

Projekt

Projekt Nr 60



Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czładzi

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 35/101 arkusz
mapy 41 o powierzchni 513m² położonej w Czładzi przy ulicy Dehnelów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).

**Rada Miejska w Czładzi
uchwała :**

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 35/101 arkusz
mapy 41 o powierzchni 513m² położonej w Czładzi przy ulicy Dehnelów

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czładzi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ingr. Teresa Kasmala

ide 14.2.2014
Bartłomiej Stachura

RADCA PRAWNY
K1 2796

UZASADNIENIE

Wniosek o nabycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 35/101 arkusz mapy 41 o powierzchni 513m², położonej w Czeladzi przy ulicy Dehnelów złożył właściciel nieruchomości numer 35/64 sąsiadującej z powyższą działką. Wnioskodawca zwrócił się z zamiarem zakupu działki na powiększenie powierzchni parkingowej przy istniejącym na sąsiedniej działce budynku oraz utrzymanie na większej części działki 35/101 zieleni. Nieruchomość ma kształt prostokąta ściętego z jednej strony o wymiarach ok 28x40m. Teren na jakim znajduje się działka gminna jak i działka wnioskodawcy oznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 1U – tereny zabudowy usługowej. Z uwagi na rozmiary jak i bezpośredni dostęp do drogi publicznej sprzedaż powinna nastąpić w trybie przetargu nieograniczonego. W związku z powyższym zasadnym jest przeznaczenie powyższej nieruchomości do sprzedaży.



BURMISTRZ
[Signature]
mgr Teresa Kosmala

Projekt

Projekt Nr 61

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpł. 11.11.2014

Leg.

Podpis

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami działek 101/3, 101/4, 101/6, 101/7 oraz części działki 120/5 arkusz mapy 18, stanowiącej własność Gminy Czeladź, o powierzchni łącznej około 1050 m², położonej w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała :**

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami działek 101/3, 101/4, 101/6, 101/7 oraz części działki 120/5 arkusz mapy 18, stanowiącej własność Gminy Czeladź, o powierzchni łącznej około 1050m², położonej w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej.

§ 2

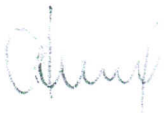
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala

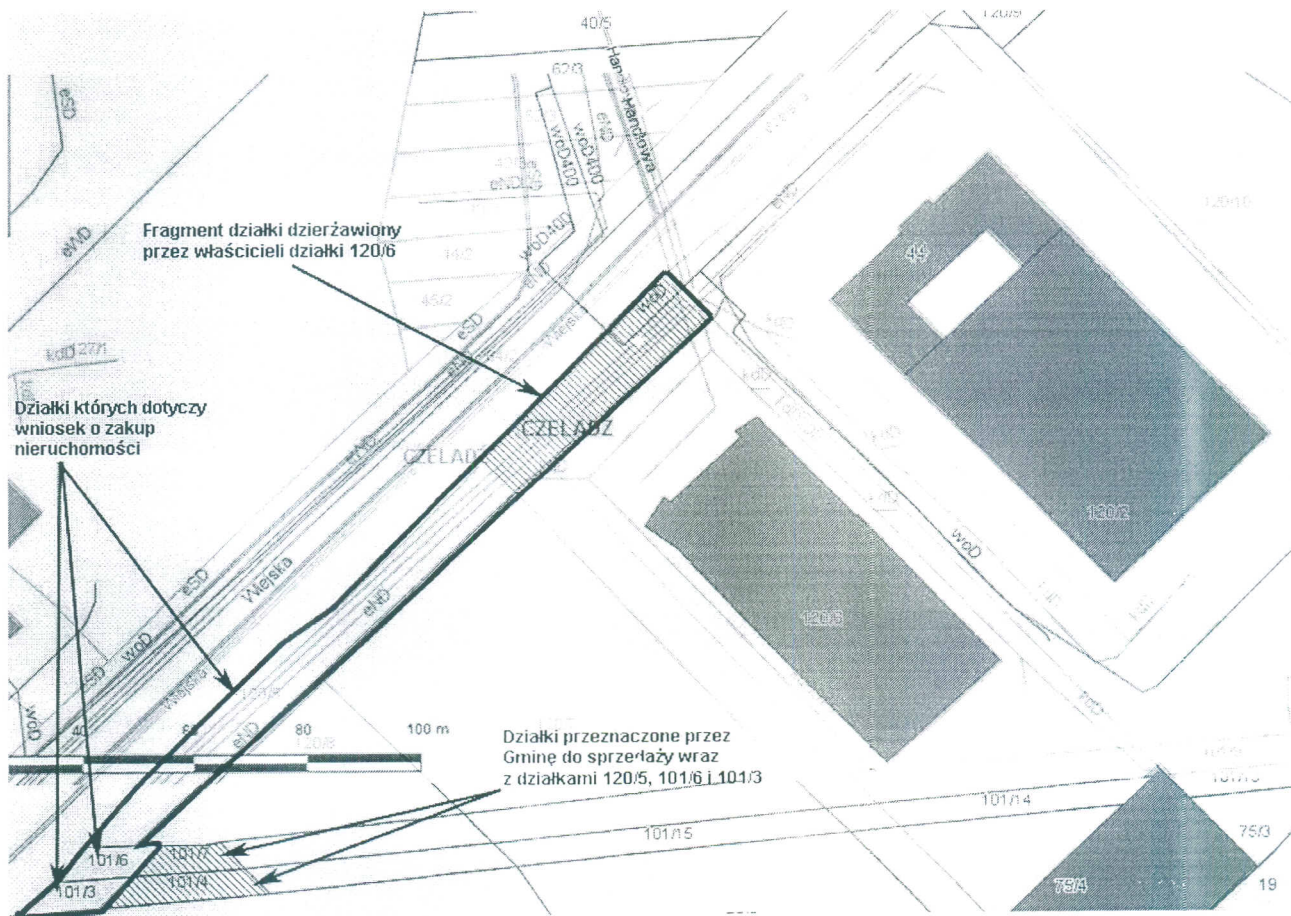


11.11.2014
Bartłomiej Stachura

RADCA PRAWNY
Kt 2796

UZASADNIENIE

Wniosek o nabycie nieruchomości oznaczonych numerami działek 101/3, 101/4 i 120/5 arkusz mapy 18 o łącznej powierzchni 1277m², położonych w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej złożył właściciel nieruchomości sąsiadujących z działkami gminnymi (działek 120/7 i 120/8 arkusz mapy 50). Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta około 155m długości i około 6m szerokości. Pomimo wniosku o zakup całej działki 120/5 gmina przeznaczy do sprzedaży na rzecz wnioskodawcy tylko jej część celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej właścicielom działki 120/6 (teren jest dzierżawiony) oraz dodatkowo przeznacza do sprzedaży działki 101/4 i 101/7 arkusz mapy 50 z uwagi na to, że pozostałymi byłoby niekorzystne dla gminy (działki te odrębnie nie przedstawiałyby żadnej wartości użytkowej). Całkowity teren przeznaczony do sprzedaży miałby powierzchnię ok 1050m². Pod działkami przeznaczonymi do sprzedaży znajduje się kanalizacja sanitarna i deszczowa jednak z uwagi na to, iż te same sieci znajdują się również na działce 120/2 która została zbyta w całości bez wydzielenia fragmentu na którym te sieci się znajdują nie widzimy przeszkód aby działki 120/5, 101/6 oraz 101/3 zostały sprzedane celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej ulicy Wiejskiej. Aby w przyszłości zapewnić bezproblemowy dostęp do sieci kanalizacyjnej celem jej konserwacji bądź napraw konieczne będzie przed sprzedażą wskazanych działek ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Zakładu Inżynierii Komunalnej.



BRANISZTRZ
mgr Teresa Kosmala