

ZP/12/U/BK-GN/12

Urząd Zamówień Publicznych  
 Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:  
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe**  
 **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

<b>OGŁOSZENIE DOTYCZY</b>	
Zamówienia publicznego <input checked="" type="checkbox"/>	Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów <input type="checkbox"/>
Zawarcia umowy ramowej <input type="checkbox"/>	

<b>Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?</b>	
tak <input checked="" type="checkbox"/> Numer ogłoszenia w BZP: 87402-2012	nie <input type="checkbox"/>
<b>Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?</b>	
tak <input type="checkbox"/>	nie <input checked="" type="checkbox"/>

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

<b>Nazwa: Gmina Czeladź reprezentowana przez Burmistrza</b>		
<b>Adres pocztowy: ul. Katowicka 45</b>		
Miejscowość: Czeladź	Kod pocztowy: 41-250	Województwo: śląskie
Tel.: 32/76 37 923	Faks: 32/76 37 694	

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny ( <i>proszę określić</i> ): _____
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości gruntów na terenie miasta Czeladź w 2012 roku

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane  Dostawy  Usługi

### II.3) Określenie przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości gruntów na terenie miasta Czeladź w 2012 roku.

#### Zadanie A

**CPV 70332000-7 - usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne.**

Wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości gruntów komunalnych przeznaczonych do sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, ustanowienia prawa służebności, sporządzenie opinii o wartości nieruchomości oraz opłaty adiacenckiej

w 2012 r.

#### **Charakterystyka przedmiotu zamówienia:**

Realizacja zamówienia polega na wykonaniu n/w operatów szacunkowych:

1. 21 operatów szacunkowych wyceny wartości gruntu pojedynczej działki;
2. 12 operatów szacunkowych wyceny wartości gruntu dla działki przyległej;
3. wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości gruntów do aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste:
  - wykonanie operatów dla 5 działek pojedynczych wraz z ceną jednostkową działki przyległej – łącznie 123 działki przyległe;
4. 45 operatów szacunkowych wyceny wartości gruntu ustalającego opłatę za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności;
5. 16 operatów szacunkowych wyceny wartości gruntu dla ustanowienia prawa służebności;
6. 11 operatów szacunkowych wyceny wartości gruntu ustalającego opłatę adiacencką z tytułu scaleń i podziałów lub budowy urządzeń infrastruktury;
7. sporządzenie 11 opinii o wartości nieruchomości związanych z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziałów;
8. sporządzenie 3 opinii o wartości nieruchomości.

#### Zadanie B

**CPV 70331000-0 - usługi nieruchomości mieszkalnych.**

Wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości komunalnych lokali mieszkalnych i innego składnika budowlanego, sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w 2012 r.

#### **Charakterystyka przedmiotu zamówienia:**

Realizacja zamówienia polega na wykonaniu n/w operatów szacunkowych:

1. Wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości lokalu mieszkalnego łącznie z inwentaryzacją i rzutami kondygnacji lokalu i pomieszczeń przynależnych oraz działki gruntu, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal - 67 operatów
2. Wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości obiektów budowlanych łącznie z inwentaryzacją i rzutami kondygnacji oraz działki gruntu, na której posadowiony jest budynek:
  - a). o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - 5 operatów
  - b). o kubaturze od 1001-2000 m<sup>3</sup> - 2 operaty
  - c). o kubaturze od 2001- 8000m<sup>3</sup> - 1 operat

3. Wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości małych obiektów budowlanych (ogrodzenia, garaże, budynki gospodarcze, portiernie itp.) - 4 operaty
4. Sporządzenie opinii o wartości nieruchomości, na której posadowiony jest składnik budowlany:
- a). o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - 1 opinia
- b). o kubaturze od 1001-2000 m<sup>3</sup> - 1 opinia
- c). o kubaturze od 2001 m<sup>3</sup> - 8000 m<sup>3</sup> - 3 opinie

### **Zadanie C**

#### **CPV 70332100-8 - usługi zarządzania gruntami.**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, w celu ustalenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2012 r.

#### **Charakterystyka przedmiotu zamówienia:**

Realizacja zamówienia polega na wykonaniu następujących operatów szacunkowych:

1. 3 operatów dla jednej funkcji w planie miejscowym;
2. 2 operatów dla dwóch funkcji w planie miejscowym;
3. 1 operat dla wielu funkcji w planie miejscowym.

#### **II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

	Słownik główny
<b>Główny przedmiot</b>	70332000-7
<b>Dodatkowe przedmioty</b>	70331000-0
	70332100-8

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

<b>Przetarg nieograniczony</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Negocjacje bez ogłoszenia</b> <input type="checkbox"/>
<b>Przetarg ograniczony</b> <input type="checkbox"/>	<b>Zamówienie z wolnej ręki</b> <input type="checkbox"/>
<b>Negocjacje z ogłoszeniem</b> <input type="checkbox"/>	<b>Zapytanie o cenę</b> <input type="checkbox"/>
<b>Dialog konkurencyjny</b> <input type="checkbox"/>	<b>Licytacja elektroniczna</b> <input type="checkbox"/>

### **III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

**tak**  wskazać projekt/program: \_\_\_\_\_ **nie**

## SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część Nr (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup> **1** Nazwa (jeżeli dotyczy): **ZADANIE A. WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY WARTOŚCI GRUNTÓW KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, ZAMIANY, ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, DO SPRZEDAŻY PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, AKTUALIZACJI OPŁAT ROCZNYCH ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI, USTANOWIENIA PRAWA SŁUŻEBNOŚCI, SPORZĄDZANIE OPINII O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ OPŁATY ADIACENCKIEJ W 2012 R.**

<b>IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:</b> 25-04-2012 (dd/mm/rrrr)		
<b>IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:</b> 13		
<b>IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:</b> 3		
<b>IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA<sup>2)</sup></b>		
Nazwa: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY KRZYSZTOF MATUSZEK		
Adres pocztowy: ul. KS. Józefa Wajdy 4/3		
Miejscowość: Zabrze	Kod pocztowy: 41-800	Kraj/województwo: Polska/śląskie
<b>IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)<sup>3)</sup></b>		
Wartość _____ 36.445,00 PLN		
<b>IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ</b>		
<b>Cena wybranej oferty<sup>4)</sup></b> _____ 32.170,65		
Oferta z najniższą _____ ceną 32.170,65/ Oferta z najwyższą ceną _____ 72.231,75		
Waluta PLN		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne)

<sup>1)</sup>Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej

<sup>2)</sup>W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców

<sup>3)</sup>W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia

<sup>4)</sup>W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

5) Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

## SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część Nr (jeżeli dotyczy):<sup>1</sup> 2 Nazwa (jeżeli dotyczy):<sup>1</sup> ZADANIE B. WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY WARTOŚCI KOMUNALNYCH LOKALI MIESZKALNYCH I INNEGO SKŁADNIKA BUDOWLANEGO, SPORZĄDZANIE OPINII O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI w 2012 r.

<b>IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:</b> 25-04-2012 (dd/mm/rrrr)		
<b>IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:</b> 10		
<b>IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:</b> 2		
<b>IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA<sup>2</sup></b>		
Nazwa: Biuro Projektów „SAS” Marek Mańka		
Adres pocztowy: ul. Wysoka 1a/104		
Miejscowość: Sosnowiec	Kod pocztowy: 41-200	Kraj/województwo: Polska/śląskie
<b>IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)<sup>3</sup></b>		
Wartość _____ 40.550,00 PLN		
<b>IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ</b>		
Cena wybranej oferty <sup>4</sup> _____ 28.890,24		
Oferta z najniższą ceną <sup>5</sup> _____ 23.200,00 / Oferta z najwyższą ceną <sup>5</sup> _____ 45.829,80		
Waluta PLN		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne)

<sup>1</sup>Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej

<sup>2</sup>W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców

<sup>3</sup>W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia

<sup>4</sup>W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

<sup>5</sup>Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

## SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część Nr (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup> 3 NAZWA (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup> ZADANIE C. WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH OKREŚLAJĄCYCH WZROST WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM LUB ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO, W CELU USTALENIA JEDNORAZOWEJ OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART.36 UST.4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM W 2012 R.

<b>IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:</b> 25-04-2012 (dd/mm/rrrr)		
<b>IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:</b> 5		
<b>IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:</b> 0		
<b>IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA<sup>2</sup></b>		
Nazwa: Paweł Maniakowski Rzeczoznawca Majątkowy		
Adres pocztowy: ul. Leszczynowa 11a		
Miejscowość: Jaworzno	Kod pocztowy: 43-600	Kraj/województwo: Polska/śląskie
<b>IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)<sup>3)</sup></b>		
Wartość 2.350,00 PLN		
<b>IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ</b>		
Cena wybranej oferty <sup>4)</sup> — 2.583,00		
Oferta z najniższą ceną <sup>5)</sup> — 2.583,00 / Oferta z najwyższą ceną <sup>5)</sup> — 11.193,00		
Waluta PLN		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

<sup>1)</sup>Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej

<sup>2)</sup>W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców

<sup>3)</sup>W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia

<sup>4)</sup> W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

<sup>5)</sup>Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

**BURMISTRZ**

**mgr Teresa Kosmala**

**Zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 2.05.2012 r.**