

ZD 189.2014

PROTOKÓŁ
Z DRUGIEGO POSIEDZENIA
LXXIII SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
Z DNIA 26 CZERWCA 2014 R.

Tryb zwołania- zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Sesja planowana.

Czas trwania- 4:30 (I część od 17:10 do 18:00; część II od 19:20 do 21:40)

Prowadzący- Przewodnicząca Rady Jolanta Moćko

Frekwencja:

16 radnych obecnych ;

5 radnych Nieobecnych: Gątkiewicz Janusz, Kocot Teresa, Malinowska Renata, Dominik Penar, Rajca Marek.

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:

- Skarbnik Urszula Polak Wałek
- Z-ca J. Szurdyga
- Z-ca T. Wąsowicz
- Doradca A. Świątek
- Prezes ZIK L. Wardenga
- Dyrektor Senior
- Adwokat Zygmunt Ociepka
- Kierownicy szkół
- Przedstawiciele stowarzyszenia Kupców Pan Siwek
- MZGK- Mrozowska Ilona

Porządek obrad: w załączeniu

USTALENIA/ ROZSTRZAYGNIECIA:

Zrealizowany Porządek obrad:

8. Wręczenie Tytułu Honorowego Obywatela Miasta Czeladź Panu BENOIT VIANNAY

9. Wystąpienie Honorowego Obywatela Miasta Czeladź.

9 A 7.2	Projekt Nr 154 B z dnia 9.06.2014	w sprawie zmian w budżecie na 2014 rok	Podjęto uchwałę Nr LXXIII/1064/2014 z wcześniej przyjęta poprawka do projektu
9 B 7.3	Projekt Nr 155 B z dnia 9.06.2014	w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2014-2021	Podjęto uchwałę Nr LXXIII/1065/2014
10A.4 9C	Projekt Nr 183 A z dnia 23.06.2014	w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 81/5, 50/4, 49/3, 48/6, 47/6, 46/6, 45/6, 36/5, 35/5, 34/5, 31/5, 28/9, 28/3, 28/11 , 29/3 arkusz mapy 11 oraz części działek oznaczonych numerami 20/3, 21/5, 22/5, 24/5, 26/5, 27/3 o ogólnej powierzchni 13 522 m² położonych w Czeladzi przy ulicy Grodzieckiej	Rozpoczęto obrady jednak nie doszło do rozstrzygnięcia i w trakcie przerwano obradę. Zakończenie będzie na trzecim posiedzeniu sesji.

I część drugiego posiedzenia Sesji odbyła się w Galerii Sztuki Współczesnej „Elektrownia”, to uroczystość wręczenia tytułu Honorowego Obywatela Miasta Czeladź Panu Benoit Viannay. Przewodnicząca rado odczytała list gratulacyjny oraz wręczyła laureatowi symboliczny klucz do miasta. Pani Burmistrz odczytała przemówienie podkreślające zasługi laureata oraz zaszczyt dla miasta jaki jest przyznanie takiego tytułu Panu Viannay.

II część drugiego posiedzenia Sesji odbyła się w Urzędzie Miasta Czeladź .

W ramach rozpatrywania **Projektu Nr 154 B** Rada przyjęła wniosek klubu PO o wprowadzenie poprawki do projektu, następnie podjęła uchwałę (uchwała **Nr LXXIII/ 1064/2014.**) z wcześniej przyjętą poprawką.

Wprowadzona **poprawka do projektu Nr 154B** to :

„Dział 750, Rozdział 75023 urzędu Gminy/ Miasta i Miast na prawach powiatu

§ 4610 Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego

Zmniejsza się plan wydatków bieżących o kwotę 33 000 z przeznaczeniem na zakup energii elektrycznej- oświetlenie dróg.

Dział 900, Rozdział 90015 Oświetlenie ulic, placów i dróg

§ 4260 Zakup energii

Zwiększa się plan wydatków bieżących o kwotę 33 000 zł z przeznaczeniem na zakup energii.”

Rada rozpatrzyła **Projekt Nr 155 B** i podjęła uchwałę **Nr LXXIII/ 1065/2014.**

Na wniosek A. Mentla Rada wprowadziło **zmianę w porządku obrad** sesji przenosząc punktu **10.A.4 (Projekt Nr 183 A) do punktu do 9.C.**

Rada rozpoczęła procesowanie nad Projektem Nr 183 A jednak nie zakończono obrad rozstrzygnięciem. Komisja Rozwoju i polityki przestrzennej pozytywnie zaopiniowała projekt jednak pod warunkiem uwzględnienia podjętego przez komisje wniosku, który został odczytany na sesji. Radny Kamil Kowalik złożył poprawkę do projektu Nr 183 A, jednak w ramach dyskusji nie doszło do poddania jej pod głosowanie Rady. Obrady zostały przerwane. O terminie Trzeciego posiedzenie sesji radni zostaną poinformowani.

PRZEBIEG POSIEDZENIA

J. Moćko- otworzyła drugie posiedzenie LXXIII Sesji, z uwagi na nieobecność swoich wiceprzewodniczących poprosiła by towarzyszyli jej radni marian Kita i Kamil Kowalik jako najstarszy i najmłodszy radny.

Ad. 8. Wręczenie Tytułu Honorowego Obywatela Miasta Czeladź Panu BENOIT VIANNAY

Przewodnicząca Rady w towarzystwie radnego seniora (Mariana Kity) i radnego juniora (Kamila Kowalika) wręczyła Panu Benoit Viannay symboliczny klucz do miasta oraz odczytała list gratulacyjny.

„ Rada Miejska w Czeladzi w 2014 r. nadaje tytuł HONOROWEGO OBYWATELA MIASTA CZELADŹ Panu BENOIT VIANNAY. Od czasów powojennych utrzymywał Pan kontakt z Czeladzią poprzez znajomych rodziny, którzy pozostali w Czeladzi w dzielnicy Piaski. Kilkakrotnie odwiedzał Pan nasze Miasto, a w 2013 r. przekazał parafii pw. Matki Bożej Bolesnej relikwie św. Jana Viannay`a oraz krzyż ufundowany przez pracowników Kopalni „Czeladź” jego bratu Victorowi Viannay, który wybrał drogę kapłaństwa, a które to rzeczy były przez ponad 100 lat przechowywane przez jego rodzinę jako cenne pamiątki rodzinne przodków z czasów czeladzkich. Nadanie Panu tytułu Honorowego Obywatela Miasta Czeladź jest

świadectwem szacunku dla Pana i Pana rodziny, a także wyrazem pamięci złożonym budowniczym Piasków i Kopalni „Czeladź”, która za sprawą Victora Viannay’a była żywicielką rodzin i gwarantem ich godnego życia. Niniejszym zaświadczam, że wraz z nadaniem tego honorowego tytułu, mamy zaszczyt wpisać Pana do grona wielkich Czeladziaków. Z szacunkiem i życzeniami wszelkiej pomysłowości”

Swoje przemówienie odczytała również Pani Burmistrz Teresa Kosmala. Następnie życzenia złożyła delegacja z Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Towarzystwa Polsko Francuskiego.

Ad. 9. Wystąpienie Honorowego Obywatela Miasta Czeladź.

Pan BENOIT VIANNAY podziękował za wręczeniu mu tak zaszczytnego tytułu.

J. Moćko- ogłoszenie przerwy w obradach do 19:10, dalsza część sesji będzie kontynuowana w Urzędzie Miasta na sali sesyjnej.

----- przerwa do 19:10

J. Moćko- otwieram obrady sesji po przerwie.

Ad. 9 A.

Projekt Nr 154 B

w sprawie **zmian w budżecie** na 2014 rok

J. Moćko- w uzasadnieniu w dziale 700 jest zwiększenie w celu zamiany. Nie ma informacji skąd są te środki.

Skarbnik- to transakcja kupna sprzedaży i musi być po obu stronach.

J. Moćko- a na czym ta zamiana polega?

Młodecka A.- rada podjęła kilka uchwał w sprawie zamiany nieruchomości min. 1101/2010 zgoda na zamianę działek osób prywatnych na działkę gminy przy ul. Łączkowej. Kolejne działki na Mysłowickiej na działki gminy przy Kombatantów i kolejna 749/2009 gdzie rada wyraziła zgodę na zamianę działki gminnej ale miała dokonać podziału. Na dziś wszystkie nieruchomości zostały wyszacowane. Ta przy Mysłowickiej operat wykonany przez stronę i wymaga ona aktualizacji. Wartości się równoważą.

Mentel A.- w § 2 jest o zwiększeniu planów na zwiększenie środków na obwodnicę. Jaki przebieg będzie miał ten chodnik, czy najpierw będziemy robili chodnik a potem obwodnicę?

Mrozowska I.- przygotowałam wyciąg z projektu z przebiegiem parking obwodnicy.

Oczkiewicz W.- czy ten fragment chodnika będzie połączony z równoległą.

Mrozowska Ilona- ten fragment zrobimy w ramach bieżących napraw z materiałów z odzysku.

J. Moćko- dopłaty do cen z wody miały być z dywidendy a teraz będą z poręczenia?

Skarbnik- wybraliśmy z poręczeń. Poręczenia są na kwotę większą ale mogliśmy tyle zwolnić do końca maja. Te 400 000 powinno wystarczyć.

Wewióra J. - dział 600, które decyzje o wypłatę są prawomocne?

Burmistrz T. Kosmala - to pytanie jest dla mnie. Proszę powiedzieć o jaką decyzję chodzi?

Młodecka A.- przygotowałam wykaz decyzji, mamy pozostałą kwotę, bo toczy się postępowanie w starostwie. Dostaliśmy operaty szacunkowe, przeglądamy i je i się odwołujemy. To zabezpieczenie kwoty z uwagi na okres wakacyjny.

J. Moćko- składam wniosek klubu- odczytanie wniosku o przeniesienie środków.

Wniosek Klubu :

„Dział 750

Rozdział 75023 urzędu Gminy/ Miasta i Miast na prawach powiatu

§ 4610 Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego

Zmniejsza się plan wydatków bieżących o kwotę 33 000 z przeznaczeniem na zakup energii elektrycznej- oświetlenie dróg.

Dział 900

Rozdział 90015 Oświetlenie ulic, placów i dróg

§ 4260 Zakup energii

Zwiększa się plan wydatków bieżących o kwotę 33 000 zł z przeznaczeniem na zakup energii.”

Uzasadnienie:

„ W związku z interpelacjami radnych Rady Miejskiej dotyczącymi braku oświetlenia ulic miasta w godzinach wieczornych i rannych zwiększa się wydatki w planie budżetu na ten cel. Zaproponowana zmiana będzie miała wpływ na zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców miasta”.

Burmistrz T. Kosmala- nie jesteśmy przygotowani na takie zmiany. Koszty prokuratorskie to nie są koszty my nie ponosimy żadnych np. w stosunku do oszustwa pracownika urzędu i wyłudzenia pieniędzy. Moje zawiadomienie do prokuratury też nic nie kosztuje. Te opłaty w tym paragrafia nie wiemy czy są już zaangażowane czy nie. To dotyczy kosztów opłat sądowych. Jak tak weźmiecie te 33 000 bez analizy to my nie będziemy wykonywać swoich obowiązków. Redaktor „Nowa Czeladź” pytał o taką informację, nie dostał jej a SKO podtrzymało decyzję odmowną. Te informacje nasiliły się po tym jak złożono do sadu doniesienie na pracownika. Możecie robić co chcecie, robicie to specjalnie. Jakby to była za duża kwota to byśmy same proponowały by przenieść te środki. Zawiadomienia prokuratorskie nie mają kosztów. Uważam, że jak gmina jest pokrzywdzona to doniesienia trzeba składać.

J. Moćko- radni pytali wielokrotnie i nie dostali odpowiedzi. Postępowania, na które wydawaliśmy pieniądze były niepotrzebne. Jak będzie taka potrzeba to się Pani zwróci do Rady.

Skarbnik- praktycznie nic nie zostało jakby były potrzeby, a sprawy sądowe są różne.

Moćko J- radni chcą wiedzieć na co te pieniądze, jakie sprawy się toczą i nie możemy się dowiedzieć.

Burmistrz T. Kosmala- to są sprawy egzekucji mandacików po 50 zł. Proszę sobie zdawać sprawę, jak nam wytrąćcie możliwość egzekucji i nie będziemy mogli występować to poniesiecie odpowiedzialność. Nie było takich pytań od radnych tylko od Pana Wojciecha Maćkowskiego. Państwo jako rada upoważniliście pana mecenasa Grochalskiego, który chciał te podstawowe opłaty 2800 z góry, niema takiego obowiązku, jak przegra to gmina zapłaci, jak wygra to ja zapłaci. Jeśli to ma być zemsta i to bazująca na państwa niewiedzy to proszę. Jakby nam brakło pieniędzy przez wakacje to możecie nie przyjść na sesję jak was zaproszę. Pani zgłasza ten wniosek po tym jak pan Maćkowski przegrał.

Kita M.- wniosek jest zasadny. Możemy się spierać o wartości pieniędzy czy o paragraf, ale nie można się spierać o to dlaczego u nas jest inaczej oświetlone miasto jak w innych miastach. Jak tymi czy innymi wskazanymi przez Burmistrza zmienić okres świetlny to jest kwestia bezpieczeństwa ludzi w mieście a nie

żadna zemsta. My nie mówimy o sądach i o prokuraturach tylko o tym o co proszą ludzie, a to z jakich to pieniędzy to inna sprawa.

Kowalik K- zadałem sobie trud po ostatniej sesji i policzyłem że 7 razy użyła pani moje nazwisko, dziękuję za promocję. Chce zaprosić do sali 105 gdzie odbędzie się rozprawa w sprawie Teresy Kosmali.

Burmistrz T. Kosmala- nie wiem jaka może być rozprawa w mojej sprawie, nie mam takiego zawiadomienia w mojej sprawie. Wszystkie umowy, które mamy z prawnikami są w toku, to są też opłaty. Nie rozumiem czy te 30 000 ma uratować oświetlenie. Problem z oświetleniem jest jesieniom a nie teraz. Ten problem ma kilku radnych bo do mnie z tym nie przychodzą. Może do pana pół miasta przychodzi ale nie jest to larum. Te pieniądze musimy mieć, nie tylko my prowadzimy sprawy sądowe w stosunku do nas są sprawy, np. zostaliśmy współwłaścicielem połowy domu na ul. Piaskowej, poniesiono koszty, wyburzyliśmy połowę domu, zabezpieczyliśmy dach, a druga właścicielka wystąpiła do nas o odszkodowanie, że niszczyła jej część domu i jest postępowania by się przed tym obronić. Ile nam zostaje- nic nam nie zostaje. No dobrze będziemy was prosić jak będzie potrzebne. Nie utajniamy nic bo nie było takich pytań, a to jest setki takich spraw.

Skarbnik- jeśli chodzi o zakup energii to wykonanie jest na koniec maja w granicach 32%, to nie kwestia braku pieniędzy tylko organizacji.

Kędzierski M. - o jakie to ulice chodzi, ja mieszkam na ul. Nowopogońskiej i nie ma takiego problemu.

Kita M.- dowiedziałem się, że światło staniało, że jesieniom będzie się świeciło dłużej. Do mniej jako radnego dziennie w szpitalu spotykałem się z 50 – 60 osobami, takiego tematu nie wyssałem z palca, a mój obowiązek jest by o tym informować.

Kędzierski M. - o jakie ulice chodzi bo ja się z panem nie zgadzam.

Kita M. - a ja się z panem zgadzam, że się pan ze mną nie zgadza. Na pana ulicy mieszka ok. 800 ludzi na ul. Szpitalnej kilka tysięcy. Gro ludzi na ul. Nowopogońskiej to domki jednorodzinne i emerycy i nie oczekują tego. Osiedle to ludzie, którzy o 5 rano wyjeżdżają do pracy i wracają wieczorem, to dzielnica robotnicza.

Gawroński- czy pan to gdzieś notuje te uwagi, które do pana zgłaszają mieszkańcy?

Kita M. - tak. Ja jestem normalnym człowiekiem, nie jestem biurokratą notuję to w swoim kalendarzu i nie po to by pisać, że złożyłem 100 interpelacji.

Gawroński I. - na te wasze dyżury to pies z kulawą nogą się nie zgłosił.

Kita M.- jest to duże niezrozumienie. Do czasu jak pracowałem w szpitalu to codziennie miałem pacjentów z którymi rozmawiałem również o problemach miasta.

- Śmiech z sali- Pani Lena Wardenga.

Kita M. - jesteśmy nagrywani, więc przekazuję to co mieszkańcy mi przekazują.

Owczarz Irena- na tą chwilę to oświetlenie nie jest problemem, narasta on jesieniom. Jest zużycie 32%, energia staniała, może Pani burmistrz zagwarantuje, że się to zmieni i nie będzie potrzeby zmiany w budżecie.

Burmistrz T. Kosmala -_mówimy o zapisach budżetowych, ja niczego nie zagwarantuje bo ja nie wiem co będzie w październiku. Jestem bez kredytu obrotowego, z ograniczeniami dot. wypłaty odszkodowań. Na każdej sesji są jakieś zmiany, ale dążycie do zastąpienia organu wykonawczego. Organ wykonawczy zarządza tym jak brakuje to my proponujemy przeniesienia bo my najwięcej wiemy. To państwo radzicie tym miastem i efekty będziemy oglądać, pościnajcie po 50% jeszcze. Przykro mi, że tak jest, brak zaufania to jedno, były postępowania prokuratorskie i na razie nic się nie dzieje. Zostawiam budżet do waszej dyspozycji,

jak w czasie wakacji nie zbierzecie się to będzie wasza wina. Ja nic nie mogę zagwarantować, do końca czerwca wykonamy ten plan na 50%, mamy 10% zapas, ale na papierze.

Owczarz I.- do końca maja jest 32% do końca czerwca może być 60% wystarczy do końca roku na energii by zwiększyć to oświetlenie i nie trzeba będzie robić tych przesunięć i myślałam, że Pani potwierdzi że tak będzie i radni platformy wycofają się.

Burmistrz T. Kosmala- proponują coś takiego nie sprawdzając wykonania za maj.

Moćko J.- sprawdzili.

Kędzierski M. - gdyby tu chodziło o mieszkańców to byście inaczej myśleli, referendum tyle kosztowało że nie myśleliście o mieszkańcach.

Gadecki- pytałem o podpisanie umowy z zakładem energetycznym dlaczego nie przystąpiono do zbiorowej umowy, teraz to zrobiliście. Poprzednio mówiono, że mamy korzystne warunki. Kilkakrotnie prosiliśmy o zmiany godzin oświetlenie i tak się nie stało.

Mentel A. - ja przypomnę, że w ubiegłym roku rada głosowała o zmiany godzin oświetlenia a Pani burmistrz powiedziała, że nie ma pieniędzy i tego wniosku nie zrealizowała.

Burmistrz T. Kosmala- w ubiegłym roku z tych oszczędności zostały spłacone kredyty, to jest tak jak w domu jak mamy mało to trzeba oszczędzać. Mamy do spłaty kredyty mówię o tym 3,5 roku a do Was to nie dociera. Jak w 2011r. prawie 10. 000. 000, w 2012 ponad milion opłat, nie udawajmy, że mówimy o czymś innym. Jak uważacie, że wiecie to ja Was nie przekonam, bo ja wiem że jak nie zgodziliście się na obrotowy to chcecie by po was był potop, czyli im gorzej tym lepiej. Możecie wyrzucić to miasto do góry nogami. Nie wiem czy prosić czy co, ja może za dużo mówię, pani skarbnik trzyma nerwy na wodzy. To jest pokazywanie wyższości i władzy. Jak nie będzie pieniędzy to będziemy mówili, że burmistrz robi źle, a bierzcie co chcecie, ale pamiętajcie, że bierzecie za to odpowiedzialność.

Gawroński- chce się zapoznać z tym wnioskiem klubu.

Moćko J.- ja go przeczytałam, na przerwie panu skseruję. Obsługa prawna to nie z tego paragrafu jak pani mówiła. Obsługa prawna to idzie z innego paragrafu. Kredyty, ciągle o tym słyszymy, one są i od tego nie uciekam bo dzięki nim pozyskaliśmy środki unijne i wiele rzeczy zostało zrobionych. W tym roku będziemy spłacać 2 miliony.

Skarbnik- lokata to jest tylko zapis, 4 miliony kredytów.

Moćko J.- wiele kredytów jest odroczonech, nie spłacamy aż tylu kretonów o których mówimy.

Burmistrz T. Kosmala- a które środki zostają w mieście?

Moćko J.- nie będę się do tego odnosić, ja mówię o tych, które zostały odroczone. Pani mówi, że po nas tylko potop a największe kredyty po 6 milionów będą do spłaty w 2015 i 2016 r. Oświetlenie - interpelujemy od 3 lat i nic się nie zrobiło, więc nie mamy pewności. Druga strona to postępowanie, mieliśmy kilka spraw przeciwko radzie i dużo kosztów. Rada chce mieć wgląd do tego by nie było bezsensownie wydawanych pieniędzy. Komisja rewizyjna w swojej opinii pisała, że pieniądze z rezerwy zostały przeznaczone na wydrukowanie Echa Czeladzi, chcemy by nas pani o tym informowała. Przypomnę radnym, że to rada ma kontrolować burmistrza i jednostki podległe, jak te pieniądze są wydawane.

Kowalik K.- składam wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

J. Moćko- kończymy dyskusję, ogłaszam przerwę 15 minut i skseruję wniosek panu Gawrońskiemu.

Gawroński I. - Panu radnemu Gawrońskiemu.

-----przerwa 20:24 – 20:42

Moćko J. – wznowiam obrady po przerwie.

Gawroński I. - państwo macie wiedzę, że taka kwota zabezpieczy te potrzeby, a gdyby te pieniądze nie były potrzebne to co teraz.

Moćko J. -to jest kwota, którą zabieramy.

Gawroński I. - niezbędna na oświetlenie.

Moćko- odczytuje ponownie wniosek o wprowadzenie poprawki do projektu.

Głosownie wniosku za przyjęciem poprawki do projektu nr 154 B:

Tryb głosowania- jawne

Głosów „za”-11

Głosów „przeciw”- 2

Głosów „wstrzymujących się”-3

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie- wniosek (poprawka do projektu) został podjęty.

Głosowanie -Projekt Nr 154 B z wprowadzoną poprawką- podjętą przyjętym wnioskiem.

Tryb głosowania- jawne imienne

Głosów „za”-11

Głosów „przeciw”- 2

Głosów „wstrzymujących się”-3

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie- uchwała została podjęta. Nr LXXIII/1064/2014

Ad. 9.B.

Projekt nr 155 B

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2014-2021

Tryb głosowania- jawne imienne

Głosowanie - Projekt nr 155 B

Głosów „za”-11

Głosów „przeciw”- 2

Głosów „wstrzymujących się”-3

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 20

Rozstrzygnięcie- uchwała została podjęta. Nr LXXIII/1065

Mentel- wniosek o zmianę porządku przeniesienie punktu 10.A.4 do 9.C.

Głosownie wniosku o zmianę w porządku:

Tryb głosowania- jawne

Głosów „za”-16

Głosów „przeciw”- 0

Głosów „wstrzymujących się”-0

Obecnych na sali w trakcie głosowania- 16

Rozstrzygnięcie- wniosek został podjęty- wprowadzono zmianę w porządku obrad sesji.

Ad. 9 C.

Projekt Nr 183 A.- w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 81/5, 50/4, 49/3, 48/6, 47/6, 46/6, 45/6, 36/5, 35/5, 34/5, 31/5, 28/9, 28/3 , 28/11, 29/3 arkusz mapy 11 oraz części działek oznaczonych numerami 20/3, 21/5, 22/5, 24/5, 26/5, 27/3 o ogólnej powierzchni 18 522 m² położonych w Czeladzi przy ulicy Grodzieckiej.

Moćko J. -Odczytanie pisma od kupców (SE-RM.0005.9.2014)

Projekt nr 183 A

Opinia komisji –opinia komisji rozwoju i polityki przestrzennej (W. Oczkowicz) - projekt był omawiany na komisji, od momentu projektu do posiedzenia komisji wprowadzono już zmiany. Wszyscy obecni 4 członków było za, natomiast wypracowano wniosek komisji (SE-RM.0014.8.2014): „**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt 183 A wnosząc o zabezpieczenie w trakcie procedury przetargowej rezerwy terenowej dla projektowanej lokalizacji targowiska miejskiego oraz projektowanych lokalizacji targowiska miejskiego oraz projektowanych ciągów komunikacyjnych (ul.Tuwima i ul. Kombatantów), które stanowiłaby równocześnie dojazd do przedmiotowego terenu usług**”. Osobiście miałem wątpliwości co do tego zapisu, proszę o włączenie się do dyskusji radcę prawnego.

Burmistrz T. Kosmala- na czym by ta opinia radcy miała polegać, nie dostał wniosku na piśmie.

Oczkowicz W. - proszę o stanowisko, nie wiemy kto ten teren ostatecznie kupi, spróbujmy wypracować najlepsze zabezpieczenie.

Burmistrz T. Kosmala- przed taką opinią prawną należy powiedzieć coś merytorycznie. Przetarg będzie nieograniczony i nie mamy pewności kto kupi. Nic tak nie reguluje zabezpieczeń 2 stron umowy jak porozumienie, które państwo spisali. W projekcie są działki, którymi jest zainteresowany inwestor a drugą mniejszą stowarzyszenie kupców. Jak chodzi o stan faktyczny to dla części chętnego na zakup pod budowę pawilonu handlowego, warunki zabudowy nie są oparte na studiu. Warunki zabudowy wydane zostały bez sięgania do studium i to samo dot. tej części działek, którą zainteresowane jest stowarzyszenie kupców, każdy inwestor ma obowiązek do wybudowania dorobi przeróbki skrzyżowania i zrobienia zjazdu jak inwestycja jest inwestycją gospodarczą, więc tutaj nie ma podstaw prawnych do tego by coś tam wydzielać. Jest obowiązujące stare studium nieaktualne bo została wszczęta procedura nowego studium ale kiedyś. Czeladź czeka nieuniknione studium bo stare już tym warunkom nie odpowiada. Może mogło by się zdarzyć że ten teren będzie potrzebny. Komunikacyjnie zawsze można tam jakoś, w zależności kto będzie chciał.

Oczkowicz W. - na komisji było 2 panów potencjalnych inwestorów i sprawiali wrażenie rzetelnych. Najbardziej ryzykują nasi kupcy. To burmistrz będzie przeprowadzał całą procedurę, ja bym tej zgody udzielił i tak będę głosował. Szkoda, że nie ma tych inwestorów dzisiaj.

Kowalik K- wychodząc w stronę wniosku komisji proszę o możliwość przedstawienia sytuacji bardziej obrazowo.

J. Moćko- Pani burmistrz czy można prosić o rzutnik i ekran

Burmistrz T. Kosmala - tak proszę

J. Moćko- ogłaszam 5 minut przerwy.

----- przerwa 21:00 -21:06

J. Moćko- wznawiam obrady po przerwie.

Kowalik K.- przedstawienie swojej prezentacji. Przedstawienie wniosku- poprawki do projektu.

Przedstawienie struktury własności, na 3 arkuszach mapy, własność gminy, własność prywatna i agencji rolnej. Warunki zabudowy obowiązują na jeden fragment powierzchni ul. Grodzieckiej. Przedstawienie gdzie miało być centrum handlowe, parking, wjazd i wyjazd. Wskazanie miejsca gdzie jest przewidziana droga (proponycja klubu PO).

Oczkowicz W.- propozycja klubu do zmiany planu?

Kowalik K.- tak jest. Nasza propozycja jest taka by wyznaczyć teren trochę większy niż był planowany. Targowisko wchodzi pod drogę, która w przyszłości będzie się tam znajdować. Wskazanie poszerzenia terenu i wjazdu od ul. Tuwima i Kombatantów i taka informacja, że projekt został uzgodniony ze stowarzyszeniem kupców. W imieniu klubu wnoszę poprawkę do projektu Nr 183 A - odczytanie treści:

„Uchwała nr ... Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia ...2014. roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność gminy Czeladź, składającej się z działek (części działek) oznaczonych numerami : 20/3; 21/5; 22/5; 24/5; 26/5; 27/3; 28/3; 28/9; 28/11; 29/3; 31/5; 34/5; 35/5; 36/5; 45/6; 46/6; 47/6; 48/6; 49/3; 50/4; 81/5 arkusz mapy 11 o łącznej powierzchni około 24.462 m² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Czeladzi uchwała co następuje:

§1. ust. 1. Wyraża wstępną zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, składającej się z działek (części działek) oznaczonych numerami: 20/3; 21/5; 22/5; 24/5; 26/5; 27/3; 28/3; 28/9; 28/11; 29/3; 31/5; 34/5; 35/5; 36/5; 45/6; 46/6; 47/6; 48/6; 49/3; 50/4; 81/5 arkusz mapy 11 o łącznej powierzchni około 24.462 m² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.

§ 1. ust. 2. Powyższa zgoda uwarunkowana jest wydzieleniem z wyżej wymienionych działek rezerwy terenu pod pasy drogowe o liniach rozgraniczających 20 m będących kontynuacją w kierunku wschodnim ul. Tuwima oraz Kombatantów o łącznej powierzchni około 3.000 m², zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXXII/1276/2010 z dnia 30 września 2010r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia”.

W. Oczkowicz- dla mnie to nie jest materiał dla podjęcia decyzji.

Moćko J- 5 minut na zapoznanie się z tym materiałem

Gawroński- zakończmy dzisiaj obrady myślę, że jesteśmy zmęczeni.

----- przerwa 21:15 – 21:37

J. Moćko- wznawiam obrady, przerwa się przedłużyła bo czekaliśmy na potencjalnego inwestora, ale niestety nie dojadą. Są pewne wątpliwości, proponuje przerwę w sesji, termin kolejnego posiedzenie ogłoszę. Radnych proszę o informacje o planowanych urlopach, bym mogła zaplanować trzecie posiedzenie.

Oczkowicz- proszę sprawozdawcę by dołożył do projektu mapy ewidencyjnej. Niech kupcy zweryfikują treść porozumienia bo się gubię, nie wiem o co chodzi , co komu za ile i w jakim celu.

Pan Siwek zostajemy przy tamtym projekcie, (Nr 183 A) tamta ziemia nie jest nikomu potrzebna, inwestor podejdzie do przetargu jak projekt będzie taki jak na komisji rozwoju.

Burmistrz T. Kosmala- rada może zrobić wszystko, bo jest jakiś problem, ale jak rada chce sprzedać więcej to ma prawo. Rozmawiamy o sprzedaży przetargowej. Jak ktoś składa wniosek, że go interesuje tyle działki to ja przedstawiam taki projekt. Tu nie ma możliwości by przetarg był nieograniczony. Rekomenduję pierwotny projekt Nr 183A.

J. Moćko – ogłaszam przerwę w obradach. Godzina 21:40.

Prowadzący obrady
Przewodnicząca Rady Miejskiej


mgr Jolanta Moćko

W załączeniu:

- Lista obecności
- Karty z głosowania uchwał.

=====
Protokół napisany, dnia 1 lipca 2014 r. *Just.*

Protokół przyjęty przez Radę, dnia *01.09.2014 r.*

Protokół umieszczony w BIP, dnia.....