

WZÓR

ZP/27/U/BK-GN/10  
 Urząd Zamówień Publicznych  
 Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:  
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe**  
 **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

### OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego  Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów   
 Zawarcia umowy ramowej

### Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

**tak**  Numer ogłoszenia w BZP: 90413-2010 **nie**

### Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

**tak**  **nie**

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I.1) NAZWA I ADRES

<b>Nazwa:</b> Gmina Czeladź reprezentowana przez Burmistrza		
<b>Adres pocztowy:</b> ul. Katowicka 45		
<b>Miejscowość:</b> Czeladź	<b>Kod pocztowy:</b> 41-250	<b>Województwo:</b> śląskie
<b>Tel.:</b> 032 7637923	<b>Faks:</b> 032 7633694	

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny ( <i>proszę określić</i> ):
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości komunalnych lokali mieszkalnych i innego składnika budowlanego, sporządzanie opinii o wartości nieruchomości oraz inwentaryzacja zasobów mieszkaniowych dla Gminy Czeladź w 2010 r”

II.2) Rodzaj zamówienia:    Roboty budowlane                       Dostawy                       Usługi

### II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

Wycena wartości komunalnych lokali mieszkalnych i innego składnika budowlanego, sporządzanie opinii o wartości nieruchomości oraz inwentaryzacja zasobów mieszkaniowych dla Gminy Czeladź w 2010 r.

**CPV 70331000-0** – usługi nieruchomości mieszkalnych.

Przedmiotem zamówienia jest „wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości komunalnych lokali mieszkalnych i innego składnika budowlanego, sporządzanie opinii o wartości nieruchomości oraz inwentaryzacja zasobów mieszkaniowych dla Gminy Czeladź w 2010 r.”

#### Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Realizacja zamówienia polega na wykonaniu n/w operatów szacunkowych:

1. Wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości lokalu mieszkalnego łącznie z inwentaryzacją i rzutami kondygnacji lokalu i pomieszczeń przynależnych oraz działki gruntu, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal - 6 operatów
2. Wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości obiektów budowlanych łącznie z inwentaryzacją i rzutami kondygnacji oraz działki gruntu, na której posadowiony jest budynek:
  - a). o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - 4 operaty
  - b). o kubaturze od 1001-2000 m<sup>3</sup> - 1 operat
  - c). o kubaturze od 2001-8000 m<sup>3</sup> - 2 operaty
  - d). obiekty sportowe ( boisko wraz z infrastrukturą towarzyszącą - trybuny) - 1 operat
3. Wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości małych obiektów budowlanych (ogrodzenia, garaże, budynki gospodarcze, portiernie itp.) - 3 operaty
4. Budowle sportowe np. boisko typ „Orlik” - 1 operat
5. Sporządzenie opinii o wartości nieruchomości, na której posadowiony jest składnik budowlany:
  - a). o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - 2 opinie
  - b). o kubaturze od 1001-2000 m<sup>3</sup> - 2 opinie
6. Inwentaryzacja zasobów mieszkaniowych w celu wyodrębnienia samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z obliczeniem udziałów we współwłasności dla budynków mieszkalnych – dla n/w budynków:

- ul. 11 Listopada 2-4-6	- 27 lokali
- ul. Armii Krajowej 6-8	- 18 lokali
- ul. Grodziecka 35-37-39	- 26 lokali
- ul. Reymonta 2a, 2b	- 18 lokali
- ul. Tuwima 1-3-5	- 26 lokali
- ul. Waryńskiego 13-15-17	- 33 lokale
- ul. 11 Listopada 1-3-5	- 19 lokali
- ul. Armii Krajowej 15-17	- 18 lokali
- ul. Grodziecka 49-51	- 18 lokali
- ul. Grodziecka 53-55	- 18 lokali
- ul. Tuwima 2-4-6	- 21 lokali
- ul. Spółdzielcza 14-16-18	- 26 lokali
- ul. Tuwima 7-9-11	- 26 lokali
- ul. Tuwima 33-35-37-39	- 50 lokali
- ul. Tuwima 53-55-57	- 40 lokali
7. Wykonanie operatu szacunkowego działek zabudowanych – wycena wartości tylko gruntu w celu scalenia nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym oraz oddania we współużytkowanie wieczyste nieruchomości przyległych ( nieruchomości wspólnot mieszkaniowych):
  - a). wykonanie 1 operatu (działka pojedyncza) - 14 działek
  - b). cena jednej działki przyległej - 10 działek.

<b>II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)</b>	
	<b>Słownik główny</b>
<b>Główny przedmiot</b>	70.33.10.00-0
<b>Dodatkowe przedmioty</b>	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□

### SEKCJA III: PROCEDURA

#### III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

<b>Przetarg nieograniczony</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Negocjacje bez ogłoszenia</b> <input type="checkbox"/>
<b>Przetarg ograniczony</b> <input type="checkbox"/>	<b>Zamówienie z wolnej ręki</b> <input type="checkbox"/>
<b>Negocjacje z ogłoszeniem</b> <input type="checkbox"/>	<b>Zapytanie o cenę</b> <input type="checkbox"/>
<b>Dialog konkurencyjny</b> <input type="checkbox"/>	<b>Licytacja elektroniczna</b> <input type="checkbox"/>

#### III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

<b>Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej</b>	
<b>tak</b> <input type="checkbox"/>	wskazać projekt/program: _____ <b>nie</b> <input checked="" type="checkbox"/>

## SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup>  NAZWA (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup> \_\_\_\_\_

<b>IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:</b> 18-05-2010 (dd/mm/rrrr)		
<b>IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:</b> 006		
<b>IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:</b> 004		
<b>IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA<sup>2)</sup></b>		
Nazwa: Paweł Maniakowski – Rzeczoznawca majątkowy		
Adres pocztowy: ul. Leszczynowa 11a		
Miejscowość: Jaworzno	Kod pocztowy: 43-600	Kraj/województwo: śląskie
<b>IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)<sup>3)</sup></b>		
Wartość 56340,00 PLN		
<b>IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ</b>		
<b>Cena wybranej oferty<sup>4)</sup></b> 57559,60		
Oferta z najniższą ceną <sup>5)</sup> 57559,60    Oferta z najwyższą ceną <sup>5)</sup> 89645,60		
Waluta: PLN		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

<sup>1)</sup> Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej

<sup>2)</sup> W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców

<sup>3)</sup> W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia

<sup>4)</sup> W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

<sup>5)</sup> Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

**mgr Anna Ślągowska**

Zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 19.05.2010 r.