczny płytek, brak rys lub odprysków itp.
4. Badanie gotowej okładziny powinno polegać na sprawdzeniu:
 - a) należytego przylegania do podkładu przez lekkie opukiwanie okładziny w kilku dowolnie wybranych miejscach: głuchy dźwięk wskazuje na nie przyleganie okładziny do podkładu,
 - b) prawidłowości przebiegu spoin przez naciągnięcie cienkiego sznura wzdłuż dowolnie wybranych spoin poziomych i pionowych i pomiar odchyleń z dokładnością do 1 mm (sprawdzenie za pomocą poziomnicy i pionu murarskiego),
 - c) prawidłowości ukształtowania powierzchni okładziny przez przyłożenie w prostokątach do siebie kierunkach łaty kontrolnej o długości 2 m w dowolnych miejscach powierzchni okładziny i pomiar wielkości prześwitu za pomocą szczelinomierza z dokładnością do 1 mm,
 - d) wizualnym szerokości styków i prawidłowości ich wypełnienia, a w przypadkach budzących wątpliwości — przez pomiar z dokładnością do 0,5 mm
 - e) jednolitości barwy płytek

13. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość m^2 powierzchni ułożonej okładziny wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie zaprawy,
- przygotowanie podłoża,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- moczenie płytek, docinanie płytek,
- wykonanie okładziny z wypełnieniem spoin i oczyszczeniem powierzchni,
- oczyszczenie miejsca pracy z pozostałości materiałów.

14. Przepisy związane

PN-85/B-04500

Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

**V. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
MONTAŻ KABIN SYSTEMOWYCH**

VI. WYTYCZNE DO KOSZTORYSÓW

Ogólne zalecenia

Opisy zawarte w kosztorysach określają prace tamże zawarte i powinny być interpretowane łącznie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną. Ogólne opisy prac i materiałów zawarte w Specyfikacjach Technicznych i Dokumentacji Projektowej, nie muszą być koniecznie powtórzone w Kosztorysach. Stawki i ceny z Kosztorysu powinny opiewać na pełną wartość prac i składać się z następujących pozycji:

- a) robocizna i koszty z nią związane,
- b) dostarczenie materiałów i towarów, przechowywanie oraz koszty z tym związane, włączając dowóz na plac budowy. Biorąc pod uwagę dowóz materiałów i towarów przez innych, wyładunek, przechowywanie i koszty z tym związane,
- c) maszyny budowlane i koszty z nimi związane, wraz z kosztami dostawy na plac budowy i późniejszym transportem do miejsca ich postoju,
- d) osadzanie, ustawianie, instalację lub umieszczanie materiałów i towarów w ich miejscach,
- e) prace tymczasowe,
- f) efekt związany z podziałem prac na etapy lub podziałem jakiegokolwiek elementu, prac ustalonego bądź dającego się wywnioskować z dokumentów na których opiera się oferta,
- g) koszty założenia, koszty pośrednie (koszty ogólne i zarządu) i zysk jednostki wykonującej roboty,
- h) odpady technologiczne,
- i) obsługa i dowóz do poboru próbek i testów wykonywanych na zlecenie Inwestora, dostarczanie wyników z testów wykonywanych przez Wykonawcę i świadectwa dokumentujące wykonane testy,
- j) przygotowanie i dostarczenie szczegółowych rysunków roboczych - warsztatowych,
- k) przygotowanie i dostarczenie szczegółowej dokumentacji powykonawczej w tym niezbędne operaty geodezyjne,
- l) ewentualne ubezpieczenie budowy na czas trwania inwestycji,
- m) przygotowanie, zabezpieczenie oraz utrzymanie placu budowy,

Pomiar prac

Pomiar prac będzie pomiarem obliczonym jako netto na podstawie wymiarów sprecyzowanych zadaniem. Pomiaru prac dokonuje się w jednostkach technicznych przyjętych dla danego asortymentu robót, w zależności od podstawowej cechy robót lub elementu. W pomiarach nie uwzględnia się obniżki na odpady technologiczne i zmniejszenia. Przy obliczaniu ilości robót, należy te obliczenia wiązać z określonymi rysunkami projektowymi, oraz stosować stałą kolejność wpisywania wymiarów, posługując się wymiarami podanymi na rysunkach z dokładnością podaną w projekcie. Pomiar prac winien być opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, oraz podstawą do ustalenia cen jednostkowych robót.

Koszt prac

Wycena prac w formie pojedynczych pozycji, powinna posiadać swoją stawkę i cenę. Stawki i ceny powinny być wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i być właściwe dla okresu sporządzania kosztorysu.

Ponadto kosztorysy powinny uwzględniać:

- warunki realizacji robót,
- obowiązujące normy zużycia czynników produkcji,

- właściwą technologię i organizację wykonania dla danych robót, wynikające z projektu i warunków ich realizacji,
- inne czynniki mające wpływ na cenę, jakość i termin wykonania np.:
 - prac wykonywanych w czynnych, zamieszkałych lub eksploatowanych budynkach,
 - prac wykonywanych w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych i uciążliwych,
 - realizacji robót w systemie generalnego wykonawstwa, lub pełnienia funkcji koordynacyjnych.

Organizacja placu budowy

Wykonawca powinien zapewnić, aby jego stawki i ceny były dostosowane do ograniczeń wynikających z placu budowy.

Materiały i rozwiązania zastępcze stosowane zamiast tych o których mówi dokumentacja projektowa

Tam, gdzie Wykonawca oferuje inne materiały i rozwiązania niż te wymienione i zatwierdzone przez Inwestora, to stawki i ceny w kosztorysach powinny przewidywać wszystkie koszty związane z zastąpieniem danego materiału i rozwiązania przez materiał lub rozwiązanie zastępcze, tj. koszty projektowe, rezerwy, dane i rysunki, świadectwa, oczekiwania na akceptację zamiany w pracach.

Wycena elementów

Każda pojedyncza pozycja powinna posiadać swoją stawkę i cenę. Stawki i ceny powinny być wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Opracował :

mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek
upr. Nr UAN-VIII-7342/154/92

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru
Robót**

**MODERNIZACJA INSTALACJI
KANALIZACYJNEJ**

KODY CPV:

- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej**
45332200-5 Hydraulika
45332300-6 Kładzenie upustów
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45232400-7 Roboty sanitarne w zakresie osprzętu sanitarnego

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji są wymagania obowiązujące podczas wykonywania i odbioru robót instalacyjnych oraz towarzyszących im robotom budowlanym w sanitariatach w budynku Urzędu Gminy/ Miasta w Czeladzi przy ulicy Katowickiej.

1.2 Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie modernizacji instalacji kanalizacyjnej. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- demontaż istniejących pionów kanalizacyjnych żeliwnych;
- demontaż istniejących podejść odpływowych;
- demontaż wywiewek pionów kanalizacyjnych;
- montaż pionów kanalizacyjnych z PCV;
- montaż wywiewek kanalizacyjnych;
- montaż podejść pod przybory sanitarne;
- uszczelnienie przejść przez ściany i stropy silikonem sanitarnym;
- przebicie i zabetonowanie stropów;
- wywiezienie gruzu i złomu;

1.4 Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych -tom II (instalacje sanitarne i przemysłowe).

Odstępstwa od projektu mogą dotyczyć jedynie dostosowania instalacji do wprowadzonych zmian konstrukcyjno-budowlanych, lub zastąpienia zaprojektowanych materiałów (w przypadku niemożności ich uzyskania) przez inne materiały lub elementy o zbliżonych charakterystykach i trwałości. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zmiany

materiałów i elementów określonych w projekcie na inne, nie mogą spowodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty montażowe należy realizować zgodnie z wytycznymi w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe, z Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi instalacji wewnętrznej.

2. MATERIAŁY

Do wykonania instalacji kanalizacyjnej mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych.

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację inspektora nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Instalacja kanalizacyjna wykonana będzie z rur PCV. Dostarczone na budowę rury powinny być proste, czyste od wewnątrz i zewnątrz, bez widocznych ubytków spowodowanych uszkodzeniami.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiału.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Środki transportu muszą spełniać wymagania podane w normach i przepisach branżowych.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Sposób i warunki transportu materiałów i wyrobów budowlanych instalacyjnych muszą być zgodne z odpowiednimi normami w zakresie:

- ilości przewożonego materiału,
- sposobu jego układania na środku transportowym, należy je umieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej ,
- sposobu zabezpieczenia przewożonego ładunku przed spadaniem lub przesuwaniami,
- sposobu załadunku u dostawcy i wyładunku w miejscu docelowym.

Rury należy składować w zamkniętych magazynach w sposób, który zabezpieczy je przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty instalacyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi:

- normami podstawowymi,
- normami związanymi z normami podstawowymi,
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" tom II – Wydawnictwo "Arkady" Warszawa 1988 - sprawdzając aktualność norm i przepisów związanych wymienionych w tym opracowaniu;
- przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót,
- przepisami bhp i ochrony p. poż w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót, ustaleniami podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji kanalizacyjnej powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości.

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badania ponowne.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady odbioru robót .

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Przedmiarem Robót, ST jeżeli wszystkie pomiary i badania niniejszej ST dały wyniki pozytywne.

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .

Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

7.3. Odbiór końcowy.

Jest to odbiór techniczny całkowitej instalacji, przed przekazaniem do eksploatacji.

Przedłożone dokumenty:

- dokumenty dotyczące odbiorów częściowych
- dokumenty wszystkich odbiorów technicznych częściowych
- świadectwa jakości i certyfikaty wydane przez dostawców materiałów

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Kierownika Budowy i Wykonawcy. a Odbioru końcowego należy dokonać po zakończeniu jego budowy i przed przekazaniem do eksploatacji. Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość do dokonania odbioru końcowego musi być stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Kierownika Budowy i Wykonawcy

8. OBMIAR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady obmiaru robot

Dotyczą umów z wynagrodzeniem kosztorysowym wykonawcy. Obmiaru dokonuje wykonawca. Wszystkie wyniki wpisywane są do książki obmiarów – udokumentowanie robót ulegających zakryciu lub zanikowych. Obmiaru wykonanych robót dokonuje kierownik budowy.

8.2. Określenie ilości robót i materiałów

Długości między poszczególnymi punktami należy odmierzać poziomo lub pionowo wzdłuż linii osiowej w [m] zaś poszczególne kształtki, zawory, armaturę i tp. należy wyliczać w [szt].

8.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Urządzenia i sprzęt pomiarowy dostarczy wykonawca. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa.

8.4. Czas przeprowadzenia pomiarów

Obmiary robót należy przeprowadzić przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robot zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Należy w uzgodnieniu z zamawiającym, określić czy rozliczenie robót podstawowych będzie dokonywane w systemie przedmiarowym czy ryczałtowym oraz zasady płatności za wykonane roboty. Należy także określić sposób rozliczania robót tymczasowych. Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty mogą być również określone w umowie.

Projekt budowlany modernizacji instalacji zimnej wody
URZĄD GMINY/MIASTA CZELADŹ, UL. KATOWICKA 45, CZELADŹ

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru
Robót**

**MODERNIZACJA INSTALACJI
ZIMNEJ WODY**

KODY CPV:

- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej**
45332200-5 Hydraulika
45332300-6 Kładzenie upustów
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45232400-7 Roboty sanitarne w zakresie osprzętu sanitarnego

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji są wymagania obowiązujące podczas wykonywania i odbioru robót instalacyjnych oraz towarzyszących im robotom budowlanym w sanitariatach w budynku Urzędu Gminy/Miasta w Czeladzi przy ulicy Katowickiej.

1.2 Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie modernizacji instalacji zimnej wody. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- demontaż istniejących pionów wody;
- demontaż istniejących podejść pod przybory;
- montaż pionów wody z PP;
- montaż podejść pod przybory sanitarne;
- uszczelnienie przejść przez ściany i stropy silikonem sanitarnym;
- przebicie i zabetonowanie stropów;
- wywiezienie gruzu i złomu;

1.4 Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych -tom II (instalacje sanitarne i przemysłowe).

Odstępstwa od projektu mogą dotyczyć jedynie dostosowania instalacji do wprowadzonych zmian konstrukcyjno-budowlanych, lub zastąpienia zaprojektowanych materiałów (w przypadku niemożności ich uzyskania) przez inne materiały lub elementy o zbliżonych charakterystykach i trwałości. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w projekcie na inne, nie mogą spowodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty montażowe należy realizować zgodnie z wytycznymi

w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe, z Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi instalacji wewnętrznej.

2. MATERIAŁY

Do wykonania instalacji wodociągowej mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych.

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację inspektora nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Instalacja kanalizacyjna wykonana będzie z rur PP. Dostarczone na budowę rury powinny być proste, czyste od wewnątrz i zewnątrz, bez widocznych ubytków spowodowanych uszkodzeniami.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiału.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Środki transportu muszą spełniać wymagania podane w normach i przepisach branżowych.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Sposób i warunki transportu materiałów i wyrobów budowlanych instalacyjnych muszą być zgodne z odpowiednimi normami w zakresie:

- ilości przewożonego materiału,
- sposobu jego układania na środku transportowym, należy je umieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej,
- sposobu zabezpieczenia przewożonego ładunku przed spadaniem lub przesuwaniami,
- sposobu załadunku u dostawcy i wyładunku w miejscu docelowym.

Rury należy składować w zamkniętych magazynach w sposób, który zabezpieczy je przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty instalacyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi:

- normami podstawowymi,
- normami związanymi z normami podstawowymi,
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" tom II – Wydawnictwo "Arkady" Warszawa 1988 - sprawdzając aktualność norm i przepisów związanych wymienionych w tym opracowaniu;
- przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót,
- przepisami bhp i ochrony p. poż w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót, ustaleniami podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji kanalizacyjnej powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości.

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badania ponowne.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady odbioru robót .

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Przedmiarem Robót, ST jeżeli wszystkie pomiary i badania niniejszej ST dały wyniki pozytywne.

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .

Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

7.3. Odbiór końcowy.

Jest to odbiór techniczny całkowitej instalacji, przed przekazaniem do eksploatacji.

Przedłożone dokumenty:

- dokumenty dotyczące odbiorów częściowych
- dokumenty wszystkich odbiorów technicznych częściowych
- świadectwa jakości i certyfikaty wydane przez dostawców materiałów

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Kierownika Budowy i Wykonawcy. a Odbioru końcowego należy dokonać po zakończeniu jego budowy i przed przekazaniem do eksploatacji. Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość do dokonania odbioru końcowego musi być stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Kierownika Budowy i Wykonawcy

8. OBMIAR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady obmiaru robot

Dotyczą umów z wynagrodzeniem kosztorysowym wykonawcy. Obmiaru dokonuje wykonawca. Wszystkie wyniki wpisywane są do książki obmiarów – udokumentowanie robót ulegających zakryciu lub zanikowych. Obmiaru wykonanych robót dokonuje kierownik budowy.

8.2. Określenie ilości robót i materiałów

Długości między poszczególnymi punktami należy odmierzać poziomo lub pionowo wzdłuż linii osiowej w [m] zaś poszczególne kształtki, zawory, armaturę i tp. należy wyliczać w [szt].

8.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Urządzenia i sprzęt pomiarowy dostarczy wykonawca. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa.

8.4. Czas przeprowadzenia pomiarów

Obmiary robót należy przeprowadzić przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robot zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Należy w uzgodnieniu z zamawiającym, określić czy rozliczenie robót podstawowych będzie dokonywane w systemie przedmiarowym czy ryczałtowym oraz zasady płatności za wykonane roboty. Należy także określić sposób rozliczania robót tymczasowych.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty mogą być również określone w umowie.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na
„Remont toalet w budynku Urzędu Miasta Czeladź”.

oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - a) dysponuję potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,*)
 - b) przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia*).
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 z póź. zm.)

.....
(data)

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH REALIZOWANYCH W OBIEKCIE
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE ODPOWIADAJĄCYM SWOIM
RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT
ZAMÓWIENIA W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT**

Lp.	Nazwa obiektu i adres	Data rozpoczęcia realizacji Dz/m-c / rok	Data zakończenia realizacji Dz/m-c / rok	Wartość wykonanego zamówienia	Nazwa, adres i telefon Zamawiającego
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Załączniki:
Dokumenty potwierdzające, że w/w zamówienia zostały zrealizowane z należytą starannością

Miejscowośćdata

.....

(podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponować Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

1. Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres powierzonych czynności	Rodzaj i numer uprawnień

2. Wykaz osób, którymi będzie dysponował Wykonawca

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres powierzonych czynności	Rodzaj i numer uprawnień

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca wskaże osoby, którymi będzie dysponował winien do wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

Załączniki:

dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez w/w osoby oraz potwierdzające ich przynależność do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego

.....dnia.....
miejscość

.....
(podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką imienną
osoby lub osób upoważnionych do podpisu
w imieniu Wykonawcy)

- projekt -
UMOWA NR SE – AG/ / /09

zawarta w dniu 2009 r. w Czeladzi pomiędzy:

Gminą Czeladź, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

pełniących swoje funkcje w Urzędzie Miasta Czeladź przy ul. Katowickiej 45, 41-250 Czeladź

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zawartej na podstawie wyboru oferty dokonanego przez **Zamawiającego** w trybie przetargu nieograniczonego jest remont toalet w budynku Urzędu Miasta Czeladź zgodnie ze złożoną ofertą **Wykonawcy**.
2. Dokumenty z postępowania stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest w w opisie technicznym oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 2.

Przedmiot umowy realizowany będzie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

§ 3.

1. Wartość umowna zamówienia zgodnie z przedstawioną ofertą określa się do kwoty w wysokości netto zł + podatek VAT w kwociezł. Ogółem wartość brutto zł. Słownie zł. brutto :
2. Obowiązującą formą rozliczenia wynagrodzenia będą kosztorysy powykonawcze sporządzone na podstawie przedstawionych cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz faktycznej ilości wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych (na odrębne zlecenie Zamawiającego) lub zamiennych, rozliczane one będą kosztorysami powykonawczymi, z zachowaniem czynników cenotwórczych obowiązujących dla podstawowego zakresu rzeczowego.
4. Ostateczna wartość robót nie może przekroczyć kwoty ustalonej w pkt. 1 § 3 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania wykonanych robót.
2. Podstawą wystawienia faktury / częściowej, końcowej / będzie kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru wraz z protokołem odbioru wykonanych robót / częściowy, końcowy /.
3. Łącznie faktury częściowe (do momentu podpisania protokołu końcowego) nie mogą przekroczyć 90% wartości zamówienia.
4. Należność za wykonane prace Zamawiający będzie regulował w terminie 30 dni od daty złożenia faktury na rachunek Wykonawcy.
5. Za nieterminową zapłatę należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
6. Terminem zapłaty będzie data uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. **Wykonawca** oświadcza że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:

8. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 625-10-03-163 oraz wyraża zgodę na wystawienie faktury bez podpisu odbiorcy.

§ 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, przepisami przeciwpożarowymi,
- b) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia,
- c) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
- d) protokolarnie przejęcie terenu budowy,
- e) utrzymanie ogólnego porządku na budowie /na własny koszt/ poprzez:
 - ochronę mienia,
 - oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót,
 - ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami,
 - pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
- f) przygotowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami BHP.
- g) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich.
- h) zapewnienia bezpiecznego przejścia do wszelkich lokali.
- i) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
- j) przedłożenie najpóźniej podczas odbioru końcowego certyfikatów lub aprobat technicznych dla materiałów używanych przy realizowanych robotach, wyników badań i pomiarów instalacji elektrycznej i oświetleniowej oraz dokumentacji powykonawczej.

2. Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić między innymi następujące uwarunkowania:

- a) przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym obiekcie i dlatego prace szczególnie uciążliwe (wiercenia, skuwanie) powinny być wykonywane po godz. 15⁰⁰,
- b) Wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem ciągi komunikacyjne,
- c) Wykonawca siłami własnymi przygotowuje dostęp do miejsc wykonywania robót
- d) Wykonawca zapewni bieżące utrzymanie czystości w ciągach komunikacyjnych narażonych na zabrudzenia w związku z wykonywanymi pracami,
- e) Po wykonanych pracach Wykonawca zobowiązany będzie posprzątać pomieszczenia, w których odbywały się prace remontowe oraz ciągi komunikacyjne narażone na zabrudzenia w trakcie wykonywanych prac.
- f) Wykonawca siłami własnymi przygotowuje dostęp do miejsc wykonywania robót
- g) Całość prac należy prowadzić w sposób nie powodujący zbyt uciążliwości dla pracowników i interesantów.
- h) Najpóźniej w dniu przekazania frontu prac Wykonawca przedłoży wykaz wszystkich pracowników, którzy będą bezpośrednio realizować przedmiot zamówienia z określeniem ich imienia, nazwiska oraz numerem dowodu osobistego. Ponadto Wykonawca przedłoży do wglądu dokumenty potwierdzające, że pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie, zostali przeszkoleni w zakresie BHP oraz zostali zapoznani z oceną ryzyka zawodowego w

- związku z pracami do realizacji.
- i) Zamawiający wskaże miejsce lokalizacji kontenera na odpady z robót rozbiórkowych w rejonie budynku Urzędu Miasta.
 - j) Wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpady stanowią własność Wykonawcy w związku z czym w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży kartę przekazania tych odpadów na składowisko odpadów lub do utylizacji.

§ 6 *) – alternatywnie

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

W sytuacji gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że część przedmiotu zamówienia zostanie wykonana przez podwykonawców § 6 niniejszej umowy otrzyma brzmienie:

§ 6 *) alternatywnie

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
.....
2. Roboty pozostałe, tj. w zakresie zostaną wykonane przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do kierowania pracą swoich podwykonawców oraz zapewnienia koordynacji własnych prac z pracami wykonywanymi przez tych podwykonawców oraz innych wykonawców – stanowiących bezpośrednie dostawy inwestorskie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z ich pracy oraz szkody związane z pracą tych podwykonawców, poniesione przez Wykonawcę oraz przez osoby trzecie.
5. Przy realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców płatność każdej z faktur bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania robót objętych zafakturowanym zakresem.

§ 7.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....

Kierownik robót przed rozpoczęciem prac sporządzi lub zapewni sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót. Strony dopuszczają możliwość zmiany w/w osób, za pisemnym oświadczeniem dokonany drugiej stronie.

§ 8.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1/ Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a/ za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b/ za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 500,-zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 500,- zł. za każdy dzień opóźnienia,
 - 2/ Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a/ za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem okoliczności określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 9

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji zrealizowanych robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót zrealizowanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca /kierownik budowy/ zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Potwierdzenie lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 4 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2/ jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a/ jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjny odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzony poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. **Termin gwarancji wynosi:**
- 3 lata od dnia odbioru końcowego

§ 12

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Treść umowy może ulec zmianie przy wystąpieniu następujących warunków:
 - z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
3. Zmiany dokonane niezgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych są nieważne.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec **Zamawiającego** wierzytelności, bez jego zgody.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA