



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**"Rozwój społeczeństwa informacyjnego w Czeladzi - budowa sieci PIAP"**

Załącznik Nr 1 do SIWZ

**Umowa Nr (wzór)**

zawarta w dniu .....2013r pomiędzy

Miastem Czeladź

, zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje:

a

.....  
.....  
.....

**§ 1.**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego (robót budowlanych) w przedmiocie „**ROZWÓJ SPOŁECZEŃSTWA INFORMACYJNEGO W CZELADZI - BUDOWA SIECI PIAP**”, zgodnie z dokumentacją przetargową stanowiącą integralną część niniejszej umowy oraz ofertą wykonawcy.

2. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej zakres zobowiązania Wykonawcy jest tożsamy z jego ofertą złożoną w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz dokumentacją postępowania.

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że wartość przedmiotu zamówienia nie przekroczy kwoty **netto**: ..... (słownie: .....) do której zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce w chwili podpisania umowy tj. **brutto**: ..... (słownie: .....) złotych.

2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w okresie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, co zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru robót spisany najpóźniej w tym terminie.

3. W terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu 2 komplety papierowej dokumentacji projektowej z kopia w wersji elektronicznej edytowalnej.

4. W terminie 2 tygodni po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu 2 komplety papierowej dokumentacji powykonawczej

5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

6. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej-przedmiaru robót oraz w szczególności:

**PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU  
REGIONALNEGO W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2007 – 2013**

- koszty organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, w tym koszty mediów,
  - koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,
  - koszty wszelkich bieżących robót porządkowych i przygotowawczych,
  - koszty wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
  - koszty oznakowania dróg i ulic na czas budowy, koszty zabezpieczenia ruchu drogowego, koszty związane z zapewnieniem mieszkańcom dojazdów do posesji przyległych do terenu budowy,
  - koszty projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
  - koszty regulacji urządzeń obcych znajdujących się wzdłuż terenu budowy,
  - koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych określających stawkę podatku VAT w ten sposób, że kwota netto pozostaje niezmienna, a zmianie może ulec stawka podatku VAT.

### § 3.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 5,
- b) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy, lub wyznaczenie do tego Inżyniera Kontraktu lub Inwestora zastępczego,
- d) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
- e) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.

2. Wykonawca zobowiązany w szczególności jest do:

- a) protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 pkt. 5,
- b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
  - dostarczoną dokumentacją zamówienia,
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
  - obowiązującymi przepisami prawa,
  - zasadami sztuki budowlanej,
  - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
  - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- c) stosowania wyrobów budowlanych i instalacyjnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty,
- d) prowadzenia na bieżąco ewidencji kart przekazania odpadów wraz z ich kopiami,
- e) posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł obowiązującej przez cały okres realizacji zamówienia oraz okazania w/w dokumentu/ów na żądanie Zamawiającego,
- h) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami prawnymi,
- i) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
- k) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
- j) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
- k) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż. przy realizacji zamówienia,
- n) bieżącego zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikowi,
- l) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego,
- n) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru częściowego i końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,

m) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru częściowego albo końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,

o) uzgodnień i podpisania umowy w zakresie mediów,

p) zabezpieczenie materiału rozbiórkowego pochodzącego z danego zadania inwestycyjnego i nadającego się do ponownego wbudowania, a następnie dostarczenie do miejsca wskazanego przez Inwestora.

4. Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych.

5. Wykonawca w każdej chwili na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej Izby budowlanej osób, które będą pełnić funkcję kierownika budowy i kierownika robót oraz dowodu dokonania wpłaty należnych składek, z którego wynika, że są one opłacone.

#### § 4.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:

a) kierownika budowy w osobie .....

b) kierownika robót elektroenergetycznych w osobie .....

- za działania i zaniechania kierowników ww. branż Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.

2. Kierownicy działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Ewentualne zmiany kierowników wymienionych w ust. 1 wymagają pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

5. Po stronie Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawującego nadzór nad wykonaniem zadania inwestycyjnego pełnić będą: .....

6. Osobami koordynującymi pracę inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego będą:

7. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, z zastrzeżeniem konieczności uzyskania zgody Zamawiającego w przypadku jakichkolwiek zmian w realizowanej inwestycji, a w szczególności w przypadku zwiększenia ilości robót, konieczności wykonania robót dodatkowych czy zamiennych.

8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

10. Zamawiający dopuszcza zmiany osób wskazanych w ust. powyższych ze względu na istotne i nieprzewidziane zdarzenia losowe. Strony są zobowiązane zgłaszać sobie nawzajem zmiany osobowe w drodze pisemnej. Skuteczność tych zmian zależy od prawidłowego powiadomienia drugiej strony o zmianie.

#### § 5.

1. Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie (podwykonawcy) zgodnie z ofertą przetargową, tj.:

a) wykonanie..... firma o nazwie:.....

z siedzibą w ..... reprezentowana przez:.....,

b) wykonanie..... firma o nazwie:.....,

z siedzibą w ..... reprezentowana przez:.....,

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i, że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.

5. W przypadku wykonywania przez podwykonawców robót rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 4, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.

6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o którym mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki, ani jakiegokolwiek odszkodowanie.

7. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom realizacji innych części przedmiotu umowy niż określonych w ust. 1.

8. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu robót budowlanych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od kradzieży na czas trwałości projektu.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość przekazania do częściowego odbioru robót wraz z zatwierdzoną przez inspektora nadzoru książką obmiaru. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót w danym okresie czasowym ustalonym przez Zamawiającego i zostanie stwierdzony protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru.

2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót najpóźniej na 7 dni przed terminem określonym w § 2 ust. 2.

3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, wymaganą ustawą Prawo budowlane.

#### **§ 7.**

1. Zamawiający rozpocznie częściowy odbiór robót w terminie 3 dni roboczych, licząc od otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust 1.

2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

3. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego ostatecznego odbioru robót budowlanych w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz odebranie dokumentacji powykonawczej, najpóźniej w terminach określonych w § 2 ust 4.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego bądź końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz:

- umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o taką kwotę, o jaką wada obniża wartość przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi (częściowemu bądź końcowemu),

- uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi (częściowemu bądź końcowemu) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może – wedle własnego uznania – odstąpić od umowy lub żądać wykonania całości bądź części przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Stwierdzone wady opisuje się w protokole odbioru oraz w dzienniku budowy.

6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy – w uwzględnieniu uwarunkowań technicznych – termin możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę, a także w stosownym protokole odbioru.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może samodzielnie usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

#### **§ 8.**

1. Kwota określona w § 2 ust. 1 stanowi górną granicę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pozostałych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane, uznane przez Zamawiającego jako zbędne w trakcie realizacji zamówienia, choć ujęte w formularzu przedmiaru robót. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o robotach, które uznał za zbędne np. wpisem w dzienniku budowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość robót niewykonanych lub uznanych za zbędne na podstawie kosztorysu, sporządzonego przez inspektora nadzoru.

3. Wartość wykonanych robót będzie rozliczana na podstawie cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w formularzu przedmiaru robót oraz ilości wykonanych robót, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Do rozliczenia wykonanych robót, wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić książkę obmiaru.

4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Każdorazowo konieczne jest jednak uprzednie poinformowanie Zamawiającego o tych pracach.

5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych do końca realizacji zadania.

## § 9.

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie robót na podstawie faktur częściowych, oddzielnie dla poszczególnych branż. Łączne wynagrodzenie, dla każdej z poszczególnych branż, płatne na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia należnej za wykonane roboty dla poszczególnej branży. Pozostałe 10 % wynagrodzenia zostanie zapłacone po spełnieniu wymagań określonych w ust. 4.

2. Zapłata będzie następowała w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury raz z protokołem odbioru danej części robót, podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Faktury będą wystawiane bezpośrednio na Miasto Czeladź.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania oraz dostarczonego Zamawiającemu rozliczenia rzeczowo-finansowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego

5. Płatność nastąpi z budżetu Miasta Czeladź dział 750, rozdział 75095, § 6050.

6. Terminem zapłaty będzie data uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....

## § 10.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu zamówienia *brutto* określonego w § 2 tj. w wysokości ..... zł (słownie zł:.....) w postaci ..... Zabezpieczenie zostanie rozliczone w następujący sposób:

a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, tj. ....zł, musi być utrzymane do dnia wykonania przedmiotu zamówienia i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,

b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (dotyczące gwarancji i rękojmi za wady) w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania, tj. .... zł utrzymane nie dłużej niż 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- 70 % (ust. 1 lit. a) w ciągu 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego robót jako należycie wykonanych na podstawie protokołu odbioru końcowego,

- 30 % (ust. 1 lit. b) nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

## § 11.

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający w obecności Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika robót, będzie dokonywał czynności przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca i kierownik budowy, są zobowiązani do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych nieodpłatnie, na wezwanie Zamawiającego.
3. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane za każdym razem na żądanie Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia Wykonawcy w każdym czasie wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, które zostaną stwierdzone podczas zwykłego użytkowania przedmiotu umowy. Zgłoszenie nie obejmuje przedmiotu serwisu dodatkowego, którym nie będą objęte urządzenia sieciowe.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w terminie 30 dni od dnia zakończenia przeglądu gwarancyjnego lub w innym – obiektywnie możliwym do zachowania terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pisemnie, w przypadku zgłoszenia Wykonawcy usterek lub wad w razie nie objęcia ich przeglądem gwarancyjnym.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
7. Koszty usunięcia wad i usterek, w razie ich nie usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W razie wyczerpania sumy zabezpieczenia Zamawiający ma prawo dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od Wykonawcy, który zobowiązuje się je pokryć w terminie 7 dni od chwili wezwania go do zapłaty.
8. Wszystkie czynności w ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie wykonywał nieodpłatnie.
9. Korzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę nie może być uzależnione od dokonywania odpłatnie jakichkolwiek czynności przez Wykonawcę lub inny wskazany przez Wykonawcę podmiot.
10. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 12.

1. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji, zostanie dokonany ostateczny odbiór przedmiotu umowy, stanowiący ostateczny odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
2. Odbiór ostateczny zostanie dokonany protokolarnie. Poprzez ostateczny odbiór gwarancyjny należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru inwestycji przedmiotu umowy bez usterek i wad w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru i kierownika budowy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji.
3. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 30 dni na usunięcie wad stwierdzonych podczas ostatecznego odbioru. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy i w protokole gwarancyjnym, w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## § 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej określonych wysokościach, w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze częściowym bądź końcowym lub w ramach rękojmi względnie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 1,
- d) z tytułu niewykonania przedmiotu umowy w terminie - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

#### **§ 14.**

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku § 13 ust.2 i 3 nie stosuje się.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do chwili odstąpienia części umowy. Zakres wykonanych robót zostanie określony wzajemnie pomiędzy stronami.

#### **§ 15.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi,
- b) w następstwie zdarzeń związanych z wykroczeniem organów władz publicznych i sądów poza terminy określone przepisach regulujących procedury administracyjne i sądowe oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
- c) ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia uzgodnionych przez właściwy organ lub dokumentacji projektowej,
- d) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych,
- e) działania siły wyższej,

3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

#### **§ 16.**

1.W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy polskiego Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2.Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3.Wykluczone jest stosowanie przez Wykonawcę art. 509 i następnych Kodeksu cywilnego (dotyczy cesji należności).

#### **§ 17.**

1. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

2. Zamawiający może przekazywać wszelkie informacje związane z budową Inżynierowi Kontraktu lub Inwestorowi zastępczemu o ile go wybierze.

#### **§ 18.**

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Projekt techniczno – wykonawczy wraz z dokumentami zmian.
- Oferta wykonawcy

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A