

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ – „ZACHODNIA CZĘŚĆ NOWEJ KOLONI SATURN I PRZETOK”

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA CZELADŹ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIENIE RADY MIEJSKIEJ ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/83/2011 Z DNIA 31 marca 2011r		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1.	13.12.2010 r.	JERZY I MARIA MISZTAL	Kwestionują ustaloną wysokość stawki procentowej (30%) od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W sąsiadującym mpzp działkom budowlanym wyznaczono stawkę niższą – 10%.	42/1, 44/1 k. m. 19	3MN2 2MN1	UWZGLĘDNI NA		UWZGLĘDNI ONA		Uwaga uwzględniona. Zmienia się ustalenia §26 ust. 1 pkt. 1, polegające na zmniejszeniu wartości wyznaczonej stawki procentowej na 10%.
2.	2.	16.12.2010 r.	BARBARA I MAREK KOZA	Kwestionują ustaloną wysokość stawki procentowej (30%) od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W	40	3MN2 2MN1	UWZGLĘDNI NA		UWZGLĘDNI ONA		Uwaga uwzględniona. Zmienia się ustalenia §26 ust. 1 pkt. 1, polegające na zmniejszeniu wartości wyznaczonej stawki procentowej na 10%.

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA CZELADŹ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/83/2011 Z DNIA 31 marca 2011r		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				sąsiadującym mpzp działkom budowlanym wyznaczono stawkę niższą – 10%.							
3.	3.	20.12.2010 r.	JACEK NAWROT	Kwestionuje ustaloną wysokość stawki procentowej (30%) od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W sąsiadującym mpzp działkom budowlanym wyznaczono stawkę niższą – 10%.	41/2	3MN2	UWZGLĘDNIONA		UWZGLĘDNIONA		Uwaga uwzględniona. Zmienia się ustalenia §26 ust. 1 pkt. 1, polegające na zmniejszeniu wartości wyznaczonej stawki procentowej na 10%.
4.	4.	22.12.2010 r.	SZKOCNA EWA GUZY URSZULA MATEJCZUK EWA	Kwestionuje ustaloną wysokość stawki procentowej (30%) od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W sąsiadującym mpzp działkom budowlanym wyznaczono stawkę niższą – 10%.	97, 98, 96 k. m. 19	3MN2 2MN1	UWZGLĘDNIONA		UWZGLĘDNIONA		Uwaga uwzględniona. Zmienia się ustalenia §26 ust. 1 pkt. 1, polegające na zmniejszeniu wartości wyznaczonej stawki procentowej na 10%.
				Wnosi o wyznaczenie						NIEUWZGLĘ	Uwaga

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWIŚKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA CZELADŹ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/83/2011 Z DNIA 31 marca 2011r		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	5.	27.12.2010 r.	BARTOSZ LIPIŃSKI	w ramach obszaru 3UC, w granicach sąsiadujących z drogą KDL2 oraz budynkami osiedla Piłsudskiego (ul. Składkowskiego) strefy terenów zieleni.	274(?) (poza obszarem objętym planem)	3UC		NIEUWZGLĘDNIONA		DNIONA	nieuwzględniona. Wyznaczenie pasów terenów zieleni, jako odrębnej kategorii przeznaczenia terenu w projekcie planu jest sprzeczne z ustaleniami <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź</i> . Zgodnie z art. 9 ust. 4 <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003r. ustalenia <i>Studium</i> są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wyznaczony w projekcie planu pas drogowy KDL2 oraz jego część wyznaczona w planie „Nowa Kolonia Saturn” nie przylega do terenów zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Składkowskiego. W ustaleniach projektu planu „Zachodnia część Nowej Kolonii Saturn i Przetok” oraz

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA CZELADŹ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/83/2011 Z DNIA 31 marca 2011r		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIOWANA	UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIOWANA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>obowiązującego planu miejscowego „Nowa Kolonia Saturn” wskazuje się na obowiązek utrzymania optymalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, których odpowiednią część należy zagospodarować zielenią. Dodatkowo, w celu ochrony przed hałasem komunikacyjnym, po wykonaniu odpowiednich analiz, w pasie drogowym KDL2 mogą być zamontowane ekrany akustyczne.</p>