

Projekt Nr 194

Projekt Nr

UCHWAŁA NR/2015
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia2015 r.

**w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwałach
Nr IX/151/2015 oraz Nr XI/170/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala co następuje:

§ 1. 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania (sprawa SE-RM.0005.15.2015) do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale Nr IX/151/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz Uchwale Nr XI/170/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, z przyczyn określonych w zawiadomieniu o sposobie rozpatrzenia wezwania, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

Kierownik
Referatu Obsługi
Rady Miejskiej
mgr Katarzyna Gierat

RADCA PRAWNY
Katarzyna Snoch
Kt-3380

Projekt Nr 194

Załącznik
do Uchwały Nr/2015
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia2015 r.

SE-RM. 0005.15.2015

Paweł O.....
ul.
40-010 Katowice

**Zawiadomienie
o odmowie uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwałach
Nr IX/151/2015 oraz Nr XI/170/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi**

W odniesieniu do wezwania Rady Miejskiej do usunięcia naruszenia prawa, z dnia 29 października 2015r., (wpływ do Urzędu z dnia 09.11.2015 KP 13346, dot. uchwały Nr IX/151/2015 w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz uchwały Nr XI/170/2015 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków), informuję, że w ocenie Rady Miejskiej w Czeladzi **istotne naruszenie prawa nie wystąpiło, bowiem wydanie aktów prawa miejscowego nie nastąpiło z przekroczeniem granic upoważnienia ustawowego i wbrew treści ustaw.**

Uzasadnienie:

Odnośnie Uchwały Nr IX/151/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie: ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, to została ona uchwalona zgodnie z przepisami prawa zawartymi m.in. w art. 6k ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.) dalej u.c.p.g. Przy ustalaniu stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzięto pod uwagę liczbę mieszkańców, ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów oraz koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Stawka opłaty została ustalona zgodnie z brzmieniem art. 6k ust. 2a pkt 1 u.c.p.g. w wysokości nie większej niż 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem – za mieszkańca.

- Według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 23 marca 2015 r. (M.P. z 2015 r., poz. 295) przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę w 2014 r. wynosił 1340 zł czyli 2% tej kwoty stanowi **26,80 zł/mieszkańca/miesiąc**.

Stawka w wysokości **13 zł/mieszkańca/miesiąc** za gospodarowanie odpadami komunalnymi, która została uchwalona, spełnia wymogi ustawowe pozwalając na poprawne funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie i stanowi jedynie 48% stawki maksymalnej.

- Przepis zawarty w art. 6k ust. 3 u.c.p.g. nakazuje określić wyższe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady komunalne nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane, nie wyższe jednak niż maksymalne stawki opłat, które wynoszą odpowiednio dwukrotną wysokość maksymalnej stawki opłaty to jest nie wyższą niż **53,60 zł/mieszkańca/miesiąc**.

Stawka w wysokości **20 zł/mieszkańca/miesiąc** za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane, która została uchwalona, spełnia wymogi ustawowe i stanowi jedynie 37% stawki maksymalnej.

Kalkulacja opłaty została sporządzona na podstawie liczby mieszkańców zamieszkałych na nieruchomościach (wg złożonych deklaracji) oraz kosztów odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych (wg oferty przetargowej) oraz kosztów administracyjnych i funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) funkcjonującego przy ul. Szyb Jana 1H w Czeladzi.

Wyliczenie stawki opłat (roczne koszty):

- Lm - liczba mieszkańców miasta uczestniczących w systemie odbierania odpadów komunalnych (na podstawie danych za rok 2014) – **30 345** osób.
- Kpszok - koszt obsługi PSZOK (na podstawie danych za rok 2014) – 87 000 zł.
- Ka - koszty administracyjne (na podstawie danych za rok 2014) – 234 000 zł.
- Kodp - koszty odbierania i zagospodarowania odpadów (na podstawie oferty najkorzystniejszej) – 4 401 810 zł.
- So - stawka opłaty

$Kodp + Ka + Kpszok = 4\,722\,810$ zł

wzór:

$So = (Kodp + Ka + Kpszok) : Lm : 12$ miesięcy

$12,96$ zł = $(4\,401\,810 + 87\,000 + 234\,000) : 30\,345 : 12$

Stawkę opłat za gospodarowanie odpadami określono na **13 zł/osobę/miesiąc** dla zbierających i oddających odpady w sposób selektywny. Właścicielom nieruchomości, którzy nie będą zbierać i oddawać odpadów komunalnych w sposób selektywny będzie naliczona podwyższona opłata w wysokości **20 zł/osobę/miesiąc**, co ma dodatkowo stanowić argument do prawidłowego postępowania z odpadami.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.), segregowanie odpadów jest obowiązkiem każdego właściciela nieruchomości.

Zgodnie z art. 6r w/w ustawy, z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu, które obejmują:

- odbieranie, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych,
- tworzenie i utrzymanie PSZOK,
- obsługę administracyjną systemu,
- edukację ekologiczną w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami,

oraz może pokryć koszty wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki do zbierania odpadów komunalnych oraz usuwania odpadów komunalnych z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania.

Wobec powyższego stwierdzamy, iż stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zostały określone i uchwalone w sposób prawidłowy, w pełni zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Organy, które spełniają nadzór nad uchwałami podejmowanymi przez Radę Miejską nie stwierdziły w przedmiotowej uchwale naruszenia prawa, które powoduje nieważność uchwały, wobec czego uchwała ta jest ważna w obrocie prawnym.

Wzrost cen za wykonanie niniejszej usługi z pewnością wiąże się między innymi z koniecznością dostarczania odebranych odpadów komunalnych do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK). Do tej pory nie było wystarczającej ilości instalacji RIPOK o takich mocach przerobowych, które pozwoliłyby na zagospodarowanie wszystkich zebranych odpadów zmieszanych i biodegradowalnych. Znaczna część odpadów mogła trafiać na tzw. instalacje zastępcze, które nie spełniały wymogów RIPOK. Obecnie funkcjonuje odpowiednia ilość RIPOK co skutkuje tym, że gmina musi oddawać swoje odpady do takiej instalacji. Są to instalacje bardzo zaawansowane technicznie, które pozwalają na przetworzenie odpadów w taki sposób aby do ostatecznego składowania trafiła ich minimalna ilość, której nie da się już w dalszy sposób przetworzyć i wykorzystać. Obecnie składowanie odpadów komunalnych na składowiskach jest zabronione. Wobec tego odpady zebrane na terenie Czeladzi trafiają do Regionalnej Instalacji Lipówka II w Dąbrowie Górniczej, a koszty przedstawiają się następująco:

- koszt odebrania i zagospodarowania 1 tony odpadów zmieszanych wzrósł z kwoty 174,15 zł na 329,40 zł i jest obecnie wyższy o ok. **90%**;

- koszt odebrania i zagospodarowania 1 tony odpadów segregowanych wzrósł z kwoty 1,08 zł na 54 zł.

Do wzrostu cen przyczynił się również wzrost strumienia odpadów komunalnych odbieranych od mieszkańców. Wzrost ten kształtuje się o ok. 3000 ton odpadów rocznie.

Ponadto informujemy, że stosownie do zapisów art. 6k ust. 4 u.c.p.g. Rada Miejska w dniu 28 maja 2015 r. podjęła Uchwałę Nr XI/176/2015 w sprawie zwolnienia w części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, w części dotyczącej gospodarstw domowych, w których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, o której mowa w art. 8 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2013 r. poz. 182 z późn. zm.).

Odnośnie wezwania do usunięcia naruszenia prawa, poprzez uchylenie Uchwały Nr XI/170/2015 z dnia 28 maja 2015r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, niniejszym przedstawiamy stanowisko Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Czeladzi w przedmiotowej sprawie :

Faktem jest, iż na podstawie unormowań ustawowych obywatelom miasta przysługuje prawo zaskarżania uchwał, podjętych przez organ stanowiący, naruszających interes prawny lub uprawnienie, po uprzednim wezwaniu właściwego organu do usunięcia naruszenia prawa. Istotnym i niezbędnym aspektem „wezwania”, jest jednak wskazanie przepisu prawa, którego w ocenie wzywającego, naruszenie dotyczy. Zdaniem wzywającego, przedmiotowa uchwała została podjęta „z naruszeniem przepisów prawa i zasad współżycia społecznego oraz prawidłowego gospodarowania” i zawiera „elementy uderzające bezpośrednio w mieszkańców a przy tym podwyżki i to tak znaczące nie znajdują żadnego uzasadnienia a tym bardziej ekonomicznego czy gospodarczego”.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej zmiany cen w taryfach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, uznać trzeba, iż powyższe twierdzenia, co do uchwały Rady Miejskiej z dnia 28.05.2015 r. Nr XI/170/2015 nie są niczym uzasadnione i nie wskazują naruszenia prawa.

Argumenty o braku podstaw uzasadniających podwyżkę cen wody zawarte w wezwaniu takie jak :

- brak jest wskaźników makroekonomicznych,
- średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2014 r. wyniósł 0,0%,
- minimalne wynagrodzenie wzrosło w 2014 r. o 5%,
- wzrost o 0,61 zł/ m³ tj. 4,6% dotychczasowej stawki, oraz brak dopłat z Urzędu Miasta powoduje wzrost cen o kwotę 1,41 zł/m tj. 11,32%

nie spełniają znamion art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowiącego podstawę do zaskarżenia uchwały Rady Miejskiej.

Przedstawianie danych o wzroście cen wody i ścieków w powiązaniu z możliwością podjęcia przez Radę Miejską uchwały o dopłatach dla wybranych lub wszystkich grup taryfowych odbiorców usług, to przykład manipulacji faktami. Podanie w treści „wezwania” informacji, iż efektem zatwierdzenia nowej taryfy za wodę i ścieki obowiązującej od 1.07.2015 r. do 31.06.2016 r. jest wzrost ceny i ustalenie opłat „na poziomie o ponad 1,41zł za m³ wyższym od dotychczasowych opłat” nie jest prawdą i nie może stanowić podstawy zarzutu naruszenia prawa.

Faktem natomiast jest, iż wzrost cen taryfowych określa wskaźnik 4,6 % a według nowej taryfy cena wody wzrasta od 1 lipca 2015 r. o 0,07 zł/ m³ natomiast cena za ścieki wzrasta o 0,49 zł/ m³ (łącznie brutto o 0,61 zł/m³).

Obowiązująca od 1 lipca 2014 r. do 30.06.2015 r. na mocy uchwały Rady Miejskiej dopłata do taryfowej ceny wody i ścieków łącznie w wysokości 0,80 zł za 1 m³ nie ma mocy obowiązującej, na okres obowiązywania nowej taryfy.

Wzywający podnosi również argument, że „Rada Miejska w przypadku rozpatrywania podobnego wezwania, próbowała wskazywać, iż to przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne upoważnione jest do określania taryf, jednakże zapomina iż ma prawo zakwestionować przedstawione taryfy tym bardziej, iż przedsiębiorstwo kanalizacyjne – czyli ZIK sp. z o.o. jest spółką gminną której 100% udziałowcem jest Gmina”. W dalszej treści wezwania, autor przytacza następujący, bezpodstawny, argument racji swego wystąpienia : „Zarówno Gmina jak i ZIK Sp. z o.o. winny wspólnie działać na rzecz mieszkańców Gminy Czeladź a nie jak w tym przypadku podnosić drastycznie ceny taryfowe wody i ścieków, bo tak wyliczył to ZIK Sp. z o.o.

Działania takie są pozbawione uzasadnienia merytorycznego, prawnego i godzą w interesy wszystkich mieszkańców Gminy Czeladź”.

Wyjaśniając powyższe informujemy, że na podstawie obowiązujących unormowań, Rada Miejska nie jest upoważniona do samodzielnej weryfikacji legalności sporządzania taryf. Zatwierdza ona tylko taryfy pozytywnie zweryfikowane przez Burmistrza Miasta, odmowa zaś ich zatwierdzenia następuje, gdy w ocenie organu wykonawczego taryfy zostały sporządzone niezgodnie z przepisami prawa. Przeprowadzona analiza poprawności przeprowadzenia procedur obowiązujących przy ustalaniu i uchwalaniu taryfy za zbiorowe dostarczanie wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków (wynikających

z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) nie daje podstaw do stwierdzenia, iżby w toku tej procedury dopuszczono się naruszenia prawa. W szczególności stwierdzić trzeba, że taryfa została opracowana zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006 r., nr 127, poz. 886). Żadnych naruszeń prawa w tym zakresie nie dostrzegł Burmistrz Miasta Czeladź, którego służby, realizując uprawnienie wynikające z art. 24 ust.4 ustawy analizowały taryfę pod kątem poprawności ustalenia kryteriów niezbędnych przychodów oraz ich uzyskania, celowości ich ponoszenia, założeń w zakresie ochrony odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen i stawek opłat, subsydiowania skróśnego, motywowania odbiorców usług do racjonalnego użytkowania wody i ograniczania zanieczyszczenia ścieków, a także łatwości obliczania i sprawdzania cen i stawek opłat.

Również organy, które spełniają nadzór nad uchwałami podejmowanymi przez Radę Miejską nie stwierdziły w przedmiotowej uchwale naruszenia prawa, które powoduje nieważność uchwały, wobec czego uchwała ta jest ważna w obrocie prawnym.

W świetle przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, tylko przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne upoważnione jest do określenia taryf na podstawie niezbędnych przychodów po dokonaniu ich alokacji na poszczególne grupy taryfowe uwzględniając w szczególności :

- 1) koszty związane ze świadczeniem usług, poniesione w poprzednim roku obrachunkowym,
- 2) zmiany warunków ekonomicznych,
- 3) koszty wynikające z planowanych wydatków inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 91 ust. 1 zdanie 1 u.s.g., uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne. Jak wywnioskować należy z treści art. 91 ust. 4 u.s.g., stwierdzenie nieważności aktu samorządu terytorialnego może nastąpić tylko w razie istotnego naruszenia prawa. Jako "istotne naruszenie prawa" będące podstawą do stwierdzenia nieważności aktu, przyjmuje się między innymi wydanie aktu z naruszeniem przepisów wyznaczających kompetencje do jego podejmowania, przepisów regulujących procedurę podejmowania uchwał, gdy na skutek tego naruszenia zapadła uchwała o innej treści, niż gdyby naruszenie nie wystąpiło, podejmowanie aktów bez podstawy lub z naruszeniem podstawy do ich podjęcia, a także przepisów prawa ustrojowego i przepisów prawa materialnego przez wadliwą ich wykładnię lub błędne zastosowanie (*por. wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 lutego 1996 r. sygn. SA/Gd327/95, OwSS 1996, Nr 3, poz. 90 czy z dnia 11 lutego 1998 r., sygn. II SA/Wr 1459/97, OwSS 1998, Nr 3, poz. 79*).

Stosownie do przepisu art. 101 ust. 1 u.s.g., każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa jest w pełni uzasadnione.

Projekt Nr 194

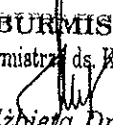
Uzasadnienie do Projektu Uchwały

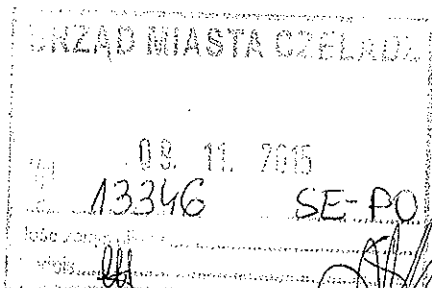
Stosownie do przepisu art. 101 ust. 1 u.s.g., każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego. Jest to więc niezbędny element postępowania dla wnioskodawcy, bez którego nie może złożyć skargi do sądu.

Rada jest zobowiązana do odpowiedzi na wezwanie w terminie zgodnym z KPA.

Uzasadnienie do wniosku opracowano na podstawie wyjaśnień otrzymanych z wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych. W ocenie Wydziału istotne naruszenie prawa nie wystąpiło, bowiem wydanie aktów prawa miejscowego nie nastąpiło z przekroczeniem granic upoważnienia ustawowego i wbrew treści ustaw.



z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr Elżbieta Dmitruk



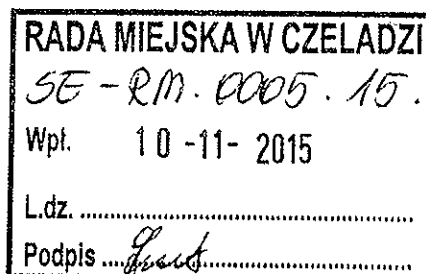
Czeladź, dn. 25 październik 2015 r.

Paweł O [redacted]
oś. Dziekana [redacted]
41 – 253 Czeladź

adres do korespondencji :

Paweł O [redacted]
ul. Warszawska [redacted]
40 – 010 Katowice

Pismo zawiera
Dane Osobowe podlegające ochronie
(art. 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r.
o ochronie danych osobowych
Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926
z późniejszymi zmianami)



Rada Miejska
ul. Katowicka 45
41 – 250 Czeladź

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa

Ja niżej podpisany na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wzywam do usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylene uchwały Rady Miasta z dnia 27 kwietnia 2015 r. nr IX/151/2015 w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz uchwały z dnia 28 maja 2015 r. nr XI/170/2015 w sprawie zatwierdzenia taryf za zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Uzasadnienie

Przedmiotowe uchwały zostały w mojej ocenie podjęte z naruszeniem przepisów prawa i zasad współżycia społecznego oraz prawidłowego gospodarowania. Obie te uchwały odnoszą się w swej treści do znaczącego podwyższenia opłat zarówno za dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków i wywóz odpadów komunalnych, czyli są to elementy uderzające bezpośrednio w mieszkańców Gminy Czeladź, a przy tym tego typu podwyżki i to tak znaczące nie znajdują żadnego uzasadnienia, a tym bardziej ekonomicznego czy gospodarczego.

Przed uchwaleniem zaskarżonej uchwały opłaty w mieście za wywóz odpadów komunalnych uregulowane były dwiema uchwałami tj. uchwałą nr XLI/591/2012 oraz LVI/804/2013. W uchwałach tych opłaty kształtowały się na poziomie w przypadku opłat za odpady segregowane

pierwotnie 10 zł, a później opłata ta została obniżona do kwoty 7 zł, a w przypadku odpadów niesegregowanych opłata wynosiła 15 zł miesięcznie na osobę. Uchwały te obowiązywały do czasu podjęcia zaskarżonej uchwały. Powyższe obrazuje w jak drastyczny sposób opłaty te zostały przez Radę Miejską podniesione, co najistotniejsze bez jakiegokolwiek uzasadnienia merytorycznego i prawnego. Całkowicie niezrozumiałym jest dlaczego w 2013 r. Rada Miejska uznała, iż możliwe jest wywożenie odpadów segregowanych za kwotę 7 zł i utrzymała tę opłatę w roku 2014 natomiast w roku 2015 nagle okazało się, iż wywóz odpadów segregowanych kosztować ma 13 zł.

Nie dość tego Gmina Czeladź przeprowadziła w 2015 r. postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy, który będzie wywoził odpady komunalne z terenów gminy, czego efektem najprawdopodobniej było uchwalenie takich a nie innych stawek za wywóz odpadów. W moim przekonaniu działania Gminy Czeladź są całkowicie niezgodne z prawem, albowiem Gmina przed ogłoszeniem przetargu publicznego winna była ustalić wartość zamówienia według norm ściśle określonych chociażby w art. 34 ustawy prawo zamówień publicznych. Skoro zatem winna była zgodnie z art. 34 cytowanej ustawy taką wartość ustalić to punktem wyjścia do jej ustalenia winny być stawki opłat za gospodarkę odpadami komunalnymi ustalone cytowanymi uchwałami z 2012 i 2013 r., a co za tym idzie w żaden sposób nie było możliwe ustalenie ich wartości na poziomie wskazanym w zaskarżonej uchwale. Nie dość tego Gmina winna była unieważnić postępowanie przetargowe skoro wszystkie złożone w postępowaniu przetargowym oferty przekraczały i to znacznie wartość zamówienia oraz zabezpieczone na ten cel środki budżetowe. Tak się jednak nie stało i wyniku wyboru oferty jednego z oferentów Gmina podpisała bardzo niekorzystną dla mieszkańców umowę, w wyniku której podjęta została przedmiotowa uchwała. Zachodzi pytanie dlaczego Gmina nie unieważniła przetargu i czy jeszcze przed jego ogłoszeniem szacowała koszty wywozu odpadów na tak wysokim poziomie i dlaczego.

Moim zdaniem uchwała została podjęta z naruszeniem prawa, albowiem została podjęta na szkodę mieszkańców w tym i moją, wbrew zasadom współżycia społecznego i wszelkim zasadom gospodarności i rzetelności, brak jest również ze strony Gminy w tym i Rady Miejskiej jakiegokolwiek uzasadnienia, które dałoby mieszkańcom jasny obraz skąd i czym takie zmiany były podyktowane.

W odniesieniu do drugiej skarżonej uchwały to podnoszę, iż uchwalone taryfy i wynikające z nich podwyżki nie są niczym uzasadnione. Podnoszę, iż w moim przekonaniu brak jest podstaw

uzasadniających podwyżkę cen wody. Brak jest również wskaźników makroekonomicznych, które mogłyby leż u podstaw takiej podwyżki. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2014 r. wyniósł 0,00% w stosunku do 2013 r., minimalne wynagrodzenie wzrosło w 2014 r. o 5%, a w 2015 r. o 4,16%, przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2013 r. wzrosło o 8,9%, a w 2014 r. o 3,75%. W tym miejscu skarżący podnoszą, iż w zakresie podwyżek cen wody i ścieków od 2011 r. do 30 czerwca 2015 r. cena wody i ścieków utrzymywała się na poziomie 12,46 zł/m³. Na tę kwotę składała się cena wody (4,42 zł/m³) + VAT 8% = 4,77 zł/m³ do tego dopłata z Urzędu Miasta 0,67 zł/m³ = 4,10 zł/m³. Natomiast w zakresie cen za odprowadzanie ścieków to : ścieki 7,86 zł/m³ + VAT 8% = 8,49 zł/m³ – dopłata z Urzędu Miasta 0,13 zł/m³ = 8,36 zł/m³, co w konsekwencji dawało kwoty : bez dopłaty razem 13,26 zł/m³, a z dopłatą 12,46 zł/m³. Od 1 lipca 2015 r. ceny wody i ścieków kształtują się następująco : woda 4,49 zł/m³ + VAT 8% = 4,85 zł/m³ – **brak dopłaty z Urzędu Miasta**, ścieki 8,35 zł/m³ + VAT 8% = 9,02 zł/m³ – **brak dopłaty z Urzędu Miasta**. Zatem wzrost o 0,61 zł/m³ tj, 4,6% dotychczasowej stawki oraz brak dopłat (0,80 zł/m³) powoduje wzrost o kwotę 1,41 zł/m³ tj. o 11,32%.

Rada Miejska próbowała wskazywać, iż to przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne upoważnione jest do określania taryf, jednakże Rada Miejska zapomina, iż ma prawo zakwestionować przedstawione taryfy tym bardziej, iż przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne czyli Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi jest spółką gminną, której 100% udziałowcem jest właśnie Gmina Czeladź. Zatem zarówno Gmina jak i ZIK Sp. z o.o. winny wspólnie działać na rzecz mieszkańców Gminy Czeladź, a nie jak w tym przypadku podnosić drastycznie ceny taryfowe wody i ścieków, bo tak wyliczył to ZIK Sp. z o.o., z uwagi na „zamrożone” przez 6 lat ceny. Działania takie są całkowicie pozbawione jakiegokolwiek uzasadnienia merytorycznego, prawnego i godzą w interesy wszystkich mieszkańców Gminy Czeladź.

Moim zdaniem uchwała została podjęta z naruszeniem prawa, albowiem została podjęta na szkodę mieszkańców, wbrew zasadom współżycia społecznego i wszelkim zasadom gospodarności i rzetelności, brak jest również ze strony Gminy w tym i Rady Miejskiej jakiegokolwiek uzasadnienia, które dałoby mieszkańcom jasny obraz skąd i czym takie zmiany były podyktowane.

Paweł O



ZAKŁAD INŻYNIERII KOMUNALNEJ
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
41-250 CZELADŹ UL. BĘDZIŃSKA 64

Rachunek bankowy: ING Bank Śląski o/Będzin 02 1050 1227 1000 0023 2264 1180

NIP: 625-23-517-65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy Katowice-
Wschód w Katowicach,
Wydział VIII Gospodarczy

Sekretariat:

Nr telefonu: (32) 269-89-51

FAX. (32) 269-89-68

Dział Techniczny:

nr tel. (32) 269-89-60

Dział Handlowy:

nr tel. (32) 269-89-56

Dział Księgowości:

nr tel. (32) 269-89-65

Dział Organizacji i Kadr:

nr tel. (32) 269-89-53

Dział Eksploatacji Sieci
(Baza):

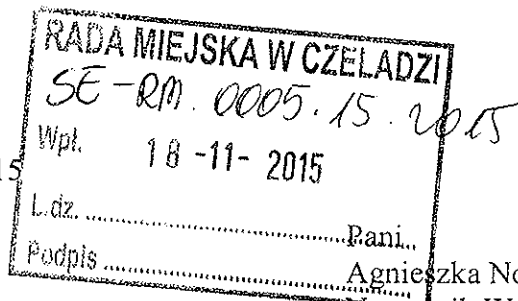
nr alarmowy 994
nr tel. (32) 265-36-64
nr tel. (32) 295-72-01
207 - FAX

Zarząd spółki stanowi:
Sławomir Święch
Prezes Zarządu

Kapitał zakładowy:
48 385 100,00 zł

Czeladź, 18 listopada 2015 r.

P/ 4551 /2015



Pani..
Agnieszka Nowak
Naczelnik Wydziału
Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych

dotyczy: wezwania do usunięcia naruszenia prawa skierowanego do Rady Miejskiej przez Pawła Ociepkę zam. w Czeladzi

W nawiązaniu do otrzymanego wezwania do usunięcia naruszenia prawa, poprzez uchylene m.in. uchwały nr XI/170/2015 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, Zarząd Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Czeladzi przedstawia następujące stanowisko w tej sprawie :

Faktem jest, iż na podstawie unormowań ustawowych obywatelom miasta przysługuje prawo zaskarżania uchwał, podjętych przez organ stanowiący, naruszających interes prawny lub uprawnienie, po uprzednim wezwaniu właściwego organu do usunięcia naruszenia prawa. Istotnym i niezbędnym aspektem „wezwania”, jest jednak wskazanie przepisu prawa, którego w ocenie wzywającego, naruszenie dotyczy. Zdaniem wzywającego, przedmiotowa uchwała została podjęta „z naruszeniem przepisów prawa i zasad współżycia społecznego oraz prawidłowego gospodarowania” i zawiera „elementy uderzające bezpośrednio w mieszkańców a przy tym podwyżki i to tak znaczące nie znajdują żadnego uzasadnienia a tym bardziej ekonomicznego czy gospodarczego”.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej zmiany cen w taryfach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, uznać trzeba, iż powyższe twierdzenia, co do uchwały Rady Miejskiej z dnia 28.05.2015 r. Nr XI/170/2015 nie są niczym uzasadnione i nie wskazują naruszenia prawa. Argumenty o braku podstaw uzasadniających podwyżkę cen wody zawarte w wezwaniu takie jak :

- brak jest wskaźników makroekonomicznych,
 - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2014 r. wyniósł 0,0%,
 - minimalne wynagrodzenie wzrosło w 2014 r. o 5%,
 - wzrost o 0.61 zł/ m³ tj. 4,6% dotychczasowej stawki, oraz brak dopłat z Urzędu Miasta powoduje wzrost cen o kwotę 1,41 zł/m tj. 11,32%
- nie spełniają znamion art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowiącego podstawę do zaskarżenia uchwały Rady Miejskiej.

NIP: 625-23-517-65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy Katowice-
Wschód w Katowicach.
Wydział VIII GospodarczySekretariat:

Nr telefonu: (32) 269-89-51

FAX: (32) 269-89-68

Dział Techniczny:

nr tel. (32) 269-89-60

Dział Handlowy:

nr tel. (32) 269-89-56

Dział Księgowości:

nr tel. (32) 269-89-65

Dział Organizacji i Kadry:

nr tel. (32) 269-89-53

Dział Eksploatacji Sieci
Wodociągowej:nr alarmowy 994
nr tel. (32) 265-36-64
nr tel. (32) 295-72-01
207 - FAXZarząd spółki stanowi:
Sławomir Święch
Prezes ZarząduKapitał zakładowy:
48 385 100,00 zł

Przedstawianie danych o wzroście cen wody i ścieków w powiązaniu z możliwością podjęcia przez Radę Miejską uchwały o dopłatach dla wybranych lub wszystkich grup taryfowych odbiorców usług, to przykład manipulacji faktami. Podanie w treści „wezwania” informacji, iż efektem zatwierdzenia nowej taryfy za wodę i ściek obowiązującej od 1.07.2015 r. do 31.06.2016 r. jest wzrost ceny i ustalenie opłat „na poziomie o ponad 1,41zł za m³ wyższym od dotychczasowych opłat” nie jest prawdą nie może stanowić podstawy zarzutu naruszenia prawa. Faktem natomiast jest, iż wzrost cen taryfowych określa wskaźnik 4,6 % a według nowej taryfy cena wody wzrasta od 1 lipca 2015 r. o 0,07 zł/ m³ natomiast cena za ścieki wzrasta o 0,49 zł/ m³ (łącznie brutto o 0,61 zł/m³). Obowiązująca od 1 lipca 2014 r. do 30.06.2015 r. na mocy uchwały Rady Miejskiej dopłata do taryfowej ceny wody i ścieków łącznie w wysokości 0,80 zł za 1 m³ nie ma mocy obowiązującej, na okres obowiązywania nowej taryfy.

Wzywający podnosi również argument, że „Rada Miejska w przypadku rozpatrywania podobnego wezwania, próbowała wskazywać, iż to przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne upoważnione jest do określania taryf, jednakże zapomina iż ma prawo zakwestionować przedstawione taryfy tym bardziej, iż przedsiębiorstwo kanalizacyjne - czyli ZIK sp. z o.o. jest spółką gminną której 100% udziałowcem jest Gmina”. W dalszej treści wezwania, autor przytacza następujący, bezpodstawny, argument racji swego wystąpienia : „Zarówno Gmina jak i ZIK Sp. z o.o. winny wspólnie działać na rzecz mieszkańców Gminy Czeladź a nie jak w tym przypadku podnosić drastycznie ceny taryfowe wody i ścieków, bo tak wyliczył to ZIK Sp. z o.o. Działania takie są pozbawione uzasadnienia merytorycznego, prawnego i godzą w interesy wszystkich mieszkańców Gminy Czeladź”.

Wyjaśniając powyższe informujemy, że na podstawie obowiązujących unormowań Rada Miejska nie jest upoważniona do samodzielnej weryfikacji legalności sporządzania taryf. Zatwierdza ona tylko taryfy pozytywnie zweryfikowane przez Burmistrza Miasta, odmowa zaś ich zatwierdzenia następuje, gdy w ocenie organu wykonawczego taryfy zostały sporządzone niezgodnie z przepisami prawa. Przeprowadzona analiza poprawności przeprowadzenia procedur obowiązujących przy ustalaniu i uchwalaniu taryfy za zbiorowe dostarczanie wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków (wynikających z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) nie daje podstaw do stwierdzenia, iżby w toku tej procedury dopuszczono się naruszenia prawa. W szczególności stwierdzić trzeba, że taryfa została opracowana zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. z 2006 r., nr 127, poz. 886). Żadnych naruszeń prawa w tym zakresie nie dostrzegł Burmistrz Miasta Czeladź, którego służby, realizując uprawnienia wynikające z art. 24 ust.4 ustawy analizowały taryfę pod kątem poprawności ustalenia kryteriów niezbędnych przychodów oraz ich uzyskania, celowości ich ponoszenia założeń w zakresie ochrony odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen stawek opłat, subsydiowania skrośnego, motywowania odbiorców usług do racjonalnego użytkowania wody i ograniczania zanieczyszczenia ścieków, a także łatwości obliczania i sprawdzania cen i stawek opłat.

W świetle przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, tylko przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne upoważnione jest do określenia taryf na podstawie niezbędnych przychodów po dokonaniu ich alokacji na poszczególne grupy taryfowe uwzględniając w szczególności :

NIP: 625-23-517-65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy Katowice-
Wschód w Katowicach,
Wydział VIII Gospodarczy

Sekretariat:

Nr telefonu: (32) 269-89-51

FAX. (32) 269-89-68

Dział Techniczny:

nr tel. (32) 269-89-60

Dział Handlowy:

nr tel. (32) 269-89-56

Dział Księgowości:

nr tel. (32) 269-89-65

Dział Organizacji i Kadr:

nr. tel. (32) 269-89-53

Dział Eksploatacji Sieci
Gaz:

nr alarmowy 994
nr tel. (32) 265-36-64
nr tel. (32) 295-72-01
207 - FAX

Zarząd spółki stanowi:
Sławomir Święch
Prezes Zarządu

Kapitał zakładowy:
48 385 100,00 zł

1) koszty związane ze świadczeniem usług, poniesione w poprzednim roku obrotowym, 2) zmiany warunków ekonomicznych, 3) koszty wynikające z planowanych wydatków inwestycyjnych,

Ze swej strony Zarząd ZIK Spółki z o.o. wnosi o uwzględnienie przedstawionych powyżej argumentów w stanowisku przedstawionym Radzie Miejskiej miasta Czeladź na okoliczność otrzymanej treści wezwania.

1. Do wiadomości:
Burmistrz Miasta Czeladź

Czeladź, dnia 17.11.2015

BK-RM.6232.14.2015

RADA MIEJSKA W CZELADZI	
Wpł.	18 -11- 2015
L.dz.	.....

W odpowiedzi na pismo nr: SE-RM.0005.15.2015 z dnia 10 listopada 2015 r. dot. wezwania do

Rada Miejska w Czeladzi za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Miejskiej
Jolanty Moćko

usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylene uchwał informujemy, co następuje:

I.

Odnośnie Uchwały Nr IX/151/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie: ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, to została ona uchwalona zgodnie z przepisami prawa zawartymi m.in. w art. 6k ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.) dalej u.c.p.g. Przy ustalaniu stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzięto pod uwagę liczbę mieszkańców, ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów oraz koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Stawka opłaty została ustalona zgodnie z brzmieniem art. 6k ust. 2a pkt 1 u.c.p.g. w wysokości nie większej niż 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem – za mieszkańca.

- Według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 23 marca 2015 r. (M.P. z 2015 r., poz. 295) przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę w 2014 r. wynosił 1340 zł czyli 2% tej kwoty stanowi **26,80 zł/mieszkańca/miesiąc**.

Stawka w wysokości **13 zł/mieszkańca/miesiąc** za gospodarowanie odpadami komunalnymi, która została uchwalona, spełnia wymogi ustawowe pozwalając na poprawne funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie i stanowi jedynie 48% stawki maksymalnej.

- Przepis zawarty w art. 6k ust. 3 u.c.p.g. nakazuje określić wyższe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady komunalne nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane, nie wyższe jednak niż maksymalne stawki opłat, które wynoszą odpowiednio dwukrotną wysokość maksymalnej stawki opłaty to jest nie wyższą niż **53,60 zł/mieszkańca/miesiąc**.

Stawka w wysokości **20 zł/mieszkańca/miesiąc** za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane, która została uchwalona, spełnia wymogi ustawowe i stanowi jedynie 37% stawki maksymalnej.

Kalkulacja opłaty została sporządzona na podstawie liczby mieszkańców zamieszkałych na nieruchomościach (wg złożonych deklaracji) oraz kosztów odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych (wg oferty przetargowej) oraz kosztów administracyjnych i funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) funkcjonującego przy ul. Szyb Jana 1H w Czeladzi.

Wyliczenie stawki opłat (roczne koszty):

- Lm - liczba mieszkańców miasta uczestniczących w systemie odbierania odpadów komunalnych (na podstawie danych za rok 2014) – **30 345** osób.
- Kpszok - koszt obsługi PSZOK (na podstawie danych za rok 2014) – 87 000 zł.
- Ka - koszty administracyjne (na podstawie danych za rok 2014) – 234 000 zł.
- Kodp - koszty odbierania i zagospodarowania odpadów (na podstawie oferty najkorzystniejszej) – 4 401 810 zł.
- So - stawka opłaty

$Kodp + Ka + Kpszok = 4\,722\,810\text{ zł}$

wzór:

$So = (Kodp + Ka + Kpszok) : Lm : 12\text{ miesięcy}$

$12,96\text{ zł} = (4\,401\,810 + 87\,000 + 234\,000) : 30\,345 : 12$

Stawkę opłat za gospodarowanie odpadami określono na **13 zł/osobę/miesiąc** dla zbierających i oddających odpady w sposób selektywny. Właścicielom nieruchomości, którzy nie będą zbierać i oddawać odpadów komunalnych w sposób selektywny będzie naliczona podwyższona opłata w wysokości **20 zł/osobę/miesiąc**, co ma dodatkowo stanowić argument do prawidłowego postępowania z odpadami.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.), segregowanie odpadów jest obowiązkiem każdego właściciela nieruchomości.

Zgodnie z art. 6r w/w ustawy, z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu, które obejmują:

- odbieranie, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych,
- tworzenie i utrzymanie PSZOK,
- obsługę administracyjną systemu,
- edukację ekologiczną w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami,

oraz może pokryć koszty wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki do zbierania odpadów komunalnych oraz usuwania odpadów komunalnych z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania.

Wobec powyższego stwierdzamy, iż stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zostały określone i uchwalone w sposób prawidłowy, w pełni zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Organy, które spełniają nadzór nad uchwałami podejmowanymi przez Radę Miejską nie stwierdziły w przedmiotowej uchwale naruszenia prawa, które powoduje nieważność uchwały, wobec czego uchwała ta jest ważna w obrocie prawnym.

Wzrost cen za wykonanie niniejszej usługi z pewnością wiąże się między innymi z koniecznością dostarczania odebranych odpadów komunalnych do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK). Do tej pory nie było wystarczającej ilości instalacji RIPOK o takich mocach przerobowych, które pozwoliły by na zagospodarowanie wszystkich zebranych odpadów zmieszanych i biodegradowalnych. Znaczna część odpadów mogła trafiać na tzw. instalacje zastępcze, które nie spełniały wymogów RIPOK. Obecnie funkcjonuje odpowiednia ilość RIPOK co skutkuje tym, że gmina musi oddawać swoje odpady do takiej instalacji. Są to instalacje bardzo zaawansowane technicznie, które pozwalają na przetworzenie odpadów w taki sposób aby do ostatecznego składowania trafiła ich minimalna ilość, której nie da się już w dalszy sposób przetworzyć i wykorzystać. Obecnie składowanie odpadów komunalnych na składowiskach jest zabronione. Wobec tego odpady zebrane na terenie Czeladzi trafiają do Regionalnej Instalacji Lipówka II w Dąbrowie Górniczej, a koszty przedstawiają się następująco:

- koszt odebrania i zagospodarowania 1 tony odpadów zmieszanych wzrósł z kwoty 174,15 zł na 329,40 zł i jest obecnie wyższy o ok. **90%**;
- koszt odebrania i zagospodarowania 1 tony odpadów segregowanych wzrósł z kwoty 1,08 zł na 54 zł.

Do wzrostu cen przyczynił się również wzrost strumienia odpadów komunalnych odbieranych od mieszkańców. Wzrost ten kształtuje się o ok. 3000 ton odpadów rocznie.

Ponadto informujemy, że stosownie do zapisów art. 6k ust. 4 u.c.p.g. Rada Miejska w dniu 28 maja 2015 r. podjęła Uchwałę Nr XI/176/2015 w sprawie zwolnienia w części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, w części dotyczącej gospodarstw domowych, w których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, o której mowa w art. 8 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2013 r. poz. 182 z późn. zm.).

II.

Odnośnie wezwania do usunięcia naruszenia prawa, poprzez uchylenie Uchwały Nr XI/170/2015 z dnia 28 maja 2015r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, niniejszym przedstawiamy stanowisko Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Czeladzi w przedmiotowej sprawie :

Faktem jest, iż na podstawie unormowań ustawowych obywatelom miasta przysługuje prawo zaskarżania uchwał, podjętych przez organ stanowiący, naruszających interes prawny lub uprawnienie, po uprzednim wezwaniu właściwego organu do usunięcia naruszenia prawa. Istotnym i niezbędnym aspektem „wezwania”, jest jednak wskazanie przepisu prawa, którego w ocenie wzywającego, naruszenie dotyczy. Zdaniem wzywającego, przedmiotowa uchwała została podjęta „z naruszeniem przepisów prawa i zasad współżycia społecznego oraz prawidłowego gospodarowania” i zawiera „elementy uderzające bezpośrednio w mieszkańców a przy tym podwyżki i to tak znaczące nie znajdują żadnego uzasadnienia a tym bardziej ekonomicznego czy gospodarczego”.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej zmiany cen w taryfach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, uznać trzeba, iż powyższe twierdzenia, co do uchwały Rady Miejskiej z dnia 28.05.2015 r. Nr XI/170/2015 nie są niczym uzasadnione i nie wskazują naruszenia prawa.

Argumenty o braku podstaw uzasadniających podwyżkę cen wody zawarte w wezwaniu takie jak :

- brak jest wskaźników makroekonomicznych,
- średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2014 r. wyniósł 0,0%,
- minimalne wynagrodzenie wzrosło w 2014 r. o 5%,
- wzrost o 0,61 zł/ m³ tj. 4,6% dotychczasowej stawki, oraz brak dopłat z Urzędu Miasta powoduje wzrost cen o kwotę 1,41 zł/m tj. 11,32%

nie spełniają znamion art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowiącego podstawę do zaskarżenia uchwały Rady Miejskiej.

Przedstawianie danych o wzroście cen wody i ścieków w powiązaniu z możliwością podjęcia przez Radę Miejską uchwały o dopłatach dla wybranych lub wszystkich grup taryfowych odbiorców usług, to przykład manipulacji faktami. Podanie w treści „wezwania” informacji, iż efektem zatwierdzenia nowej taryfy za wodę i ścieki obowiązującej od 1.07.2015 r. do 31.06.2016 r. jest wzrost ceny i ustalenie opłat „na poziomie o ponad 1,41zł za m³ wyższym od dotychczasowych opłat” nie jest prawdą i nie może stanowić podstawy zarzutu naruszenia prawa.

Faktem natomiast jest, iż wzrost cen taryfowych określa wskaźnik 4,6 % a według nowej taryfy cena wody wzrasta od 1 lipca 2015 r. o 0,07 zł/ m³ natomiast cena za ścieki wzrasta o 0,49 zł/ m³ (łącznie brutto o 0,61 zł/m³).

Obowiązująca od 1 lipca 2014 r. do 30.06.2015 r. na mocy uchwały Rady Miejskiej dopłata do taryfowej ceny wody i ścieków łącznie w wysokości 0,80 zł za 1 m³ nie ma mocy obowiązującej, na okres obowiązywania nowej taryfy.

Wzywający podnosi również argument, że „Rada Miejska w przypadku rozpatrywania podobnego wezwania, próbowała wskazywać, iż to przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne upoważnione jest do określania taryf, jednakże zapomina iż ma prawo zakwestionować przedstawione taryfy tym bardziej, iż przedsiębiorstwo kanalizacyjne – czyli ZIK sp. z o.o. jest spółką gminną której 100% udziałowcem jest Gmina”. W dalszej treści wezwania, autor przytacza następujący, bezpodstawny, argument racji swego wystąpienia : „Zarówno Gmina jak i ZIK Sp. z o.o. winny wspólnie działać na rzecz mieszkańców Gminy Czeladź a nie jak w tym przypadku podnosić drastycznie ceny taryfowe wody i ścieków, bo tak wyliczył to ZIK Sp. z o.o.

Działania takie są pozbawione uzasadnienia merytorycznego, prawnego i godzą w interesy wszystkich mieszkańców Gminy Czeladź”.

Wyjaśniając powyższe informujemy, że na podstawie obowiązujących unormowań, Rada Miejska nie jest upoważniona do samodzielnej weryfikacji legalności sporządzania taryf. Zatwierdza ona tylko taryfy pozytywnie zweryfikowane przez Burmistrza Miasta, odmowa zaś ich zatwierdzenia następuje, gdy w ocenie organu wykonawczego taryfy zostały sporządzone niezgodnie z przepisami prawa. Przeprowadzona analiza poprawności przeprowadzenia procedur obowiązujących przy ustalaniu i uchwalaniu taryfy za zbiorowe dostarczanie wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków (wynikających z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) nie daje podstaw do stwierdzenia, iżby w toku tej procedury dopuszczono się naruszenia prawa. W szczególności stwierdzić trzeba, że taryfa została opracowana zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006 r., nr 127, poz. 886). Żadnych naruszeń prawa w tym zakresie nie dostrzegł Burmistrz Miasta Czeladź, którego służby, realizując uprawnienie wynikające z art. 24 ust.4 ustawy analizowały taryfę pod kątem poprawności ustalenia kryteriów niezbędnych przychodów oraz ich uzyskania, celowości ich ponoszenia, założeń w zakresie ochrony odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen i stawek opłat,

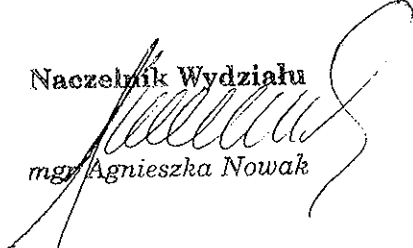
subsydiowania skrośnego, motywowania odbiorców usług do racjonalnego użytkowania wody i ograniczania zanieczyszczenia ścieków, a także łatwości obliczania i sprawdzania cen i stawek opłat.

Również organy, które spełniają nadzór nad uchwałami podejmowanymi przez Radę Miejską nie stwierdziły w przedmiotowej uchwale naruszenia prawa, które powoduje nieważność uchwały, wobec czego uchwała ta jest ważna w obrocie prawnym.

W świetle przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, tylko przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne upoważnione jest do określenia taryf na podstawie niezbędnych przychodów po dokonaniu ich alokacji na poszczególne grupy taryfowe uwzględniając w szczególności :

- 1) koszty związane ze świadczeniem usług, poniesione w poprzednim roku obrachunkowym,
- 2) zmiany warunków ekonomicznych,
- 3) koszty wynikające z planowanych wydatków inwestycyjnych.

Naczelnik Wydziału


mgr Agnieszka Nowak



Projekt Nr 169 B

RADA MIEJSKA W CZELADZI	
Wpt.	17 -11- 2015
L.dz.	.....
Podpis	<i>[Signature]</i>

Projekt

z dnia 5 listopada 2015 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Czeladź na rok 2016.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku poz. 1515/ art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku poz. 849 z późniejszymi zmianami/

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała :

§ 1. Wprowadza się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości :

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **0,65 zł**
- 2) Od budynków lub ich części :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **21,92 zł**
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej **10,15 zł**
 - c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej **4,31 zł**
- 3) Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) garaży od 1 m² powierzchni użytkowej **7,31 zł**
 - b) budynków gospodarczych od 1 m² powierzchni użytkowej **5,50 zł**
 - c) pozostałych budynków od 1 m² powierzchni użytkowej **7,31 zł**
- 4) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych
- 5) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni **0,83 zł**
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni **0,37 zł**
 - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni **4,28 zł**
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji /Dz.U. z 2015r. poz. 1777/, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni **3,00 zł**

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

Kierownik
Referatu Finansowego

mgr Beata Dason

RADCA PRAWNY

Katarzyna Snoch
Kt-3380

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE USTALENIA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podatek od nieruchomości pobierany jest przez Gminę na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 849/. Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na rok 2016 ustalone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. /Monitor Polski poz. 735 z 2015r./

Minister Finansów na podstawie delegacji zawartej w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2014 roku poz. 849/ ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych określonych w art. 5 ust. 1, art 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy (tj. stawek podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych: opłaty targowej, miejscowej, uzdrowskiej i od posiadania psów), zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W oparciu o powyższe przepisy proponuje się na 2016 rok podwyższyć stawki podatku od nieruchomości o prognozowany na 2016 rok wskaźnik inflacji tj. 1,7%.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stawki w zł obowiązujące w 2015 r.	Stawki maksymalne w 2016 r.	Stawki w zł proponowane na 2016 r.
Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,64	0,75	0,65
Od budynków lub ich części			
a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	21,55	22,86	21,92
b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m2 powierzchni użytkowej	9,98	10,68	10,15
c/ związanych z z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozum. przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej	4,23	4,65	4,31
Od pozostałych budynków lub ich części			
a/ garaży od 1m2 powierzchni użytkowej	7,18	7,68	7,31
b/ budynków gospodarczych od 1m2 powierzchni użytkowej	5,40	7,68	5,50
c/ pozostałych budynków od 1m2 powierzchni użytkowej	7,18	7,68	7,31
Od budowli, % od ich wartości	2 %	2%	2%
Od gruntów			
1. związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów od 1 m2 pow.	0,81	0,89	0,83
2. pozostałych, w tym zajętych na prowadz. odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez org. pożytku publiczn. od 1m2 pow.	0,36	0,47	0,37
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,20	4,58	4,28
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji /Dz.U. z 2015r. Poz.1777/, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m2 powierzchni			3,00

RADA MIEJSKA WOTEF (169)

Wpl. 17-11-2015

L.dz.

Podpis

Dochody z podatku od nieruchomości od osób prawnych i fizycznych za 2015 rok przedstawiają się następująco:

PLAN 2015r. - 20 055 315,80 zł


Wykonanie na dzień 30.09.2015r. Wynosiło – 15 208 213,61 zł co stanowi 75,8% planu.

Przy założeniu że Rada Miejska przyjmie proponowane stawki podatku od nieruchomości, dochody z tego źródła w 2016 roku wyniosą: 20 613 661,00 zł.

Kwota ta wynika z przeliczenia aktualnego stanu powierzchni podlegającej opodatkowaniu przez stawki ujęte w projekcie uchwały na 2016 rok.

Kierownik

Referatu Finansowego

 Ewa Lason



RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpł. 02 -11- 2015

L.dz.

Podpis

Projekt

z dnia 14 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

Projekt Nr 170A

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 2015 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na rok 2016.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku poz. 1515) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku poz. 849 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) grunty oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na potrzeby działalności społeczno-kulturalnej służące potrzebom wszystkich mieszkańców z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) grunty, budynki lub ich części przeznaczone na cele pochówku osób zmarłych;
- 5) grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące lecznictwu zamkniętemu na udzielanie świadczeń zdrowotnych z wyjątkiem oddanych w posiadanie innym podmiotom na podstawie umów cywilnoprawnych w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

RADCA PRAWNY

Katarzyna Snoch
Kt-3380
15.10.2015

Kierownik
Referatu Finansowego

mgr Anna Łasocka

Łasocka

Projekt Nr 170A

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ZWOLNIEŃ Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity Dz. U. poz. 849 z 2014 roku/ Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ww. ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

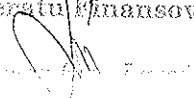

**Prognoza skutków podatkowych w związku z planowanym podjęciem uchwały ws. zwolnień w podatku od nieruchomości na rok 2016
Wykazane poniżej skutki dotyczą osób prawnych**

Nazwa Podmiotu	Kwota zwolnienia w zł
Policja	19 802,00
Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa BIBLIOTEKI	2 559,00
Straż Pożarna	7 626,00
Miejska Biblioteka Publiczna	12 287,00
Szpital	121 974,00
Muzeum Saturn	9 914,00
RAZEM	174 162,00

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

Kierownik
Referatu Finansowego

Projekt

z dnia 5 listopada 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2015 r.

w sprawie ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujących na terenie Miasta Czeladź.

Na podstawie art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku poz. 1515/ art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 849 z późniejszymi zmianami/ i art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku poz. 1381 z późniejszymi zmianami/.

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala :**

§ 1. Wprowadza się następujące wzory formularzy druków obowiązujących na terenie Miasta Czeladź stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **informacja w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego dla osób fizycznych - załącznik nr 1;**
- 2) **dane o współwłaścicielach, współużytkownikach, współposiadaczach dla osób fizycznych - załącznik nr 2**
- 3) **deklaracje na podatek od nieruchomości przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową - załącznik nr 3;**
- 4) **deklaracje na podatek rolny przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej - załącznik nr 4;**

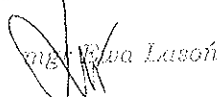
§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LXXVII/1158/2014 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie: ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujących na terenie Miasta Czeladź.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Kierownik
Referatu Finansowego


mgr Kinga Lason




Marcin Szulik

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych


mgr Elżbieta Dmitruk

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI I
PODATKU ROLNEGO**

na

2. Rok

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późniejszymi zmianami), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 z późniejszymi zmianami);			
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.			
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI				
	3. BURMISTRZ MIASTA CZELADZ Adres: Czeladź ul. Katowicka 45			
B. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU				
	4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
	<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	
	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	
	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz		
	<input type="checkbox"/> 9. najemca	<input type="checkbox"/> 10. dzierżawca		
	5. Położenie nieruchomości (adres/y)			
	6. Numer ewidencyjny działki/działek			
	7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru dokumentów			
	C. DANE IDENTYFIKACYJNE			
	8. Nazwisko	9. Pierwsze imię	10. Drugie imię	
11. Imię ojca	12. Imię matki	13. Data urodzenia		
14. Numer PESEL / REGON		15. Numer telefonu		
C.1 ADRES ZAMELDOWANIA				
16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat		
19. Gmina	20. Ulica	21. Numer domu	22. Numer lokalu	
23. Miejscowość	24. Kod pocztowy	25. Poczta		

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI
 Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

26. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia lub zmiany informacji

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc i rok)

Uzasadnienie : _____

.....

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
--	------------------	------------------------

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji /Dz.U. z 2015r. Poz. 1777/, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m ²

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe; Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się)

BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem; wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)

1.	mieszkalnych w tym kondygnacje o wysokości od 1,4m do 2,20m	..... m ²
	w tym kondygnacje o wysokości powyżej 2,20m	..... m ²
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; w części budynków mieszkalnych/w budynkach niemieszkalnych ¹	..... m ²
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ²
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m ²
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
6.	garaży, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
7.	gospodarczych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²

E.3. BUDOWLE – według wartości określonej w art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnychzł

F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

1.	budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	..... m ²
2.	inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)	

II. PODATEK ROLNY

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych					
	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	Ogółem ha
I						
II						
III	X	X	.....	.....	.....
III a	.....	.....	.....	.....	.....
III b	.....	.....	X	.....	.....
IV	.....	.....	X	.....	.....
IV a	.....	.....	.....	.....	.....
IV b	.....	.....	X	.....	.....
V	.....	.....	X	.....	.....
VI	.....	.....	.....	.....	.....
VIz	.....	.....	.....	.....	.....
Razem	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Grunty pod stawami :						
	- zarybione /czym/					.....
	- nie zarybione					.....
Rowy						.....
RAZEM						.....

H. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z którego wynika zwolnienie)

I. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów

2. inwestycje

3. inne

Razem

J. DANE O PEŁNOMOCNIKU – JEŻELI ZOSTAŁ USTANOWIONY (należy dołączyć aktualne pełnomocnictwo)

J.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

27. Nazwisko / Nazwa pełna		28. Pierwsze imię , drugie imię	
29. Data urodzenia	30. Imię ojca		31. Imię matki
32. Numer PESEL / REGON			33. Numer telefonu
34. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)			

J.2 ADRES ZAMIESZKANIA / DO KORESPONDENCJI - niepotrzebne skreślić

35. Województwo		36. Powiat	
37. Gmina	38. Ulica		40. Numer lokalu
41. Miejscowość		42. Kod pocztowy	43. Poczta
39. Numer domu			

K. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

44. DW-1 dane o współwłaścicielach, współużytkownikach, współposiadaczach <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	45. Liczba załączników DW - 1
--	-------------------------------

L. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

46. Imię	47. Nazwisko
48. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	49. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

M. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

50. Uwagi organu podatkowego:

.....

.....

.....

.....

.....

51. Imię i nazwisko przyjmującego formularz	52. Podpis przyjmującego formularz
.....



DW - 1

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia**DANE O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKACH,
WSPÓŁPOSIADACZACH**

A.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA, WSPÓŁPOSIADACZA)*					
1. Nazwa** / Nazwisko***			2. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***		
3. Imię ojca			4. Imię matki		
5. NIP (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą)			6. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)		
A.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA*					
7. Kraj		8. Województwo		9. Powiat	
10. Gmina		11. Ulica		12. Numer domu	13. Numer lokalu
14. Miejscowość		15. Kod pocztowy	16. Poczta	17. Numer telefonu	
A.3 ADRES DO KORESPONDENCJI — (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu A2)					
18. Kraj		19. Województwo		20. Powiat	
21. Gmina		22. Ulica		23. Numer domu	24. Numer lokalu
25. Miejscowość		26. Kod pocztowy	27. Poczta		
B.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA, WSPÓŁPOSIADACZA)*					
28. Nazwa** / Nazwisko***			29. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***		
30. Imię ojca			31. Imię matki		
32. NIP (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą)			33. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)		
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA*					
34. Kraj		35. Województwo		36. Powiat	
37. Gmina		38. Ulica		39. Numer domu	40. Numer lokalu
41. Miejscowość		42. Kod pocztowy	43. Poczta	44. Numer telefonu	

- * - właściwe podkreślić
- ** - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną
- *** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną



DW - 1 1/2

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI — (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu B2)			
45. Kraj	46. Województwo	47. Powiat	
48. Gmina	49. Ulica	50. Numer domu	51. Numer lokalu
52. Miejscowość	53. Kod pocztowy	54. Poczta	
C.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓLUŻYTKOWNIKA, WSPÓLPOSIADACZA)*			
55. Nazwa** / Nazwisko***		56. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***	
57. Imię ojca		58. Imię matki	
59. NIP (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą)		60. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)	
C.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA*			
61. Kraj	62. Województwo	63. Powiat	
64. Gmina	65. Ulica	66. Numer domu	67. Numer lokalu
68. Miejscowość	69. Kod pocztowy	70. Poczta	
G.3 ADRES DO KORESPONDENCJI — (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu C2)			
71. Kraj	72. Województwo	73. Powiat	
74. Gmina	75. Ulica	76. Numer domu	77. Numer lokalu
78. Miejscowość	79. Kod pocztowy	80. Poczta	
D UWAGI INNE			
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>			

- * - właściwe podkreślić
- ** - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną
- *** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

DW - 1	2/2
--------	-----

1. Identyfikator podatnika: NIP/PESEL²¹ - osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
² - osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczejZałącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późniejszymi zmianami)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
3. BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ Adres: Czeladź ul. Katowicka 45			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)			
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną			
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej			
<input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej			
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny			
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz			
<input type="checkbox"/> 9. dzierżawca <input type="checkbox"/> 10. najemca <input type="checkbox"/> 11. trwały zarząd <input type="checkbox"/> 12. użyczenie			
6. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/ly działek			
7. Identyfikatory działek			
8. Numer/ly księgi wieczystej lub zbioru/tów dokumentów			
9. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**			
10. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**			
11. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**			
B.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**			
12. Kraj		13. Województwo	14. Powiat
15. Gmina		16. Ulica	17. Numer domu / Numer lokalu
18. Miejscowość		19. Kod pocztowy	20. Poczta

21. KLASA PKD			
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna		<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej	
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku****
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. .....m ²	24.	25.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowym płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	26. .....ha	27.	28.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. m ²	30.	31.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji /Dz.U. z 2015r. Poz.1777/, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	32. .....m ²	33.	34.
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych	32. .....m ²	33.	34.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	35. m ²	36.	37.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	38. m ²	39.	40.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	41. m ²	42.	43.
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44. m ²	45.	46.
6. garaży, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47. m ²	48.	49.
7. gospodarczych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50. m ²	51.	52.
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.			
D.3 BUDOWLE			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	53.	54. 2%	55.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku*** Suma kwot z kol. D*****			56.