

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ -
- "ZACHODNIA CZĘŚĆ NOWEJ KOLONII SATURN I PRZETOK"

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
do Uchwały Nr VII/83/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 31 marca 2011 r.

SKALA 1: 2000
0 25 50 100 150 200 m

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
- UC tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZD tereny ogrodów działkowych
- Z tereny zieleni
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDGP tereny dróg publicznych – drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDG tereny dróg publicznych – drogi główne
- KDL tereny dróg publicznych – drogi lokalne
- KDD tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
- G tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- K tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ I ŁADU PRZESTRZENNEGO

- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny wymagające dokonania scaleń i podziałów nieruchomości

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

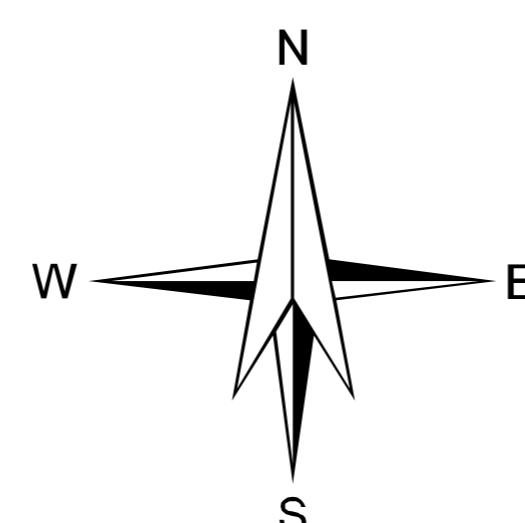
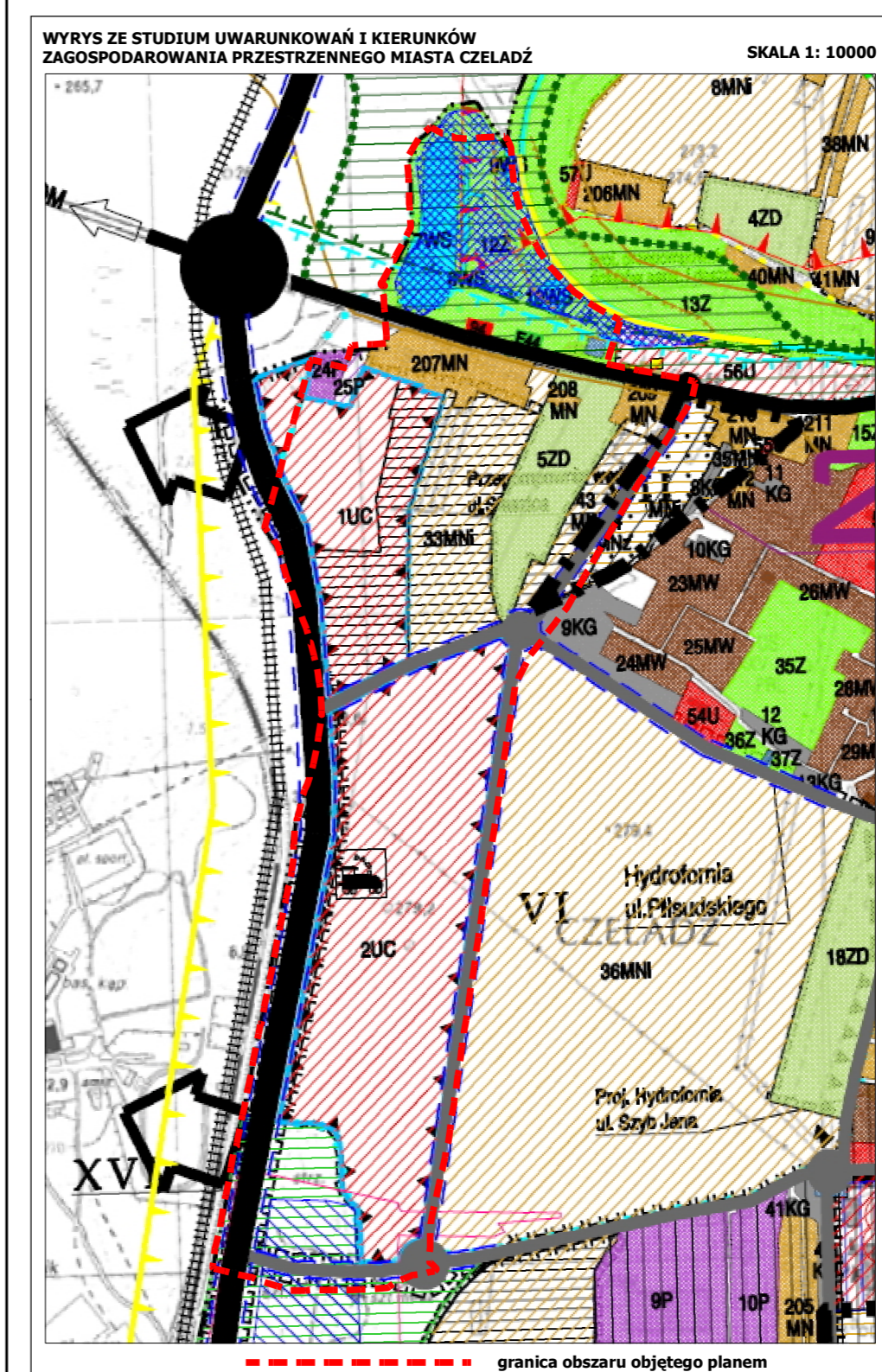
- strefa ochrony przyrodniczo-krajobrazowej
- strefa o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopalnictwem
- strefa o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopalnictwem

INFORMACJE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Przelajka”
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego (L_{AeqN} 50 dB)
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego (L_{AeqD} 60 dB)
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego (50 m)
- strefa techniczna od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych
- strefa bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia i średniego podwyższonego ciśnienia
- strefa ochronna od istniejącej magistrali wodociągowej
- strefa bezpieczeństwa wokół zlikwidowanych szybów kopalnianych

INFORMACJE POZOSTAŁE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica orientacyjna obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi w przypadku awarii zbiornika Kozłowa Góra lub awarii obwałowań i przelania się wody przez obwałowania (rzędna terenu 263,0 m n.p.m.)
- granica orientacyjna obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi w przypadku awarii (rozszczelnienia) obwałowań na podmokłym obszarze doliny
- przyrodnicza ścieżka dydaktyczna
- rzeka Brynica
- istniejąca magistrala wodociągowa GPW 600 mm
- istniejący przewód wodociągowy
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejące kablowe przewody elektroenergetyczne 6 kV
- istniejące przewody elektroenergetyczne nn
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia 2,5 MPa
- istniejące gazociągi średniego podwyższonego ciśnienia 1,6 MPa
- istniejące gazociągi średniego ciśnienia 0,25 MPa
- istniejący gazociąg niskiego ciśnienia 2,5 kPa
- istniejąca stacja transformatorowa 6/0,4kV
- istniejąca stacja hydroforowa
- istniejąca stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa I/II stopnia
- zlikwidowane szyby kopalniane
- proponowane linie rozgraniczające w ciągach dróg publicznych dla drogowych obiektów inżynierskich
- linie rozgraniczające dróg publicznych poza obszarem objętym planem (istniejące i proponowane)



Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Kopia pierwotny mapy została zakupiona przez Burmistrza Miasta Czeladź i posiada poświadczenie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ - "ZACHODNIA CZĘŚĆ NOWEJ KOLONII SATURN I PRZETOK"		Skala 1: 2000
Zespół autorów:	Instytut Rozwoju Miast	
Główny projektant:	mgr Dariusz Kordecki - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 357	
Zespół wykonawczy:	mgr Andrzej Stawik	
INSTYTUT ROZWOJU MIAST		
ul. Dąbrowskiego 148/150, 41-500 Czeladź, tel. (71) 634 22 22, fax (71) 634 22 22, e-mail: sekretariat@irm.rozwojmiast.pl		