

Projekt

Projekt Nr 123

RADA MIEJSKA W CZELADZI	
Wpł.	09.04.2014
Licz.	
Podpis	

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej numerem działki 35/103 arkusz mapy 41 położonej w Czeladzi przy ulicy Dehnelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała :**

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej numerem działki 35/103 arkusz mapy 41 położonej w Czeladzi przy ulicy Dehnelów

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Jakub Saurcyo

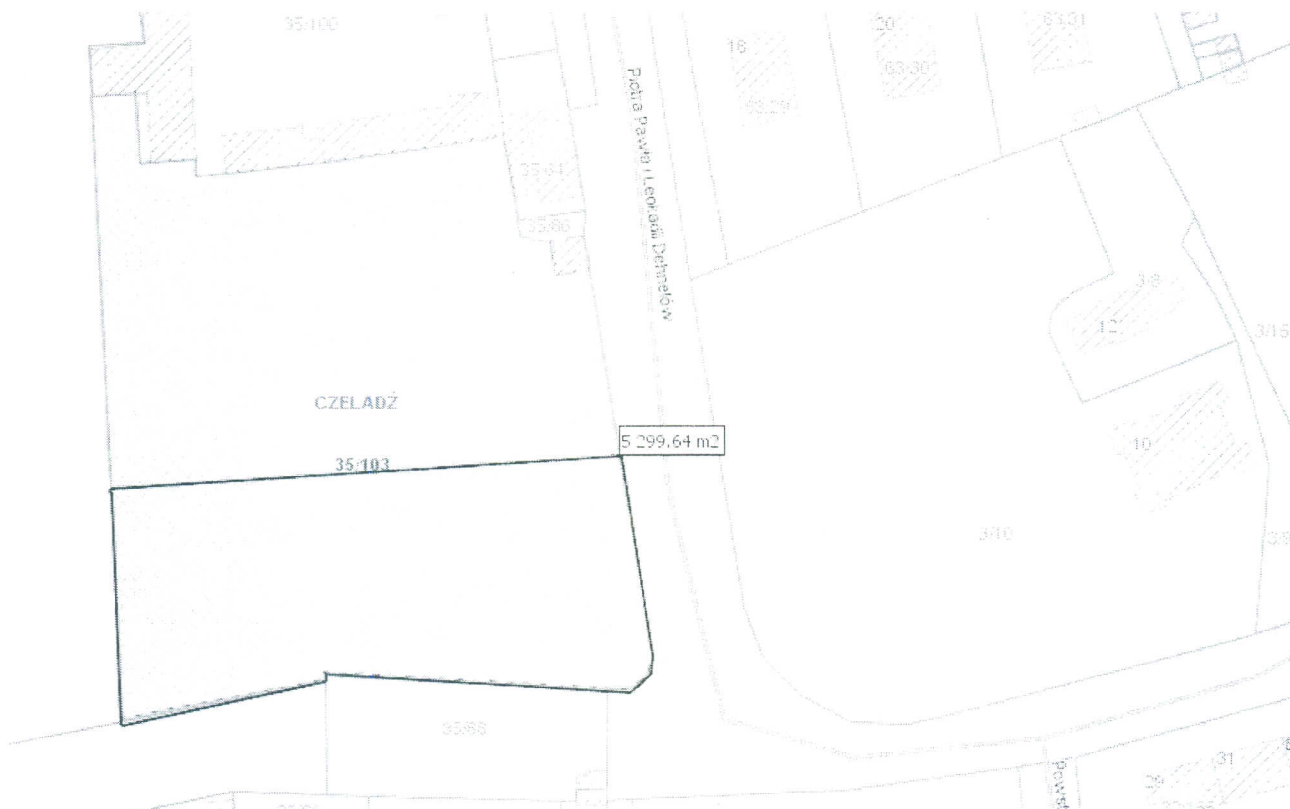
BURMISTRZ
mgr Teresa Kosmala

09.04.2014
Bartłomiej Stachura

RADCA PRAWNY
Kt 2296

UZASADNIENIE

Wniosek o nabycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej numerem działki 35/103 arkusz mapy 41 o powierzchni 5 300m², położonej w Czeladzi przy ulicy Dehnelów złożyła firma SIGMAGROUP. Wnioskodawca zwrócił się z zamiarem zakupu prawa użytkowania wieczystego działki celem budowy obiektu handlowo-usługowego wraz z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi. Nieruchomość ma kształt prostokąta o nieregularnym kształcie w części północnej. Wnioskowany obszar ma orientacyjne wymiary 45m szerokości na 110m długości i powierzchnię 5300m². Teren na jakim znajduje się działka gminna jak i działka wnioskodawcy oznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 1U – tereny zabudowy usługowej. Działka 35/103 arkusz mapy 41 ma powierzchnię całkowitą 12588 m² w związku z powyższym po wydzieleniu wnioskowanej części pozostanie do zagospodarowania część działki o powierzchni około 7300 m². W związku z powyższym zasadnym jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części ww. nieruchomości.



BURMISTRZ
Teresa Kosmala
mgr Teresa Kosmala

Projekt

Projekt Nr 124

30.02.2014

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 277/6, 192/7, 197/7, 192/3 i 197/3 arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni około 720m² położonych w Czeladzi przy ulicy Kombatantów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała :**

§ 1


Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 277/6, 192/7, 197/7, 192/3 i 197/3 arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni około 720m² położonych w Czeladzi przy ulicy Kombatantów.

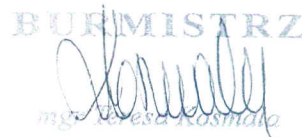
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Jakub Szurdygo

BURMISTRZ

mgr Beata Kosmala

12.04.2014
Bartłomiej Stachura

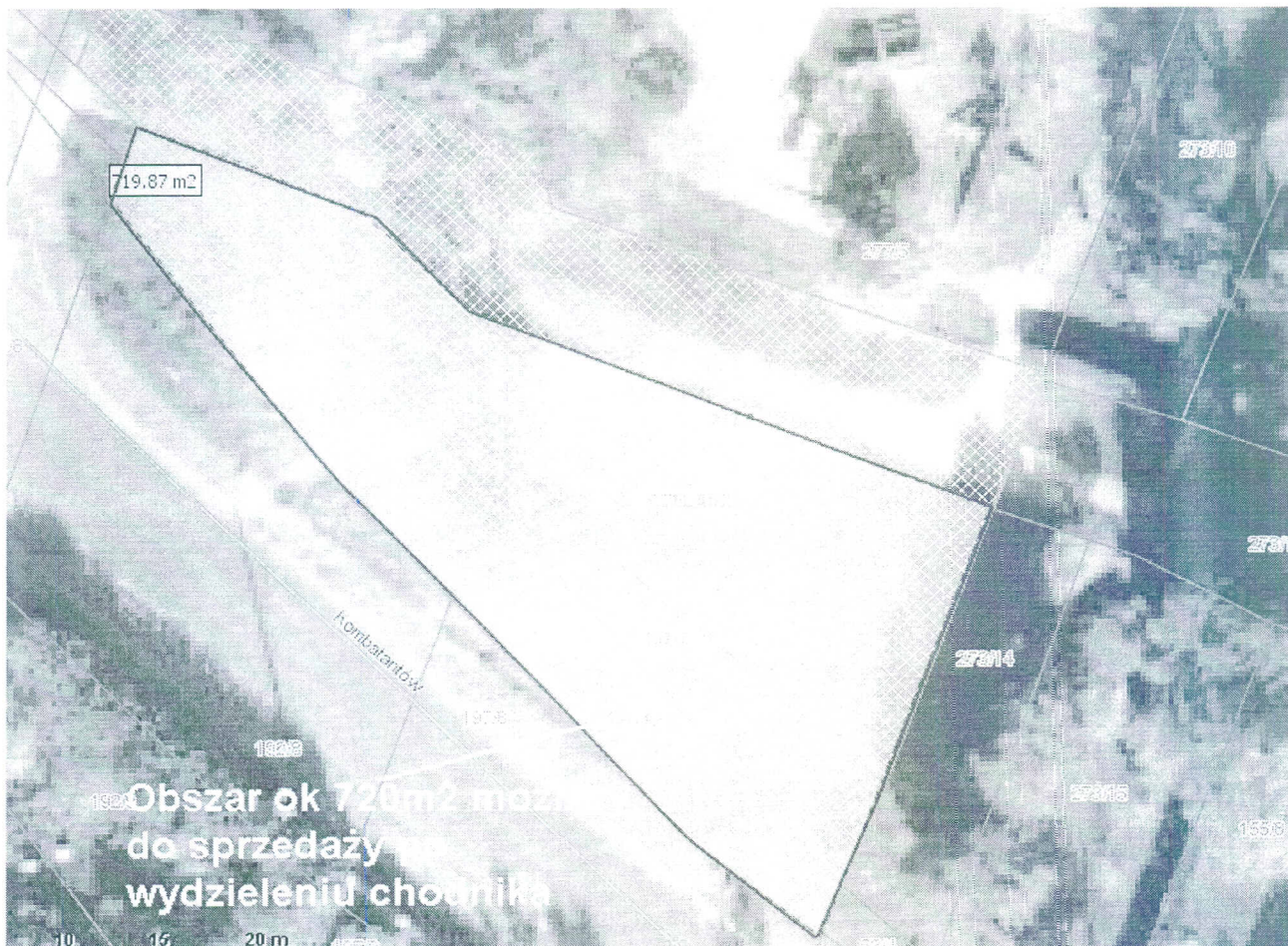
RADCA PRAWNY
Kt 2796

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie działek oznaczonych numerami 277/6, 192/7, 197/7, 192/3 i 197/3 arkusz mapy 13 zwrócił się Pan Łukasz Cichy, działki zgodnie z wnioskiem miałyby zostać przeznaczone po budowę budynku mieszkalnego. Pierwszy wniosek został rozpatrzony negatywnie z uwagi na istniejącą na terenie powyższych działek infrastrukturę techniczną.

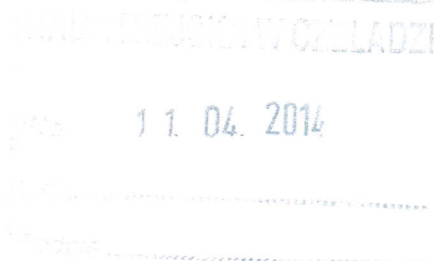
Wnioskodawca złożył nowy wniosek z pełnymi uzgodnieniami branżowymi z których wynika, że planowana inwestycja nie koliduje z uzbrojeniem działki. Jednocześnie wnioskodawca odstąpił od nabycia fragmentu działki zagospodarowanej ciągiem pieszym (chodnik do przedszkola oraz budynku spółdzielni mieszkaniowej). W wyniku wydzielenia obszaru zajmowanego przez chodnik do sprzedaży pozostanie teren o powierzchni ok 720m².

Mając na uwadze powyższe ustalenia proponuję przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży po uprzednim wydzieleniu części działki na której znajduje się chodnik.



Projekt

Projekt Nr 170



**Uchwała nr xxx/2014
Rady Miejskiej w Czładzi**

z dnia xx.xx.xxxx roku

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czładź
oznaczonej numerem działki 104/41 arkusz mapy 13 o powierzchni 57m² położonej w Czładzi
przy ulicy Czystej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).

**Rada Miejska w Czładzi
uchwała :**

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czładź oznaczonej numerem działki 104/41 arkusz mapy 13 o powierzchni 57m² położonej w Czładzi przy ulicy Czystej

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czładź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Jakub Szurdyga

BURMISTRZ

mgr Wiesława Kosmala

mgr Bartłomiej Stachura

RADCA PRAWNY
Kt 2796

UZASADNIENIE

Wniosek o nabycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 104/41 arkusz mapy 13 o powierzchni 57m², położonej w Czeladzi przy ulicy Czystej złożył właściciel nieruchomości numer 135/1 arkusz mapy 13. Wnioskodawca zwrócił się z zamiarem zakupu działki celem zapewnienia stałego dostępu do drogi (ulica Czysta). Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ok 5x10,5 m.

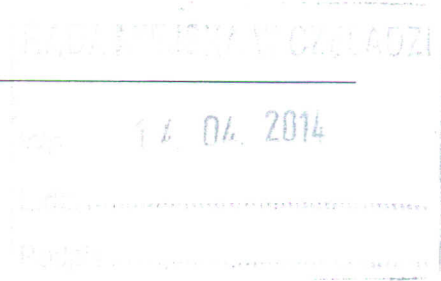
Teren na jakim znajduje się działka gminna jak i działka wnioskodawcy oznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako 4MW – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności. Powyższa działka zapewnia działkom 135/1 oraz 104/40 dostęp do drogi publicznej ulicy Czystej. W związku z powyższym zasadnym jest przeznaczenie powyższej nieruchomości do sprzedaży.



**Działka przeznaczona
do sprzedaży
Służy zapewnieniu
działce 104/41 dostępu
do ulicy Czystej**

Projekt

Projekt Nr 124



**Uchwała nr /2014
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 2014 roku

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź oznaczonych numerami działek 73/65 i 73/67 arkusz mapy 6 o powierzchni łącznej 506m² położonej przy ul. Armii Krajowej w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź oznaczonych numerami działek 73/65 i 73/67 arkusz mapy 6 o powierzchni łącznej 506m² położonej przy ul. Armii Krajowej w Czeladzi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stachurski'.

Wnie. A. Michalski
Bartłomiej Stachurski
RADCA PRAWNY
Kt 2796

2024/124

UZASADNIENIE

Działki o numerach 73/65 i 73/67 arkusz mapy 6 o powierzchni łącznej 506m² położone przy ul. Armii Krajowej w Czeladzi przylegają bezpośrednio do działek Wspólnoty Mieszkaniowej Armii Krajowej 19-21. Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 19-21 po podjęciu stosownej uchwały wystąpiła z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym działek 73/65 oraz 73/67 arkusz mapy 6. Nabycie prawa użytkowania wieczystego zgodnie z treścią uchwały następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości.

Z uwagi na położenie nieruchomości oraz brak możliwości samodzielnego ich zagospodarowania zasadnym jest przeznaczyć działki 73/65 i 73/67 arkusz mapy 6 do oddania w użytkowanie wieczyste wnioskodawcy.

Skala 1 : 750



mapa przygotowana przy użyciu Internetowego Serwera Danych Przestrzennych

Punkty adresowe
Noc nie wybrane
ABC wybrane

Osie ulic
Noc nie wybrane
ABC wybrane

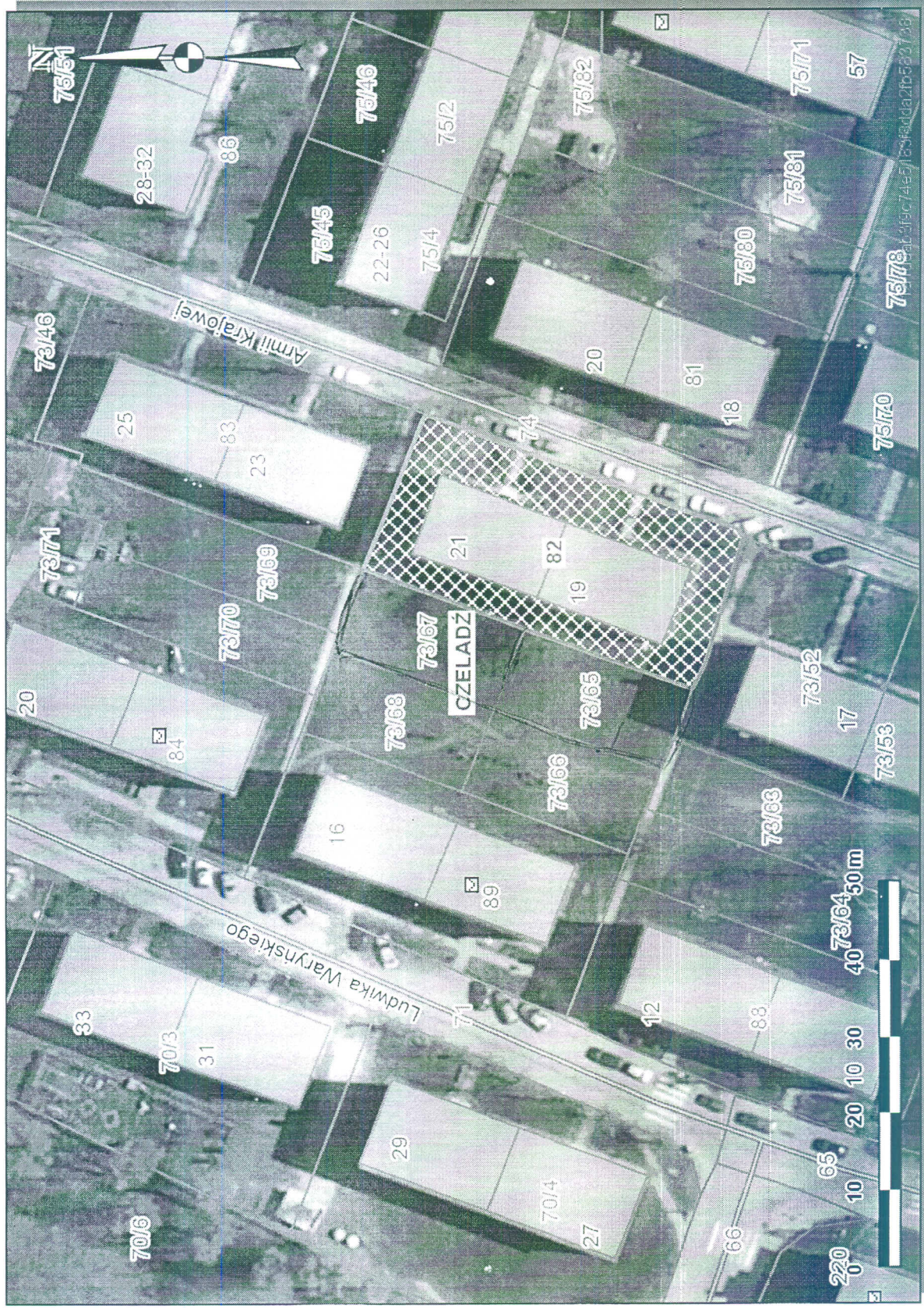
Budynki
 nie wybrane
 wybrane

Działki
Noc nie wybrane
ABC wybrane

Obręby
ABC nie wybrane
 wybrane

Ortofotomapa_kolor

Printki Nr 124



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Biurze Geodezyjnym Powiatowego Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).
Wydruk sporządzony przez mjrano ([Czeladź] Marek Jarno), 2014.03.04 10:58:20

Projekt

Projekt Nr 130

RADA MIEJSKA W CZELADZI	
Wpł.	17. 04. 2014
L.dz.
Podpis

Uchwała nr /2014
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 2014 roku

w sprawie sprzedaży części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Czeladź, oznaczonej numerem działki 45/1 arkusz mapy 19 o powierzchni około 48m² położonej przy ul. Staszica w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, oznaczonej numerem działki 45/1 arkusz mapy 19 o powierzchni około 48m² położonej przy ul. Staszica w Czeladzi

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala

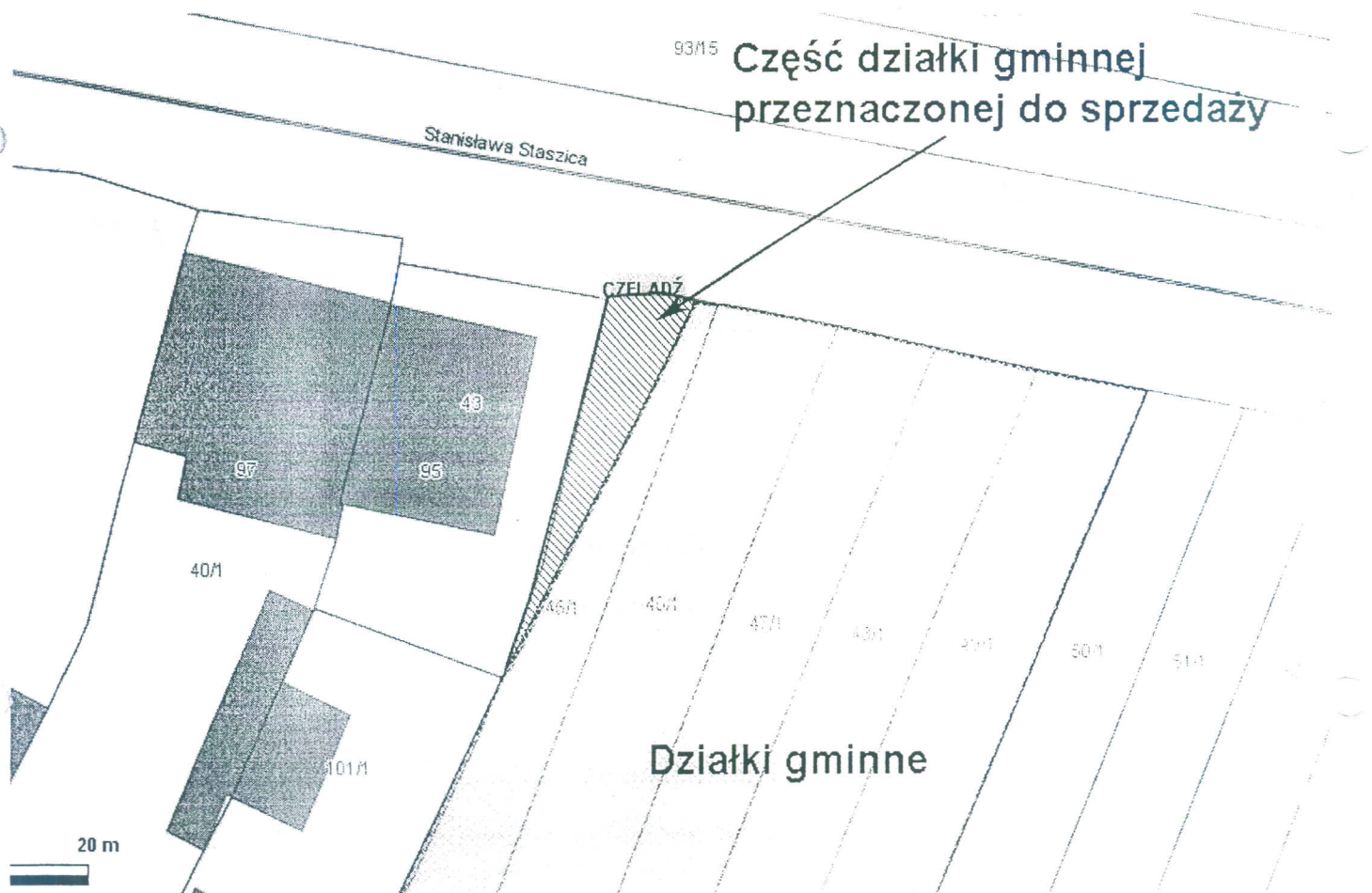
odr. 24.10
Bartłomiej Stachura

RADCA PRAWNY
Kt 2746

UZASADNIENIE

Działka nr 45/1 arkusz mapy 19 o powierzchni 1842m² stanowi własność Gminy Czeladź, jej część jest dzierżawiona przez wnioskodawcę od września 2008 roku. Celem dzierżawy jest zapewnienie dogodnego dojazdu do nieruchomości zlokalizowanej na działce o numerze 43 arkusz mapy 19. Wnioskiem z dnia 12 lutego 2014 roku (data wpływu do Urzędu) dzierżawca wystąpił o możliwość wykupienia dzierżawionego fragmentu działki tj, około 48m². W przypadku wydzielenia i sprzedaży dzierżawionego fragmentu nieruchomości nie wpłynie to negatywnie na wartość i funkcjonalność pozostałych nieruchomości gminnych sąsiadujących z powyższą działką co pokazano na poniższym fragmencie mapy. Ponadto zapewni to wnioskodawcy stały i nieograniczony dostęp do drogi. W związku z powyższym zasadnym jest podjąć uchwałę

Działka z zaznaczonym fragmentem proponowanym do sprzedaży



Projekt Nr 131

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Projekt

Wpł. 17. 04. 2014

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

L.dz.

Podpis

z dnia

w sprawie sprzedaży części nieruchomości, leżących poza pasem drogowym, oznaczonych numerami działek 55/1, 56/1, 57/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1 oraz 63/1 arkusz mapy 35 o powierzchni łącznej 5628m² położonej w Czeladzi przy ulicy Legionów/Szyb Jana.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała :

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości, leżących poza pasem drogowym, oznaczonych numerami działek 55/1, 56/1, 57/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1 oraz 63/1 arkusz mapy 35 o powierzchni łącznej 5628m² położonej w Czeladzi przy ulicy Legionów/Szyb Jana

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmalo

wide 9.4.2014
Bartłomiej Stachura

RADCA PRAWNY
Kt 2796

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie działek oznaczonych numerami 55/1, 56/1, 57/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1 arkusz mapy 35 zwróciło się trzech inwestorów. Teren ten znajduje się na obszarze oznaczonym 5 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Powyższy teren zajmuje powierzchnię 5628m², z uwagi na leżącą na południowych częściach działek ulicę, przed sprzedażą zasadnym jest wydzielenie obszaru należącego do pasa drogowego ulicy Szyb Jana. Pas ten zajmuje obszar około 500m². Po jego wydzieleniu pozostanie teren o powierzchni około 5100m².

Mając na uwadze powyższe proponuję przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży po uprzednim wydzieleniu części działki na której znajduje się ulica Szyb Jana.

