

**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź:**

Lp	Adres (ulica), położenie	Nr działki/działek KW	Pow. (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Opis nieruchomości
1	Czeladź przy ul. Gdańskiej we Wschodniej Strefie Ekonomicznej (w sąsiedztwie ul. Będzińskiej)	86/2 k.m. 23 KW KA1B/00011937/0 (prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie)	16442	- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr LXVI/1013/2006 (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2006r., Nr 65 poz. 1759 z dnia 29.05.2006r.) nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „1 UC – tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> ”. Przeznaczenie podstawowe – a) tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, łączności, kultury, centrów wystawienniczych, b) tereny handlu hurtowego, działalności produkcyjnej, obsługi komunikacji oraz centrum dystrybucyjnych i baz logistycznych. Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni.	3 620 000 zł (słownie złotych: trzy miliony sześćset dwadzieścia tysięcy)	724 000,00 zł (słownie złotych: siedemset dwadzieścia cztery tysiące)	Niezabudowana, kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta; ukształtowanie terenu – brak istotnych przeszkód terenowych, komunikację zapewni realizowana ul. Gdańska. Docelowo możliwość przyłączenia sieci wodnej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIK z o.o. z powstającej przy ul. Gdańskiej sieci wodnej i kanalizacyjnej. Przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami technicznymi spółki Enion S.A. Przyłącze gazowe po rozeznaniu zapotrzebowania zgodnie z warunkami wydanymi przez GOZG w Zabrze
2	Czeladź przy ul. Letniej w pobliżu DK-86	43/7, 43/9 k.m. 62 KW Nr KA1B/00005545/0 oraz 37 k.m. 62 KW Nr 20199 (księgi prowadzone w Sądzie Rejonowym w Będzinie).	19225	przedmiotowa nieruchomość objęta jest dwoma planami miejscowymi i znajduje się: 1. 1P – tereny produkcyjne, bazy i składy oraz tereny obsługi komunikacji samochodowej (Uchwała nr LXX/1214/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010r.) 2. 3U, KS, S – usługi, obsługa komunikacji samochodowej i transportu oraz magazyny (Uchwała nr VIII/49/2003 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź dla terenu przy DK 86) 3. 2KDD – ulica dojazdowa, 1KDL – ulica lokalna (Uchwała nr VIII/49/2003 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź dla terenu przy DK 86)	2 200 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście tysięcy)	440 000,00 zł (słownie złotych: czterysta czterdzieści tysięcy)	przedmiotowe działki gruntu położone są pomiędzy Drogą Krajową nr 86 a realizowaną ul. Letnią. W sąsiedztwie znajduje się stacja paliw, noworealizowana zabudowa biurowo-usługowa, tereny niezabudowane oraz zabudowa jednorodzinna po stronie sąsiadującego Sosnowca. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna 110KV i 30 KV oraz przy południowej granicy działek nr 37 i nr 43/9 przebiega kabel teletechniczny w kanalizacji (przebieg linii nie został uregulowany poprzez ustanowienie służebności przesyłu). Nieruchomość niezabudowana.

Opisane wyżej nieruchomości wolne są od obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.**

Do ceny sprzedaży netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Miasta Czeladź **ING Bank Śląski K-ce o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595**

Termin wniesienia wadium upływa dnia **23 grudnia 2011r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy. Na każdy przetarg należy wpłacić odrębne wadium.

**Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miasta Czeladź przy ul. Katowickiej 45 w dniu 28 grudnia 2011 r. w sali konferencyjnej pok. 113.**

**poz. nr 1 - o godz. 10<sup>00</sup>, poz. nr 2 - o godz. 12<sup>00</sup>.**

**O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej)**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie- w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Czeladź w godzinach pracy Urzędu pokój nr 212 drugie piętro (tel.: 032/76 37 984, 032/76 37 975) lub pod adresem @mail: invest@um.czeladz.pl

Wadium uczestnika przetargu, który wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi Nabywca. Koszty geodezyjnego wskazania granic zbywanej nieruchomości poniesie Nabywca wyłoniony w przetargu. Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli Nabywca nie stawi się do notariusza bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości. Wpłacone wadium w tych przypadkach nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.