

PROTOKÓŁ
z TRZECIEGO POSIEDZENIA
LXXV SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia 3 listopada 2014 r.

- =====
- **Tryb zwołania:** art. 20 ust. 1 oraz Art. 19 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym , trzecie posiedzenie.
 - **Zwołujący:** Wiceprzewodniczący Rady Dominik Penar
 - **Prowadzący obrady:** Przewodnicząca Jolanta Moćko oraz Wiceprzewodniczący Dominik Penar w bloku dot. dzierżaw od projektu nr 198 do Nr 240.
 - **Porządek obrad:** ćd. realizacji - porządek obrad z dnia 15 września oraz Autopoprawka wprowadzająca punkt 17 A z dnia 19 września, w załączeniu.
 - **Czas trwania posiedzenia:** (3:10) 17:00- 20:10
 - **Frekwencja Radnych:** 17 radnych obecnych , 4 nieobecnych (J. Wiewióra, T.Kocot, I.Owczarz, M.Rajca)
 - **Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:**
 Burmistrz Teresa Kosmala, Z-ca Burmistrza Teresa Wąsowicz, Skarbnik Miasta Urszula Polak Wałek, Sekretarz Miasta Dorota Bąk, doradca Burmistrza Andrzej Świątek, Radca prawny Zygmunt Ociepka.

USTALENIA ROZSTRZYGNIECIA

10.	Dot. ustanowienia Służebności:	
10.1	<u>Projekt Nr 232</u>	LXXV/1103/2014
10.2	<u>Projekt Nr 235</u>	LXXV/1104/2014
10.3	<u>Projekt Nr 237</u>	LXXV/1105/2014
10.4	<u>Projekt Nr 239</u>	LXXV/1106/2014
10.5	<u>Projekt Nr 241</u>	LXXV/1107/2014
10.6	<u>Projekt Nr 242</u>	LXXV/1108/2014
10.7	<u>Projekt Nr 243</u>	LXXV/1109/2014
10.8	<u>Projekt Nr 244</u>	LXXV/1110/2014
10.9	<u>Projekt Nr 245</u>	LXXV/1111/2014
11.	Dot. Nieodpłatnego przejęcia od Skarbu Państwa:	
11.1	<u>Projekt Nr 246</u>	LXXV/1112/2014
11.2	<u>Projekt Nr 247</u>	LXXV/1113/2014
13.	Dot. sprzedaży nieruchomości :	
13.1	<u>Projekt Nr 195</u>	Nie została podjęta
13.2	<u>Projekt Nr 196</u>	Nie została podjęta
14.	Dot. dzierżawy nieruchomości :	
14.1	<u>Projekt Nr 198</u>	LXXV/1114/2014

14.2	<u>Projekt Nr 199</u>	LXXV/1115/2014
14.3	<u>Projekt Nr 200</u>	LXXV/1116/2014
14.4	<u>Projekt Nr 201</u>	LXXV/1117/2014
14.5	<u>Projekt Nr 202</u>	LXXV/1118/2014
14.6	<u>Projekt Nr 203</u>	LXXV/1119/2014
14.7	<u>Projekt Nr 204</u>	LXXV/1120/2014
14.8	<u>Projekt Nr 205</u>	LXXV/1121/2014
14.9	<u>Projekt Nr 206</u>	LXXV/1122/2014
14.10	<u>Projekt Nr 207</u>	LXXV/1123/2014
14.11	<u>Projekt Nr 208</u>	LXXV/1124/2014
14.12	<u>Projekt Nr 209</u>	LXXV/1125/2014
14.13	<u>Projekt Nr 210</u>	LXXV/1126/2014
14.14	<u>Projekt Nr 211</u>	LXXV/1127/2014
14.15	<u>Projekt Nr 212</u>	LXXV/1128/2014
14.16	<u>Projekt Nr 213</u>	LXXV/1129/2014
14.17	<u>Projekt Nr 214</u>	LXXV/1130/2014
14.18	<u>Projekt Nr 215</u>	LXXV/1131/2014
14.19	<u>Projekt Nr 216</u>	LXXV/1132/2014
14.20	<u>Projekt Nr 217</u>	LXXV/1133/2014
14.21	<u>Projekt Nr 218</u>	LXXV/1134/2014
14.22	<u>Projekt Nr 219</u>	LXXV/1135/2014
14.23	<u>Projekt Nr 220</u>	LXXV/1136/2014
14.24	<u>Projekt Nr 221</u>	LXXV/1137/2014
14.25	<u>Projekt Nr 222</u>	LXXV/1138/2014
14.26	<u>Projekt Nr 223</u>	LXXV/1139/2014
14.27	<u>Projekt Nr 224</u>	LXXV/1140/2014
14.28	<u>Projekt Nr 225</u>	LXXV/1141/2014
14.29	<u>Projekt Nr 226</u>	LXXV/1142/2014
14.30	<u>Projekt Nr 227</u>	LXXV/1143/2014
14.31	<u>Projekt Nr 228</u>	LXXV/1144/2014
14.32	<u>Projekt Nr 229</u>	LXXV/1145/2014

14.33	<u>Projekt Nr 231</u>	LXXV/1146/2014
14.34	<u>Projekt Nr 233</u>	LXXV/1147/2014
14.35	<u>Projekt Nr 234</u>	LXXV/1148/2014
14.36	<u>Projekt Nr 236</u>	LXXV/1149/2014
14.37	<u>Projekt Nr 238</u>	LXXV/1150/2014
14.38	<u>Projekt Nr 240</u>	LXXV/1151/2014
15.	Dot. Emisji obligacji :	
15.1	<u>Projekt Nr 250 A</u>	nie została podjęta.
15.2	<u>Projekt Nr 251 A</u>	nie została podjęta.
15.3	<u>Projekt Nr 252</u>	nie została podjęta.
15.4	<u>Projekt Nr 253</u>	nie została podjęta.
15. A	Dot. Komisji Rady Miejskiej	
15.1	<u>Projekt Nr 266</u>	LXXV/1152/2014 Z przyjęta poprawką.
15.2	<u>Projekt Nr 267</u>	LXXV/1153/2014
17. A	Projekty wprowadzone do porządku na wniosek Burmistrza, zgodnie z Art., 20 ust. 5 uosg	
17A. 1	Projekt Nr 254	nie została podjęta
17A. 2	Projekt Nr 255	nie została podjęta
17A. 3	Projekt Nr 256	nie została podjęta
17A. 4	Projekt Nr 257	nie została podjęta
17A. 5	Projekt Nr 258	nie została podjęta
17A. 6	Projekt Nr 259	LXXV/1154/2014
17A. 7	Projekt Nr 260	nie została podjęta
17A. 8	Projekt Nr 261	LXXV/1155/2014
17A. 9	Projekt Nr 262	nie została podjęta
17A. 10	Projekt Nr 263	nie została podjęta
17A. 11	Projekt Nr 264	LXXV/1156/2014
17A. 12	Projekt Nr 265	LXXV/1157/2014

PRZBIEG POSIEDZENIA:**Ad. 9B. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.**

Przewodnicząca rady Jolanta Moćko otworzyła Sesję, zgłaszając czy jest wystarczająca ilość radnych by podejmować uchwały.

Ad. 10. Dot. ustanowienia Służebności:**Projekt Nr 232**

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 105 arkusz mapy 56, stanowiącej ulicę Słowackiego w Czeladzi.

J. Moćko- czy są uwagi do projektu? Brak .

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- **13**

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 1

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1103/2014)

Projekt Nr 235

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych oznaczonych numerami działek 28/2, 28/42 i 28/43 arkusz mapy 47, położonych przy ul. Francuskiej w Czeladzi.

J. Moćko- czy są uwagi do projektu. Brak. Przystępujemy do głosowania.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- **13**

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 1

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1104/2014)

Projekt Nr 237

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 6/17 arkusz mapy 46, położonej przy ul. Kościuszki w Czeladzi

J. Moćko- odczytania autopoprawki do projektu dot. Wykreślenia słowa przesyłu i dopisania przechodu i przejazdu w uzasadnieniu.

Czy są uwagi do projektu. Brak. Przechodzimy do głosowania.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- **10**

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 5

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1105/2014)

Projekt Nr 239

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach oznaczonych numerami 277/6, 192/7, 197/7, 192/3, 197/3 arkusz mapy 13, położonych przy ul. Kombatantów w Czeladzi.

J. Moćko- czy są pytania. Brak. Ja mam pytanie czy ten projekt dot. Działek, które w dniu 1 maja przyjęliśmy do sprzedaży.

A. Młodecka- jak mamy zgodę rady na sprzedaż to przed sprzedażą chcemy ustalić służebność przesyłu a jak zgody nie będzie to sprzedamy bez tego, ale chcemy by gmina miała korzyść.

K. Kowalik- czy to nie będzie sprzeczne z tą uchwałą jaką podjęliśmy dot. Sprzedaży.

A. Młodecka- nie będzie to sprzeczne i nie ma to znaczenia. Jak nie będzie służebności na rzecz gazownictwo to damy informację dla sprzedających i działka będzie tańsza. Nabywca zapozna się z zapisem w księdze wieczystej.

W. Oczkowicz- rozumiem że poprzedni a uchwała zezwalała na sprzedaż a nie określała warunków sprzedaży. Służebność udzielona będzie przeniesiona na nowego nabywcę.

M. Gadecki- czy były już wcześniej takie praktyki?

A. Młodecka- oczywiście, było tak na Mysłowickiej, mieliśmy uzgodnienia z Tauronem ale tak się nie stało.

T. Kosmala- działka jest obciążona siecią. Jeśli chodzi o wycenę to działka i tak będzie miała cenę niższą niezależnie czy służebność będzie czy nie bo sieci tam są. Jak my tego nie zrobimy to nabywca i tak pójdzie po służebność i weźmie pieniądze od tych co tam te sieci mają.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 8

Głosów „przeciw”-1

Głosów „wstrzymujących się”- 6

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1106/2014)

Projekt Nr 241

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 119 arkusz mapy 56, stanowiącej ulicę Klonową w Czeladzi.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 13

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 2

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1107/2014)

Projekt Nr 242

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 73/1 arkusz mapy 26 położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 11

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 4

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1108/2014)

Projekt Nr 243

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 123/1 arkusz mapy 56, położonej przy ul. 27-go Stycznia w Czeladzi

J. Moćko- odczytanie autopoprawki dot. Błędu pisarskiego- 23m zamienić na 3 m.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 13

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 2

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1109/2014)

Projekt Nr 244

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 8/20, nr 8/23 arkusz mapy 52 oraz nr 131/15 arkusz mapy 50, położonej przy ul. Pustej w Czeladzi.

J. Moćko- czy są pytania do projektu. Brak.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 12

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 3

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta (LXXV/1110/2014)

Projekt Nr 245

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 277/6 arkusz mapy 13, położonej przy ul. Kombatantów w Czeladzi.

J. Moćko- czy są pytania do projektu. Brak

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 8

Głosów „przeciw”-1

Głosów „wstrzymujących się”- 6

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1111/2014)

AD. 11. Dot. Nieodpłatnego przejęcia od Skarbu Państwa:**Projekt Nr 246**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Czeladź prawa własności działek nr 28/17, 29/4, 32/4, 34/4, 35/4, 40/2, 42/4, 44/4, 47/4, 48/2, 50/2, 51/2, 52/2, 54/2, 55/2 arkusz mapy 43 o łącznej powierzchni 0,2210 ha położonych w Czeladzi

J. Moćko- czy są uwagi i pytania do projektu. Brak

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1112/2014)

Projekt Nr 247

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Czeladź prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 28/6 arkusz mapy 44 o powierzchni 0,4789ha położonej w Czeladzi.

J. Moćko- czy są pytania?

A. Mentel- czy pani ma mapę, bo ja nie mam.

A. Modecka- nie ma mapy, to dot. Parku Kościuszki i wydało mi się to oczywiste.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15
Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1113/2014)

AD. 13. Dot. sprzedaży nieruchomości :

Projekt Nr 195

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej numerem działki 258 arkusz mapy 13 o powierzchni 1926m², położonej w Czeladzi przy ul. Bytomskiej 70 stanowiącej własność gminy Czeladź.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne
Głosów „za”- 5
Głosów „przeciw”-10
Głosów „wstrzymujących się”- 0
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15
Rozstrzygnięcie – uchwała została **nie podjęta**

Projekt Nr 196

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej numerem działki 76 arkusz mapy 14 o powierzchni 210m² położonej w Czeladzi przy ul. Przełajskiej

Z. Bazańska- czy wydzielono tam pas drogowy?

A. Młodecka- niema a dlaczego miałyby być?

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne
Głosów „za”- 6
Głosów „przeciw”-7
Głosów „wstrzymujących się”- 3
Obecnych na sali w trakcie głosowania-
Rozstrzygnięcie – uchwała **została nie podjęta**

Ad. 14. Dot. dzierżawy nieruchomości :

Prowadzenie obrad przekazane D. Penarowi

Projekt Nr 198

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 248/11, arkusz mapy nr 22, o powierzchni 68m², położonej przy ul. Ciołkowskiego w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne
Głosów „za”- 16
Głosów „przeciw”-0
Głosów „wstrzymujących się”- 0
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16
Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta . (LXXV/1114/2014)

Projekt Nr 199

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 35/110, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 89m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 16

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta (LXXV/1115/2014)

Projekt Nr 200

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 35/110, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 115m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. LXXV/1116/2014)

Projekt Nr 201

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 56/15, arkusz mapy nr 4, o powierzchni 15m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1117/2014)

Projekt Nr 202

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/46 oraz część działki nr 70/47, arkusz mapy nr 57, o łącznej powierzchni 980m², położonej przy ul. Spacerowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opinia komisji - pozytywna

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1118/2014)

Projekt Nr 203

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 140/14, arkusz mapy nr 20, o powierzchni 200m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opinia komisji pozytywna.

Brak pytań do projektu

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za” - 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1119/2014)

Projekt Nr 204

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 54/1, arkusz mapy nr 13, o powierzchni 81m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1120/2014)

Projekt Nr 205

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 71/2, arkusz mapy nr 54, o powierzchni 265m², położonej przy ul. Wiosennej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opinia komisji pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta (LXXV/1121/2014)

Projekt Nr 206

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 35/110, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 325m² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1122/2014)

Projekt Nr 207

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 35/110, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 108m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 14

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1123/2014)

Projekt Nr 208

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 108, arkusz mapy nr 7, o powierzchni 31m² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 14

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1124/2014)

Projekt Nr 209

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 54/1, arkusz mapy nr 13, o powierzchni 223m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 14

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1125/2014)

Projekt Nr 210

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 78/6, arkusz mapy nr 6, o powierzchni 18m², położonej przy ul. Asfaltowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji – pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 14

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1126/2014)

Projekt Nr 211

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 45/1, arkusz mapy nr 19, o powierzchni 48m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji- pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 14

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1127/2014)

Projekt Nr 212

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 35/110, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 145m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opinia komisji- pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1128/2014)

Projekt Nr 213

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 35/110, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 218m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji- pozytywna

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1129/2014)

Projekt Nr 214

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 22/7, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 32,7m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji pozytywna

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15
Głosów „przeciw”-0
Głosów „wstrzymujących się”- 0
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15
Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1130/2014)

Projekt Nr 215

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 35/110, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 227m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji – pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne
Głosów „za”- 14
Głosów „przeciw”-0
Głosów „wstrzymujących się”- 0
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14
Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1131/2014)

Projekt Nr 216

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 108, arkusz mapy nr 7, o powierzchni 21m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opinia komisji – pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne
Głosów „za”- 14
Głosów „przeciw”-0
Głosów „wstrzymujących się”- 0
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14
Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1132/2014)

Projekt Nr 217

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 130/8, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 127m², położonej przy ul. Żytnej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji – pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne
Głosów „za”- 15
Głosów „przeciw”-0
Głosów „wstrzymujących się”- 0
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15
Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta (LXXV/1133/2014)

Projekt Nr 218

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działek nr 158/6 i nr 159/2, arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 482m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji – pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1134/2014)

Projekt Nr 219

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działki: nr 65/15, nr 65/28 oraz część działki nr 65/21, arkusz mapy nr 59, o łącznej powierzchni 198m², położonej przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji – pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1135/2014)

Projekt Nr 220

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 35/110, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 133m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji - pozytywna

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1136/2014)

Projekt Nr 221

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 35/110, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 141m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji- pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 13

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 13

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1137/2014)

Projekt Nr 222

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 55/22, arkusz mapy nr 13, o powierzchni 189m², położonej przy ul. Ogrodowej w

Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji- pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta (LXXV/1138/2014)

Projekt Nr 223

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 2/121, arkusz mapy nr 11, o powierzchni 16,5m² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji – pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 16

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta (LXXV/1139/2014)

Projekt Nr 224

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 125/4, arkusz mapy nr 55, o powierzchni 12,5m², położonej przy ul. Norwida w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Opinia komisji – pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 16

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1140/2014)

Projekt Nr 225

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 54/1, arkusz mapy nr 13, o powierzchni 227m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji – pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 16

Głosów „przeciw”--0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1141/2014)

Projekt Nr 226

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 39/20, arkusz mapy nr 42, o powierzchni 225m², położonej przy ul. Buczka w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opinia komisji- pozytywna

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 16

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1142/2014)

Projekt Nr 227

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 140/14, arkusz mapy nr 20, o powierzchni 95m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji- pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1143/2014)

Projekt Nr 228

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 125/1, arkusz mapy nr 56, o powierzchni 45m², położonej przy ul. Spacerowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji-pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1144/2014)

Projekt Nr 229

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działek nr 36/3 i nr 36/5, arkusz mapy nr 20, o łącznej powierzchni 350m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opinia komisji- pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 15

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15
Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1145/2014)

Projekt Nr 231

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 25, arkusz mapy nr 20, położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na posadowienie nośnika reklamowego, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 16

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1146/2014)

Projekt Nr 233

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 54, arkusz mapy nr 55, o powierzchni 218m², położonej przy ul. Prostej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji- pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 16

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta (LXXV/1147/2014)

Projekt Nr 234

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 26/10, arkusz mapy nr 54, położonej przy ul. Wiosennej w Czeladzi, na posadowienie dwóch nośników reklamowych, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji- pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne

Głosów „za”- 16

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1148/2014)

Projekt Nr 236

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 44/2, arkusz mapy nr 13, o powierzchni 458m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opinia komisji- pozytywna

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne
Głosów „za”- 16
Głosów „przeciw”-0
Głosów „wstrzymujących się”- 0
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16
Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1149/2014)

Projekt Nr 238

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 35/110, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 130m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji - pozytywna

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne
Głosów „za”- 16
Głosów „przeciw”-0
Głosów „wstrzymujących się”- 0
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16
Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta (LXXV/1150/2014)

Projekt Nr 240

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działek nr 185/1 i nr 104/22, arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 250m², położonej przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opinia komisji- pozytywna.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne
Głosów „za”- 16
Głosów „przeciw”-0
Głosów „wstrzymujących się”- 0
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16
Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. (LXXV/1151/2014)

-----przerwa 18:00 -18:15

Przejęcie prowadzenia obrad przez przewodniczącą J. Moćko.

Ad. 15. Dot. Emisji obligacji :

J. Moćko- wznawiam obrady po przerwie.

Skarbnik- po konsultacji z organami nadzoru informuję, że najpierw powinniśmy zrobić zmiany w budżecie by można było wprowadzić obligacje.

J. Moćko- co kiedy przyjmujemy zmiany do budżetu a nie podejmie obligacji.

Pan Rafał Adamczyk przedstawiciel firmy.

Program przewiduje emisje obligacji. Prezentacja potrwa ok. 15 minut a potem proszę o zadawanie pytań.

Do tej pory wyemitowało obligacje 600 samorządów. Ta liczba się zwiększa. Większość z emisji w woj. Śląskim była przeprowadzona za pośrednictwem naszej firmy. Zamiast kredytu podpisywana jest umowa emisyjna. Obligacje też można spocić ale można to lepiej dostosować do sytuacji finansowej. Jednostka dostaje środki pieniężne w ustalonych terminach najczęściej w ciągu jednego roku. Oprocentowanie jest oparte na wyborze 6 miesięczny i marża w wysokości 1-1,5%. Istnieje możliwość dopasowania spłaty do

możliwości. Obligacje można pozyskać szybciej niż kredyt najpierw robimy analizę finansową, przygotowujemy nową prognozę finansową zawierającą plany spłaty obligacji. Analizujemy obecne kredyty i koszty wpływające na wskaźniki. Potrzebna jest uchwała dot. Emisji obligacji, potem potrzebna jest opinia RIO dot. spłaty obligacji, ale nie będzie problemu by dostać pozytywną opinię. Nasza forma wysłała zapytania ofertowe dla banków by uzyskać lepszą ofertę. Jest zawsze możliwość negocjowania. Dochodzi do podpisania umowy i wypłaty środków. Zdolność obsługi długu jest operowana wskaźnikami. W tym roku ten wskaźnik jest mniejszy co wpływa na zdolność obsługi długu. Poprzez spadek tego wskaźnika to została zachwiana zdolność obsługi długu. W latach 2015-2016 dopuszczalna spłata jest wyższa od planowanej. Za dużo jest do salaty w odniesieniu do tego co jest dopuszczalne. Kredyty zaciągane w poprzednich latach przewidują za duże spłaty w danym roku. Rozwiązaniem jest emisja obligacji i niedopuszczenie do programu naprawczego który zablokuje możliwości inwestycyjne w kolejnych latach. 4100 000 posłuży pokryciu deficytu sfinansowanie spłat kredytów. Kwota 10 000 000 posłuży na konsolidację zobowiązań. Emisja obligacji ma na celu spłatę i konsolidację zadłużenia. W 2014 była by emisja a wykup sesji w latach późniejszych co jest dopasowane do możliwości finansowych budżetu. Obligacje przesunięto na lata kiedy jest większe bezpieczeństwo. W latach najbliższych jest nowa perspektywa unijna i nowe możliwości finansowania jeśli chodzi o wkład własny. Jak zostanie tak jak jest to będzie potrzeba programu naprawczego i zablokowania inwestycji i skorzystania z środków unijnych.

Zapraszam do zadawania pytań .

18:33

Burmistrz Teresa Kosmala- mówił pan że będzie nam groził budżet naprawczy i ja to wiem, proszę powiedzieć co będzie jak rada nie podejmie tej uchwały, od kiedy będzie budżet naprawczy i co zrobi nowy burmistrz. Jest możliwość niespełnienia tego wskaźnika. Nawet po wyborach nikt inwestora nie wyczepię z rękawa. Budżet naprawczy to procedura która była by już w poprzednim roku gdyby nie moje i skarbnika działanie. Proszę powiedzieć z czy m się wiąże budżet naprawczy obciążający 3 kolejne lata. Są wybory na początku grudnia będzie nowy burmistrz (po 2 turze wyborów) to nie będzie czasu. Gdy nowy burmistrz przystąpi do tego to nie będzie czasu.

Rafał Adamczyk – zgadza się ten proces to 2 miesiące,, nie da się tego zrobić w kilka dni. Program naprawczy jest na 3 lata gdzie proponuje się oszczędności na wydatkach, wstrzymane są inwestycje, promocje, podnoszenie diet. Samorząd jest nastawiony na przetrwanie. Nowy władarz będzie miał związane ręce. Max. Koszty emisji to 1,5% to przy programie naprawczym marża zacznie się od 2,5%. Program naprawczy nie zezwoli na jakiegokolwiek działania inwestycyjne.

J. Moćko- dziękuję. Przystępujemy do głosowania.

Projekt Nr 250 A

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2014 rok

Skarbnik- autopoprawka dot. Dochodów i wydatków które ciągle się zmieniają.

Burmistrz Teresa Kosmala- bardzo proszę o podjęcie uchwały dot. Emisji obligacji bo to jest najważniejsza uchwała tego miesiąca. Posiadaliśmy ponad 100 pożyczek kredytów obecnie jest ich ok 80. Spłacamy jeszcze kredyty z 2005 r. To nie jest moja wina, było to wykorzystywane zbyt lekkomyślnie. Rozumiem, że są takie wymogi by inwestować. Jak chcemy zadbać o nasze wspólne miasto to nie róbmy takiego psikusia mieszkańcom i nowemu burmistrzowi kto by nim nie był. Nie zasługujemy na to byśmy się przez 3 lata męczyli z budżetem naprawczy. Sytuacja gospodarcza się zmienia, jesteśmy w sytuacji która nie sprzyja sprzedaży. Nie szukajcie winnych tylko podejmijcie uchwałę byśmy mogli złapać oddech.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne
Głosów „za”- 5
Głosów „przeciw”-9
Głosów „wstrzymujących się”- 2
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16
Rozstrzygnięcie – uchwała **nie została podjęta**.

Projekt Nr 251 A.

W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2014-2021

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne
Głosów „za”- 5
Głosów „przeciw”-9
Głosów „wstrzymujących się”- 2
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16
Rozstrzygnięcie – uchwała **nie została podjęta**

Projekt Nr 252

w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne
Głosów „za”- 5
Głosów „przeciw”-9
Głosów „wstrzymujących się”- 2
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16
Rozstrzygnięcie – uchwała **nie została podjęta**

Burmistrz Teresa Kosmala- bardzo państwu dziękuję w imieniu Czeladzan.

Projekt Nr 253

w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne
Głosów „za”- 5
Głosów „przeciw”-9
Głosów „wstrzymujących się”- 2
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16
Rozstrzygnięcie – uchwała **nie została podjęta**

Ad. 15 A. Dot. Komisji Rady Miejskiej**Projekt Nr 266**

w sprawie powołania, ustalenia składu osobowego i określenia zakresu zadań doraźnej Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi

J. Moćko- proponuję zmianę by zmienić zapis by komisja zakończyła prace **do końca kadencji obecnej rady** czyli do 21 listopada.

W. Oczkowicz- czy jest jeszcze sens powoływania komisji?

J. Moćko- tak .

Głosowanie nad wprowadzenie m poprawkiGłosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne
Głosów „za”- 13
Głosów „przeciw”-2
Głosów „wstrzymujących się”- 1
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16
Rozstrzygnięcie – **poprawka została wprowadzona**.

Kto chce pracować w tej komisji: :

Zgłoszenia : W. Oczkowicz, J. Gatkiewicz, Z. Bazańska, E. Fronczek, R. Malinowska

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 14

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 2

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie – uchwała z przyjętą poprawką została podjęta. . (LXXV/1152/2014)

Projekt Nr 267

w sprawie wyboru przewodniczącego doraźnej Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi

J.Moćko- jaka jest propozycja członków komisji.

Z. Bazańska- proponuje W. Oczkowicza.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 13

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 3

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta. Przewodniczącym został W. Oczkowicz. (LXXV/1153/2014)

Ad. 16. Interpelacje i wnioski Radnych

Ireneusz Gawroński- Moje zgłoszenie jest nieaktualne

AD. 17. Korespondencja/ informacje do wiadomości Rady.

J. Moćko – odczytania korespondencji:

1. KP 12155- Solidarność- wniosek o podwyżki dla pracowników + pozytywny wniosek w tym zakresie komisji finansowej.
2. KP 12156- Solidarność- wniosek o podwyżki stawki na posiłki regeneracyjne + pozytywny wniosek komisji finansowej w tym zakresie.
3. SE-RM. 0043.58.2014- Korekta oświadczenia majątkowego Radnego Konderaka z dnia 20.10.2014
4. KP 366 (SE-RM. 0043.57) ŚUW informacja dot. oświadczeń majątkowych przewodniczącej i Burmistrza.
5. WSA w Gliwicach zawiadomienie o posiedzeniu sądu dot. Skargi Kasperczyka do.t regulaminu cmentarza komunalnego
6. KP 11628 K. Grochalski Informacja dot. oddalenia powództwa pani Teresy Kosmali i zasądzenia zwrotu kosztów.
7. KP 11780 (SE-RM.004.30.2014) Sejmik woj. Śląskiego informacja o podjęciu uchwały dot. ofiar Tragedii Górnośląskiej 1945- rok 2015 rokiem pamięci ofiar.
8. KP 10818 ZNP dot. waloryzacji płac
9. KP 10628 MZGK do Tauronu wniosek o powrót do świecenia w poprzednim casie
10. KP. 10637 MZG o wyczyszczenie wpustów na Staszica w Czeladzi
11. KP 12553 MZGK dot. podwyższenie progów na przystanku tramwajowym przy Kombatantów.

12. SK-Fn 3034.2.9.2014 Sprawozdanie z wykonania budżetu od 30 stycznia do 30 września 2014 r.
13. Pismo do Sądu Rejonowego dot. kary ograniczenia wolności i pracy społecznie użytecznych.
14. KP 12055 Do ZIK dot. Skandalicznego zachowania pani prezes i dyrektor ZIK
15. KP 11589 MZGK dot. czyszczenia spustów kratek ściekowych.
16. KP MZGK dot. uszkodzenia odwodnienia drogi ul. Kościuszki
17. KP 8435 Pismo do A. Młodeckiej, że uzyskana odpowiedź jest niejasna.

----- PRZERWA 19:15 DO 19:30

AD. 17 A. Projekty wprowadzone do porządku na wniosek Burmistrza, zgodnie z Art., 20 ust. 5 uosg

Projekt Nr 254

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 4

Głosów „przeciw”-8

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 12

Rozstrzygnięcie – **uchwała nie podjęta**

Projekt Nr 255

w sprawie uchylenia uchwały nr LXXIII/1066/2014 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 7 lipca 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność gminy Czeladź, składającej się z działek (części działek) oznaczonych numerami: 20/3; 21/5; 22/5; 24/5; 26/5; 27/3; 28/3; 28/9; 28/11; 29/3; 31/5; 34/5; 35/5; 36/5; 45/6; 46/6; 47/6; 48/6; 49/3; 50/4; 81/5 arkusz mapy 11 o łącznej powierzchni około 24.462 m², położonej przy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi .

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 3

Głosów „przeciw”-11

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – **uchwała nie została podjęta**

Projekt Nr 256

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 2/7 arkusz mapy 52, położonej przy ul. Gdańskiej w Czeladzi

Opinia komisji- pozytywna

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 4

Głosów „przeciw”-9

Głosów „wstrzymujących się”- 1

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – **uchwała nie została podjęta**

Projekt Nr 257

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 112/2 arkusz mapy 56 o powierzchni 310 m², położonej przy ulicy Robotniczej w Czeladzi.

J. Moćko- na sali są państwo którzy chcą brać udział w tym przetargu, na dzień dzisiejszy są dzierżawcami. Na dzień dzisiejszy nie mogli by brać udziału w przetargu.

Młodecka A- przedmiotem dzierżawy była działka 112, która była zabudowana tarasem przez właścicieli działki 111. Nieruchomość była zabudowana bez zgody właściciela nieruchomości. Państwo którzy

zabudowali tą działkę mogą wystąpić do sądu o jej nabycie Druga część jest niezabudowana i każdy może ją kupić a nie tylko właściciel działki przyległej.

W. Oczkowicz- czyli państwo mogą przystąpić do przetargu jak będzie ogłoszony.

Burmistrz- może państwo źle zrozumieli że mają sobie uregulować ta sprawę, ale to dotyczy tylko działki dot. Tarasu. To co dzierżawili jest działką większą i nadaje się do samodzielnej zabudowy. Szukamy takich małych działek na sprzedaż bo pieniądze są potrzebne.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 4

Głosów „przeciw”-8

Głosów „wstrzymujących się”- 2

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała **nie została podjęta**.

Projekt Nr 258

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych nr działki 24/2 o powierzchni 408m2, nr działki 36/1 o powierzchni 945m2 oraz nr działki 25/1 o powierzchni 33m2 arkusz mapy 62, położonych w pobliżu ulicy Wiosennej w Czeladzi

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 3

Głosów „przeciw”-10

Głosów „wstrzymujących się”- 1

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała **nie została podjęta**

Projekt Nr 259

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej numerem działki 73/35 arkusz mapy 6 o powierzchni 203m2 położonej w Czeladzi przy ul. Waryńskiego na rzecz współużytkowników wieczystych działek nr 73/45, 73/6, 73/46 arkusz mapy 6, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej Waryńskiego 22-24-26 w Czeladzi

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 13

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 1

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta(LXXV/1154/2014)

Projekt Nr 260

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej numerem działki 35/103 arkusz mapy 41 położonej przy ul. Dehnelów w Czeladzi

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 3

Głosów „przeciw”-9

Głosów „wstrzymujących się”- 2

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała **nie została podjęta**

Projekt Nr 261

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej numerem działki 104/26 arkusz mapy 13 o powierzchni 145m2 położonej przy ul.

Spółdzielczej w Czeladzi, na rzecz współużytkowników wieczystych działek 104/7 i 104/27 arkusz mapy 13, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej Spółdzielcza 14-16-18 w Czeladzi.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 14

Głosów „przeciw”-0

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta (LXXV/1155/2014)

Projekt Nr 262

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerami działek 55/1, 56/1, 57/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1 oraz 63/1 arkusz mapy 35 położonej w pobliżu ulicy Legionów i ulicy Szyb Jana w Czeladzi.

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 3

Głosów „przeciw”-11

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała **nie została podjęta**

Projekt Nr 263

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 207 arkusz mapy 24 o powierzchni 6775m2 położonej przy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 3

Głosów „przeciw”-11

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała **nie została podjęta**

Projekt Nr 264

Głosowanie: w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź oznaczonych numerami działek 71/105 oraz 74/5 arkusz mapy 12 o łącznej powierzchni 927m2 położonych w pobliżu ul. Szpitalnej na rzecz współużytkowników wieczystych działek 74/3, 74/10, 74/9 arkusz mapy 12, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej Szpitalna 28 ABC w Czeladzi

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 11

Głosów „przeciw”-4

Głosów „wstrzymujących się”- 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta (LXXV/1156/2014)

Projekt Nr 265

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 63/14 arkusz mapy 30 położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne imienne

Głosów „za”- 8

Głosów „przeciw”-4
Głosów „wstrzymujących się”- 3
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14
Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta (LXXV/1157/2014)

Wnioski o zmianę porządku obrad:

Dodanie projektu Nr 276 dot. azbestu

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne
Głosów „za”- 4
Głosów „przeciw”-5
Głosów „wstrzymujących się”- 6
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 15
Rozstrzygnięcie - wniosek nie został podjęty, projekt nie został wprowadzony do porządku

Dodanie projektu Nr 277dot. zmiany plany

Głosowanie:

Tryb głosowania – głosowanie jawne Głosów „za”-
Głosów „za” 0
Głosów „przeciw”-5
Głosów „wstrzymujących się”- 9
Obecnych na sali w trakcie głosowania- 14
Rozstrzygnięcie – wniosek nie został podjęty, projekt nie został wprowadzony do porządku

Burmistrz Teresa Kosmala- ja nie wiedziałam czy będzie jeszcze sesja w listopadzie, więc te projekty które miałam to dałam. Ustawowo na 14 dni przed terminem sesji ja składam projekty uchwał i na 7 dni jeszcze mogę, ale jak nie znam terminu to nie wiem, więc będę skradała te projekty sukcesywnie.

J. Moćko- tak bardzo proszę składać to co ma pani gotowe.

Burmistrz Teresa Kosmala- ja chcę się trzymać zasad a pani nie powiedziała kiedy będzie sesja, mam nadzieję, że jeszcze przed wyborami.

W. Oczkowicz- jak mamy jeszcze obradować w tej kadencji to proszę o termin.

J. Moćko- tak termin podam z wyprzedzeniem.

Ad. 18. Zamknięcie obrad sesji.

J. Moćko – Zrealizowano porządek obrad, dziękuję. (godzina 20:10)

Prowadzący obrady:

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Czeladzi


mgr Jolanta Moćko

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej


mgr Dominik Penar

W ZAŁĄCZNIENIU:

- 1.Lista obecności.
- 2.Karty z głosowania nad wprowadzeniem zmian w porządku obrad.
- 3.Karty z wynikami z głosowania uchwał.
4. Porządek obrad (trzecie posiedzenie)
- 5.Korespondencja do wiadomości Rady .

-
- Protokół został napisany, i wyłożony w Biurze Rady do wglądu Radnych dnia: **4 listopada 2014 r.**
 - Protokół, został przedstawiony Radzie na sesji dnia *18.11.2014*
 - Protokół został umieszczony w BIP, dnia:
 - Informacja o zgłoszonych uwagach i zdaniach odrębnych do protokołu:

brak uwag.