



LEGENDA:

- 1 - granica miasta
- 2 - granica i oznaczenie zmiany opracowania
- 3 - oznaczenia dzielnic: 1 - Zarzeczka, 2 - Śródmieście, 3 - Stare Miasto, 4 - Nowe Miasto, 5 - Flakki, 6 - Wschodnia Strada Aktywności Gospodarczej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- Z - tereny trwałych użytków zielonych
- Zd - tereny zadrzewień
- WS - tereny cieków i zbiorników wodnych

- ZS - tereny sportu i rekreacji
- ZD - tereny ogrodnictwa
- ZP - tereny parków
- ZC - tereny cmentarzy
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej

OBSZARY ROZMIESZCZENIA FUNKCJI MIESZKANIOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

- MW - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności
- MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności
- MWz - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności i charakterze zorganizowanym
- MN - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- MN - tereny istniejącej zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej
- MN - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności:
  - o charakterze indywidualnym
  - o charakterze zorganizowanym
- MNz - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i charakterze zorganizowanym
- KG - tereny rozwoju zapasów garażowych i parkingów
- KGz - tereny projektowanych zapasów garażowych i parkingów

OBSZARY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

- U - tereny istniejącej działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości, o niskiej intensywności, w tym tereny usług oświaty, administracji, kultury i zdrowia
- U - tereny rozwoju działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości, o niskiej intensywności, w tym tereny usług oświaty, administracji, kultury i zdrowia
- UC - tereny istniejącej działalności usługowej i handlu, o wysokiej intensywności - tereny na których zlokalizowane są wielkopowierzchniowe obiekty handlowe
- UC - tereny rozwoju działalności usługowej i handlu, o wysokiej intensywności - tereny na których przewidziane są lokalizacje wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- teren przewidywanego punktu przelazowego związanego z projektowaną trasą szybkiej kolei

OBSZARY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

- o - oznaczenia dróg
- o - dróg głównych ruchu przyspieszonego, w tym dróg głównych i zbiorczych
- o - pozostałe dróg zbiorczych
- o - dróg lokalnych i dojazdowych
- o - oddziały projektowane
- o - rozwój dróg dojazdowych i lokalnych dopuszczających się na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- o - rozwój dróg dojazdowych i lokalnych dopuszczających się na terenach usługowych i przemysłowych wzdłuż istniejących dróg głównych i zbiorczych
- o - lokalizacja nowych stacji paliw dopuszczających się na terenach usługowych i przemysłowych wzdłuż istniejących dróg głównych i zbiorczych
- o - projektowana trasa szybkiej kolei
- o - projektowane ścieżki rowerowe

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

OBSZARY OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- tereny przewidziane do objęcia ochroną:
  - 1. projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolina Brynicy"
  - 2. projektowany użytk ekologiczny "Wzgórze Bolecha"
- terenami powiatu przyrodniczych o znaczeniu lokalnym
- terenami powiatu przyrodniczych o znaczeniu regionalnym
- zasięg GZPW Bytom T13
- zasięg GZPW Będzin C1

OBSZARY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH

- strefa A - ścieżki ochrony konserwatorskiej
- strefa B1 i B2 - ochrony konserwatorskiej
- strefa E - ochrony ekscypcji
- strefa W - obserwacji archeologicznej
- obszar ścieżki ochrony archeologicznej
- obiekt wpisany do rejestru zabytków woj. śląskiego
- zabytki przemysłowe
- zabytkowe założenia zieleni
- obiektu postawionego do objęcia ochroną konserwatorską na mocy MPZP - podlegające ochronie konserwatorskiej
- obiektu postawionego do objęcia ochroną konserwatorską na mocy MPZP - proponowany wpis do rejestru zabytków
- obiektu postawionego do objęcia ochroną konserwatorską na mocy MPZP - powstałe przed 1859 r. o wartości historyczno-konserwatorskiej - podlegające ochronie konserwatorskiej

OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- linie wody
- zbiorniki wodociągowe
- pompiarnie ścieków sanitarnych
- pompiarnie wód deszczowych
- zbiorniki retencyjne
- tereny infrastruktury technicznej i usług komunalnych
- główny punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON)

OBSZARY STREF OCHRONNYCH

- strefy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- strefy ochrony podziemnej wody podziemnych: "Grodziec", "Sępól", "Przełajka"
- obszar najwyższej ochrony (ONK) zbiorników wód podziemnych
- obszar wysokiej ochrony (OWO) zbiorników wód podziemnych
- strefy ochronne cmentarzy

OBSZARY ZAGROZEŃ

- tereny występowania deformacji nieciągłych związanych z pływami kapilarnymi
- strefa zalania doliny Brynicy w przypadku uwolnienia (rozszczelnienia) wałów
- strefa obrotu uwolnienia doliny Brynicy w czasie długotrwałych opadów
- obszar rzeki górnej w czasie niskich stanów wody, kuty wody jest pobrane wyżej niż do doliny
- strefa zalania doliny Brynicy w przypadku uwolnienia zapory w Kociołku Głazie
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA

- tereny wymagające rekultywacji
- tereny wymagające rewitalizacji

INNE UWARUNKOWANIA

- obszary dla których gmina zamierza sporządzić MPZP
- obszary dla których gmina posiada uchwalone MPZP
- obszary dla których wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie MPZP
- tereny wymagające dokonania szańca i podziału nieruchomości
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

**URBI - FLORA**  
JOLANTA ZARZYCKA-HAJDUKIEWICZ  
UL. KARŁOWICZA 11, 41-710 RUDA ŚL.  
tel.: (32)2420992; 602136202

**CITEC**

Zmiana studium  
proj. B. Konieczny  
wrzesień 2006  
ul. Duleby 5  
40-633 Katowice  
tel. +48 (32) 358 88 88  
fax +48 (32) 358 88 00  
E-mail office@citec.com.pl