

1. Identyfikator podatnika: NIP¹/PESEL²
¹ - osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
² - osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

DR-1

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

na

2. Rok

| | | | |
|---|--|-------------------------------|--|
| Podstawa prawna | Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm.) | | |
| Składający | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, będących właścicielami gruntów, posiadaczami samodzielnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej | | |
| Termin składania | Do 15 stycznia każdego roku podatkowego, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania | | |
| Miejsce składania | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów | | |
| A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI | | | |
| 3. BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ Adres: Czeladź ul. Katowicka 45 | | | |
| B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJE (niepotrzebne skreślić) | | | |
| * - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną | | | |
| B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE | | | |
| 4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję) | | | |
| <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej | | | |
| 5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję) | | | |
| <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz <input type="checkbox"/> 9. najemca <input type="checkbox"/> 10. dzierżawca <input type="checkbox"/> 11. trwały zarząd <input type="checkbox"/> 12. użyczenie | | | |
| 6. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/ły działek | | | |
| 7. Identyfikator/ły działek | | | |
| 8. Numer/ły księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów | | | |
| 9. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia** | | | |
| 10. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki** | | | |
| 11. Identyfikator REGON* / Numer PESEL** | | | |
| B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA** | | | |
| 12. Kraj | 13. Województwo | 14. Powiat | |
| 15. Gmina | 16. Ulica | 17. Numer domu / Numer lokalu | |
| 18. Miejscowość | 19. Kod pocztowy | 20. Poczta | |

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

21. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję):

1. deklaracja roczna

2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

| Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych | | | | Liczba hektarów przeliczeniowych | Stawka z 1 hektara (przeliczeniowego lub fizycznego) w zł, gr. | Wymiar podatku rolnego w zł |
|---|--|---|-------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------|
| | Ogółem | nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe | | Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe | | | |
| | | Pod działami specjalnymi | Inne grunty | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Grunty orne | | | | | | | |
| I | | | | | | | |
| II | | | | | | | |
| IIIa | | | | | | | |
| IIIb | | | | | | | |
| IVa | | | | | | | |
| IVb | | | | | | | |
| V | | | | | | | |
| VI | | | | | | | |
| VIz | | | | | | | |
| Sady | | | | | | | |
| I | | | | | | | |
| II | | | | | | | |
| IIIa | | | | | | | |
| IIIb | | | | | | | |
| IVa | | | | | | | |
| IVb | | | | | | | |
| V | | | | | | | |
| VI | | | | | | | |
| VIz | | | | | | | |
| Łąki i pastwiska | | | | | | | |
| I | | | | | | | |
| II | | | | | | | |
| III | | | | | | | |
| IV | | | | | | | |
| V | | | | | | | |
| VI | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH | |
| (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie) | |
| F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW | |
| 1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów | |
| 2. inwestycyjne | |
| 3. inne | |
| Razem | |
| G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU | |
| Kwota podatku *** Różnica kwot z D - F **** | |
| H. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO | |
| 22. Imię | 23. Nazwisko |
| 24. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | 25. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego |
| I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO | |
| 26. Uwagi organu podatkowego | |
| | |
| | |
| 27. Identyfikator przyjmującego formularz | 28. Podpis przyjmującego formularz |
| | |

***Zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. - o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

****Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W przypadku niewpłacenia w terminie określonych ustawą kwot należnego podatku rolnego lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.)



Projekt Nr ~~171A~~ 171B.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w sprawie: ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i
podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na
podatek rolny obowiązujących na terenie miasta Czeladź

Wzory informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny ustalane są na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późniejszymi zmianami/ i art. 6a ust.11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku poz. 1381 z późniejszymi zmianami/.

Zgodnie z art. 6 ust. 13 wyżej cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i art. 6a ustawy o podatku rolnym, Rada Gminy określa w drodze uchwały wzory formularzy, w których zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotów opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości i podatku rolnego.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych należy zmienić wzory informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujących na terenie Miasta Czeladź.

| | |
|-------------------------|--------------|
| RADA MIEJSKA W CZELADZI | |
| Wpł. | 02 -11- 2015 |
| L.dz. | |
| Podpis | |

| | |
|-------------------------|--------------|
| RADA MIEJSKA W CZELADZI | |
| Wpł. | 17 -11- 2015 |
| L.dz. | |
| Podpis | 171B- gus |

Kierownik

Referatu Finansowego

mgr Anna Lason

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpl. 02 -11- 2015

L.dz.

Podpis

Projekt Nr 172 A

Projekt

z dnia 14 października 2015 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na terenie Miasta Czeladź na 2016 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 1515) art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 849 z późniejszymi zmianami) oraz art 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja Podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 613 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1. Uchwałą niniejszą Rada Miasta Czeladź

- 1) wprowadza opłatę targową,
- 2) określa wysokość stawek opłaty targowej,
- 3) określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty targowej,
- 4) zarządza pobór opłaty targowej w drodze inkasa, określa inkasenta, terminy płatności dla inkasenta oraz wynagrodzenie za inkaso.

§ 2. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 określa się dzienną stawkę opłaty targowej obowiązującej na terenie Miasta Czeladź w wysokości 17,00 zł

2. Dzienna stawka opłaty targowej pobierana od działkowiczów dokonujących sprzedaży z wózka ręcznego, roweru, ręki, skrzynki, wiadra i kosza wynosi 3,00 zł

§ 4. W przypadku, gdy dla danej sprzedaży właściwa jest więcej niż jedna stawka opłaty targowej, stosuje się stawkę wyższą.

§ 5. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

§ 6. 1. Pobór opłaty targowej powierza się Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Czeladzi przy ul. Orzeszkowej 12.

2. Ustala się wynagrodzenie inkasenta, o którym mowa w ust. 1, za pobór opłaty targowej w wysokości 15% zebranych opłat.

§ 7. Pobrane opłaty winny być przekazywane, następnego dnia po terminie płatności opłaty targowej na rachunek bankowy gminy Czeladź nr 55 1050 1269 1000 0008 0214 7587.

§ 8. Wpływy z opłaty targowej stanowią dochody budżetu miasta.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

RADCA PRAWNY
Katarzyna Snoch
Kr-3380
15.10.2015

Kierownik
Referatu Finansowego

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

Projekt Nr 172 A

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE STAWEK OPŁATY TARGOWEJ

Opłatę targową pobiera się na podstawie art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych/ tekst jednolity Dz.U. poz. 849 z 2014 roku z późniejszymi zmianami/. Maksymalna stawka opłaty targowej ustalona została w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (Monitor Polski poz. 735 z 2015r.) i wynosi 758,47 zł.

Na miejskich targowiskach zdecydowana większość handlujących dokonuje sprzedaży ze straganów i stanowisk zadaszonych. W 2009 roku stawka ta została podwyższona z kwoty 15,00 zł do kwoty 17,00 zł. Proponuje się pozostawić stawkę na 2016 rok w tej samej wysokości.

Dla działkowców handlujących na miejskich targowiskach z kosza, ręki, wiadra itp. proponuje się pozostawienie stawki w kwocie 3,00 zł dziennie.

Dochody z tytułu opłaty targowej za 2015 rok przedstawiają się następująco :

Plan 2015 - 120 000 zł.


Wykonanie na dzień 30.09.2015r. - 51.317,00 zł.

Na 2016 rok zaplanowano dochody z opłaty targowej w wysokości 80.000 zł

| | |
|-------------------------|--------------|
| RADA MIEJSKA W CZELADZI | |
| Wpl. | 02 -11- 2015 |
| L.dz. | |
| Podpis | |

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

Kierownik
Referatu Finansowego

mgr Anna Lasoń



RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpl. 17-11-2015

L.dz.

Podpis *[Signature]*

Projekt Nr 182 A

Projekt

z dnia 17 listopada 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2015 roku poz. 1515) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2014 roku poz. 849 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie Miasta Czeladź:

- 1) od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - **576,00 zł**
 - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie - **840,00 zł**
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - **996,00 zł**
- 2) od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych jak niżej:

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach) | | Stawka podatku (w złotych) | |
|---|-----------|---|---------------------------------------|
| Nie mniej niż | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Dwie osie | | | |
| 12 | 13 | 1.104,00 | 1.152,00 |
| 13 | 14 | 1.152,00 | 1.200,00 |
| 14 | 15 | 1.200,00 | 1.356,00 |
| 15 | | 1.500,00 | 1.656,00 |
| Trzy osie | | | |
| 12 | 17 | 1.452,00 | 1.560,00 |
| 17 | 19 | 1.560,00 | 1.608,00 |
| 19 | 21 | 1.608,00 | 1.656,00 |
| 21 | 23 | 1.656,00 | 1.800,00 |
| 23 | | 1.800,00 | 1.956,00 |
| Cztery osie i więcej | | | |
| 12 | 25 | 1.656,00 | 1.740,00 |
| 25 | 27 | 1.740,00 | 1.956,00 |
| 27 | 29 | 1.956,00 | 2.040,00 |
| 29 | | 2.040,00 | 2.820,00 |

- 3) od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów :

a) od 3,5 tony do poniżej 12 ton - **900,00 zł**

4) od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu, zawieszenia według stawek określonych jak niżej:

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach) | | Stawka podatku (w złotych) | |
|--|-----------|--|--|
| Nie mniej niż | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Dwie osie | | | |
| 12 | 18 | 1.200,00 | 1.260,00 |
| 18 | 25 | 1.440,00 | 1.500,00 |
| 25 | 31 | 1.560,00 | 1.680,00 |
| 31 | | 1.740,00 | 2.220,00 |
| Trzy osie i więcej | | | |
| 12 | 40 | 1.620,00 | 1.980,00 |
| 40 | | 2.100,00 | 2.880,00 |

5) od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego) - **756,00 zł**

6) od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton według stawek określonych jak niżej:

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/ przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach) | | Stawka podatku (w złotych) | |
|---|-----------|--|--|
| Nie mniej niż | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Jedna oś | | | |
| 12 | 18 | 780,00 | 816,00 |
| 18 | 25 | 840,00 | 900,00 |
| 25 | | 960,00 | 1.020,00 |
| Dwie osie | | | |
| 12 | 28 | 840,00 | 960,00 |
| 28 | 33 | 1.020,00 | 1.200,00 |
| 33 | 38 | 1.200,00 | 1.500,00 |
| 38 | | 1.416,00 | 1.920,00 |
| Trzy osie i więcej | | | |
| 12 | 38 | 1.260,00 | 1.320,00 |
| 38 | | 1.380,00 | 1.440,00 |

7) od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy :

a) mniejszej niż 22 miejsca - **720,00 zł**

b) równej lub większej niż 22 miejsca - **1.500,00 zł**

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXI/260/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 listopada 2011 r.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

[Signature]
Kierownik
Referatu Finansowego
mgr Daria Lasoń

RADCA PRAWNY
[Signature]
Katarzyna Sroch
Kt-3380

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE OKREŚLENIA STAWEK
PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Podatek od środków transportowych pobierany jest przez Gminę na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).

Opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają :

- 1) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton;
- 2) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton;
- 3) ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton;
- 4) ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton;
- 5) przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego;
- 6) przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego;
- 7) autobusy.

Stawki maksymalne podatku od środków transportowych w 2016 r. dla wyżej wymienionych w pkt od 1 do 6 środków transportowych, zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (Monitor Polski poz. 735 z 2015r.). Stawki maksymalne podatku od środków transportowych w 2016 r. dla wyżej wymienionych w pkt 7 środków transportowych pozostają określone w art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – ustawy zmienianej w art. 9, w związku z art. 57, ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r. poz. 1045).

Stawki minimalne podatku od środków transportowych dla wyżej wymienionych w pkt 2, 4, 6 środków transportowych są ogłaszane przez Ministra Finansów, nie później niż do dnia 31 października każdego roku, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” .

Na 2016 rok proponuje się pozostawienie stawek na dotychczasowym poziomie.

DOCHODY Z PODATKU W 2015 ROKU :

Osoby fizyczne

| Plan na 2015 rok | Wykonanie na dzień 30.09.2015 | Założone dochody na 2016 rok |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 280 000 | 194 633,41 | 280 000 |

Osoby prawne

| Plan na 2015 rok | Wykonanie na dzień 30.09.2015 | Założone dochody na 2016 rok |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 110 000 | 101 344 | 105 000 |

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

Kierownik
Referatu Finansowego

mgr Andrzej Lasoń

haciub



| | |
|--------------------------------|--------------|
| RADA MIEJSKA W CZELADZI | |
| Wpł. | 13 -11- 2015 |
| L.dz. | |
| Podpis | |

Projekt Nr 189

Projekt

z dnia 12 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie
ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Czeladź

Rada Miejska w Czeladzi

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXI/920/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Czeladzi nr VII/65/2007 z dnia 1 lutego 2007 r., LVI/909/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., LXV/139/2010 z dnia 25 marca 2010 r., LXXII/1239/2010 z dnia 30 września 2010 r.

2. Uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ
W REJONIE UL. BĘDZIŃSKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej o powierzchni około 2,6ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej obejmuje obszar określony na rysunku planu, zlokalizowany w rejonie wschodniej strefy aktywności gospodarczej.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej;

- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 50% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 50% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu i mogą z nim harmonijnie współistnieć, obejmujące maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej lub maksymalnie 50% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w obszarze działki budowlanej, położonych w granicach terenu;
- 7) usługach – rozumie się przez to funkcje terenu i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, logistyki, magazynowania, biur, siedzib instytucji i urzędzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy a także usługach związanych z obsługą komunikacyjną - obiektach i urządzeniach obsługi technicznej zaplecza motoryzacji – rozumie się przez to zespoły parkingowo-garażowe (zbiorowe), stacje paliw, stacje obsługi technicznej samochodów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodów i inne urządzenia tego rodzaju;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością lokalizacji budynków, nośników reklamowych bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej tereny;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć tereny w granicach działki budowlanej wymienione w definicji zawartej w przepisach z zakresu Prawa budowlanego;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchni całkowitej - należy przez to rozumieć powierzchnie wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę obiektu tj. tarasów, schodów zewnętrznych, podcieni, zjazdów do garaży;
- 13) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe;
- 14) proekologicznych źródłach ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, dopuszczonych do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
- 15) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu budowlanego nie będącego budynkiem,
 - b) wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica opracowania;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol terenu: U/UC – tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 5) krzyż przydrożny.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, na zasadach ustalonych w uchwale.

3. Dla wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu obowiązują ustalenia terenowe planu, określone w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. Ustalenia ogólne:

- 1) lokalizacja obiektów w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy i wynosi:
 - a) od ulicy Będzińskiej odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni - minimum 15m,
 - b) od projektowanej drogi zbiorczej odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej - minimum 10m,
 - c) od ulicy Gdańskiej odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej - minimum 6m;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie będącej budynkami - 18m;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych i płyt blaszanych od strony drogi publicznej - ul. Będzińskiej;
- 4) ustala się zasady rozmieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
 - a) nakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
 - b) zakaz lokalizacji tablic reklamowych na ogrodzeniach poza obrys ogrodzenia,
 - c) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, urządzeniach infrastruktury technicznej, na drzewach, w sąsiedztwie znaków drogowych,
 - d) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych pulsujących, fosforyzujących z dopuszczeniem stosowania reklam podświetlanych i świetlnych,
 - f) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wolno stojących,
 - e) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych świetlnych - w szczególności o zmiennej treści - skierowanych do uczestników ruchu drogi krajowej nr 94;
- 5) ustala się zasady rozmieszczania szyldów:
 - a) nakaz montażu szyldów płasko na elewacji budynków,
 - b) nakaz lokalizacji szyldów w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
 - c) zakaz lokalizacji szyldów wystających poza obrys budynku,
 - d) zakaz lokalizacji szyldów w oknach i witrynach,
 - e) zakaz lokalizacji szyldów świetlnych, pulsujących, fosforyzujących, z dopuszczeniem stosowania szyldów podświetlanych,
 - f) maksymalna liczba szyldów na jeden lokal użytkowy na jednej elewacji budynku – 1.

§ 5. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) nakazy:
 - a) docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub, w przypadku jej braku, możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów z zakresu ochrony środowiska,

- b) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- c) ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych,
- d) ograniczenia hałasu do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
- e) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach z zakresu odpadów;

3) zakazy:

- a) zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem, zbieraniem odpadów w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych oraz prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami,
- b) prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w punkcie 4,
- c) stosowania materiałów pyłących (np. żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych;

4) dopuszcza się:

- a) realizację infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod zakazem przekroczenia wartości dopuszczalnych wynikających z przepisów odrębnych,
- b) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. W obszarze opracowania planu nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych.

2. W obszarze planu występują:

- 1) złoża węgla kamiennego "Saturn" i "Grodziec" w obszarze których ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologicznych - w granicach całego obszaru opracowania planu;
- 2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom w obszarze którego ustala się zakaz zanieczyszczania wód podziemnych oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem - w granicach całego obszaru opracowania planu.

§ 7. W obszarze opracowania planu ustala się ochronę na mocy planu miejscowego istniejącego obiektu - krzyż przydrożny przy ulicy Będzińskiej. W celu ochrony obiektu ustala się:

- 1) nakaz zachowania obecnej formy krzyża;
- 2) w przypadku remontu nakaz stosowania kolorystyki zgodnej z pierwotną tj. odcienie brązu;
- 3) dopuszczenie zmiany lokalizacji krzyża.

§ 8. Ustala się zasady przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) w granicach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90°;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię działek ewidencyjnych oraz szerokości frontów działek:
 - a) dla zabudowy usługowej - 1000 m², front 20m,
 - b) dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - 1000m², front 25m;
- 4) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i frontu działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki;
- 5) dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej dopuszcza się wyznaczenie działek o powierzchniach mniejszych niż ustalone w pkt. 3.

§ 9. Zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie istniejącego układu sieci w ramach obszaru objętego planem z istniejącym układem sieci zlokalizowanym poza obszarem opracowania planu;
- 2) ustala się utrzymanie istniejącego przebiegu i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, zmianę przebiegu i parametrów technicznych, budowę nowych oraz w razie potrzeby likwidacji (odłączenia, rozbiórki) istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ciągłości danego systemu;
- 3) ustala się powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z urządzeniami źródłowymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - a) w obszarze opracowania planu system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych,
 - b) ustala się wykorzystanie miejskiej sieci wodociągowej zapewniającej wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych i przemysłowych, ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;
- 5) ustala się nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - b) przy budowie lub przebudowie sieci energetycznych, realizację jako sieci i przyłącza kablowe lub napowietrzne,
 - c) w miarę potrzeb lokalizację nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn, sieci średnich i niskich napięć;
- 7) w zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się:
 - a) w przypadku zorganizowanego sposobu ogrzewania – rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
 - b) w przypadku indywidualnego sposobu ogrzewania:
 - stosowania proekologicznych źródeł ciepła,
 - możliwość wykorzystania źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na tego rodzaju usługi, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji;
- 9) w zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w pkt. 4 ÷ 8, ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

§ 10. Zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu objętego planem poprzez:
 - a) powiązanie istniejącej ulicy Będzińskiej poprzez projektowaną drogę zbiorczą 7KDz zlokalizowaną po stronie wschodniej terenu objętego planem oraz z ulicą Gdańską,
 - b) zakaz lokalizacji zjazdów z ul. Będzińskiej,
 - c) lokalizację zjazdów z ulicy Gdańskiej;
 - d) powiązanie układu komunikacyjnego w ramach obszaru objętego planem z ulicą Będzińską poza granicami opracowania planu;
- 2) sposób realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz ich ilość należy określić w projekcie budowlanym obiektu usługowego oraz w części dotyczącej zagospodarowania działki lub terenu.
- 3) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

- a) realizacja miejsc postojowych jako zespoły parkingów lub/ i garaży naziemnych, podziemnych lub będących częścią bryły budynku,
- b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży,
- c) w ramach każdych 10 miejsc postojowych nakaz przeznaczenia 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- d) w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca postojowe (garażowe lub parkingowe) przeznaczone dla samochodów osobowych i ciężarowych w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, w granicach będącego w dyspozycji inwestora obszaru, w tym co najmniej 10% stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (z dopuszczeniem możliwości grupowania usług i obsługujących je zespołów miejsc postojowych):
 - minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usługowej oraz powierzchni usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych – dla funkcji produkcyjnej, logistycznej i magazynowej.

§ 11. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U/UC dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe U/UC - tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 2) przeznaczenie dopuszczone - tereny produkcyjne;
- 3) W granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się, jako uzupełnienie istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
 - b) dojazdów, placów manewrowych, parkingów obsługujących przeznaczenie podstawowe i dopuszczone,
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, w tym ochronie przed hałasem;
 - f) budowli terenowych, takich jak: podjazdy, schody, rampy, place zabaw itp.,
- 4) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) realizację przeznaczenia podstawowego jako obiekty usługowe w tym również handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub handlowo-usługowe w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne może być realizowane jako samodzielne w ramach wyznaczonego terenu,
 - c) lokalizację obiektów zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - d) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem hoteli,
 - e) zakaz lokalizacji zakładów zwiększonego i dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 3,0,
 - d) wysokość budynków: maksymalnie 16m,
 - e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu,
 - f) minimalna wielkość nowowydzielanych działek budowlanych:
 - dla zabudowy usługowej - 1000m²,

- dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - 1000m²,
- dla zabudowy związanej z przeznaczeniem dopuszczalnym - 2000m².

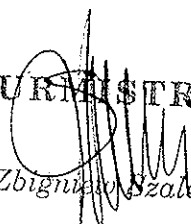
§ 12. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

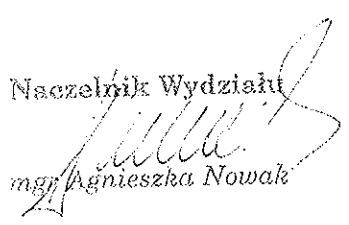
§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Czeladź.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

RADCA PRAWNY

Katarzyna Snoch
Kt-3380

Naczelnik Wydziału

mgr Agnieszka Nowak

RADA MIEJSKA W CZELADZI

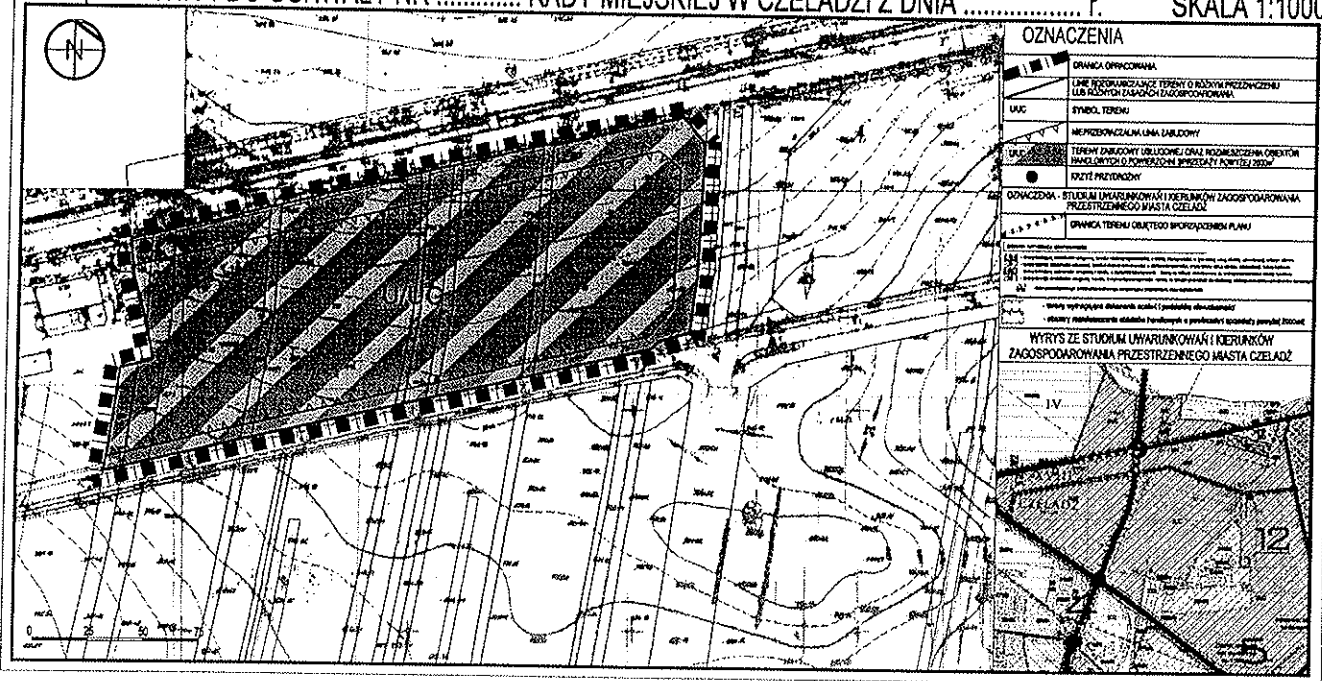
Wpl. 13 -11- 2015

L.dz.

Podpis

Projekt Nr 189

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ
W REJONIE UL. BĘDZIŃSKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI Z DNIA r. SKALA 1:1000



| OZNACZENIA | |
|------------|--|
| — | GRANICA OGRANICZENIA |
| — | LINE PRZEKRYCIAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA |
| UAC | SYMBOL TERENU |
| — | WYKAZANIE GRANIC DZIAŁKOWYCH |
| UAC | TERENY ZARZĄDZANE OBLICZKIEM I ZNAJĄCĄ KODOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANO-PRZEKRYCIAJĄCYMI WYKAZANEJ KONTAKTY 2000 |
| ● | PRZYSTANKI |
| — | GRANICZĄCA - STYLIZACJA UNIKASJONOWY I KONTAKTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ |
| — | GRANICA TERENU OBLICZKIEM I ZNAJĄCĄ KODOWANIE PLANU |



RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpł. 13-11-2015

L.dz.

Podpis

Projekt Nr 188

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia.....2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej, w wyznaczonym terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

| | |
|-------------------------|------------|
| RADA MIEJSKA W CZELADZI | |
| Wpł. | 13-11-2015 |
| L.dz. | |
| Podpis | |

Projekt Nr 189

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

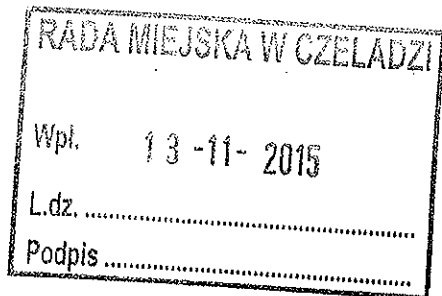
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia.....2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska w Czeladzi rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że w granicach objętych obszarem opracowanie planu brak jest zadań wynikających z realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.



Projekt

z dnia 12 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

Projekt Nr 180

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2015 r.

w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 6m oraz 6n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późn. zm),

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1. Ustala się wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości zamieszkałych, zobowiązani są złożyć do Burmistrza Miasta Czeladź w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 w Czeladzi deklarację, o której mowa w § 1 w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca.

2. W przypadku zmiany danych zawartych w złożonej deklaracji, będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Burmistrza Miasta Czeladź w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 w Czeladzi nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

§ 3. 1. Określa się warunki i tryb składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

- 1) format elektroniczny określa się w formacie danych XML i jest on zgodny ze schematami publikowanymi w repozytorium wzorów dokumentów elektronicznych Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP oraz Platformy Elektronicznych Usług Publicznych Systemu Elektronicznej Komunikacji Administracji Publicznej SEKAP zgodnie z art. 19b ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1114),
- 2) układ informacji i powiązań między danymi w deklaracji elektronicznej, a wzorem nieelektronicznym jest taki, że pozostają one w relacji tożsamości,
- 3) deklaracje w formie elektronicznej przysyłać należy za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP, dostępnej pod adresem internetowym www.epuap.gov.pl lub Systemu Elektronicznej Komunikacji Administracji Publicznej SEKAP pod adresem internetowym www.sekap.pl,
- 4) deklaracja przesyłana w formie elektronicznej musi być opatrzona bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w rozumieniu ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 262 z późn. zm.) lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej albo podpisem składanym przy użyciu certyfikatu cc-sekap w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1114),
- 5) przekazywanie deklaracji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej musi odbywać się w sposób zapewniający bezpieczeństwo, wiarygodność i niezaprzeczalność danych w nich zawartych oraz w sposób zapewniający ich ochronę przez nieuprawnionym dostępem.

§ 4. 1. Określa się wykaz dokumentów potwierdzających dane zawarte w deklaracji:

- 1) dokument potwierdzający zamieszkanie poza nieruchomością, której dotyczy deklaracja,

2) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, której dotyczy deklaracja, a w szczególności: umowa cywilno-prawna, wypis z księgi wieczystej, decyzja administracyjna lub orzeczenie sądu.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLI/589/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 grudnia 2012 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY

Katarzyna Snoch
Kt-3380

Naczelnik Wydziału

mgr Agnieszka Nowak

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Czałeniec

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpl. 13-11-2015

L.dz.

Podpis

Projekt Nr 180

Załącznik do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia2015 r.

Pełna jasne wypełnia właściciel nieruchomości, należy wypełnić drukowanymi literami, kolorem czarnym lub granatowym

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI
KOMUNALNYMI – nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy¹**

1. Dzień-Miesiąc-Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013r., poz. 1399)
Sklądający: Formularz przeznaczony jest dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie gminy Czeladź
Miejsce składania: Urząd Miasta Czeladź
Termin złożenia deklaracji: 14 dni od dnia zamieszkania pierwszego mieszkańca na danej nieruchomości lub zmiany danych zawartych w uprzednio złożonej deklaracji

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu właściwego do złożenia deklaracji
URZĄD MIASTA CZELADŹ, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI²

- złożenie pierwszej deklaracji dot. opłaty od miesiąca _____ roku
- zmiana danych zawartych w uprzednio złożonej deklaracji dot. opłaty od miesiąca _____ roku²
- korekta deklaracji z dnia ____ - ____ - ____ roku²

C. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ³

- osoba fizyczna osoba prawna jedn. org. nieposiadająca osobowości prawnej

C1. Rodzaj podmiotu

- właściciel współwłaściciel, użytkownik, posiadacz zarządca najemca, dzierżawca
- inny podmiot władający nieruchomością.....

D. DANE SKŁADAJĄCEGO

D.1. Osoba fizyczna

| | | |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| 5. Nazwisko | 6. Imię | 7. PESEL |
| 8. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok) | 9. Imię ojca | 10. Imię matki |
| 11. Nr telefonu | 12. Adres e-mail | |

1 W zabudowie wielorodzinnej deklarację składa zarządca lub inny podmiot władający nieruchomością np. Wspólnota
2 Do skorygowanej deklaracji należy dołączyć pismo uzasadniające przyczyny korekty wraz z dokumentami potwierdzającymi zmianę
3 Właściciel nieruchomości to także współwłaściciel, użytkownik wieczysty oraz jednostka organizacyjna i osoba posiadająca nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inny podmiot władający nieruchomością

D.2. Pozostałe podmioty

| | |
|--|--------------------|
| 13. Nazwisko i Imię lub Imiona współników/Nazwa pełna podmiotu | 14. Nazwa skrócona |
| | 15. NIP/REGON |
| 16. Nr telefonu | 17. Adres e-mail |

D.3. ADRES ZAMIESZKANIA/ ADRES SIEDZIBY SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJE

| | | |
|-----------------|------------------|-----------------|
| 18. Ulica | 19. Nr Domu | 20. Nr lokalu |
| 21. Gmina | 22. Powiat | 23. Województwo |
| 24. Miejscowość | 25. Kod pocztowy | 26. Poczta |

D.4. ADRES NIERUCHOMOŚCI NA KTÓREJ POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE⁴

| | |
|-----------|----------------|
| 27. Ulica | 28. Nr Budynku |
|-----------|----------------|

E. OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁEJ

| | |
|--|---|
| Oświadczam, że na terenie nieruchomości wskazanej w części D4 zameldowanych jest: | 29. _____ (należy podać liczbę osób) |
| Oświadczam, że na terenie nieruchomości wskazanej w części D4 zamieszkuje ⁵ : | 30. _____ (należy podać liczbę osób) |

F. OBLICZENIE WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI⁶

| | |
|---|------------------------------|
| Stawka opłaty określona w uchwale Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi | 31. _____ z/osobę/miesiąc |
| Wysokość miesięczna opłaty (stawkę opłaty poz. 31 należy pomnożyć przez liczbę osób zamieszkujących nieruchomość poz. 30) | 32. _____ z/miesiąc |

G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIENIA⁷

33. przysługuje zwolnienie nie przysługuje zwolnienie

G1. OBLICZENIE WYSOKOŚCI ZWOLNIENIA

| | |
|---|---|
| Liczba osób zamieszkujących objętych zwolnieniem | 34. _____ (należy podać liczbę osób) |
| Kwota zwolnienia z opłat -Stawka zwolnienia określona w uchwale Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi | 35. _____ z/osobę/miesiąc |
| Wysokość miesięcznej kwoty zwolnienia z opłaty (stawkę zwolnienia poz. 35 należy pomnożyć przez liczbę osób objętych zwolnieniem poz. 34) | 36. _____ z/miesiąc |

4 Dla zarządców nieruchomości oddzielny załącznik z wydzielonymi adresami budynków

5 W przypadku różnicy między ilością osób zamieszkujących a zameldowanych należy do deklaracji dołączyć krótkie wyjaśnienie rozbieżności

6 Sposób zbierania odpadów będzie podlegał bieżącej kontroli. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych właściwy organ w drodze decyzji naliczy opłatę za odprowadzanie odpadów zmieszanych wraz z zaległymi odsetkami

7 Potwierdzeniem posiadania prawa zwolnienia jest zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi dołączone do składanej deklaracji

H. OBLICZENIE KWOTY MIESIĘCZNEJ OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI PODLEGAJĄCEJ ZAPŁACIE

Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – po uwzględnieniu zwolnień o których mowa w części G. (jeżeli takie właścicielowi przysługują) (od kwoty z poz. 32 należy odjąć kwotę zwolnienia z poz. 36) –

37.

DO ZAPŁATY

zł/miesiąc

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJE/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJE

38. Wyrazam/nie wyrazam zgodę na otrzymywanie informacji dotyczących opłaty za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności pocztą elektroniczną.

.....
.....
(miejscowość i data)

(czytelny podpis)

J. ADNOTACJE URZĘDOWE

Pouczenie:

1. Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2014 r., 1619 z późn. zm.)
2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć deklarację do Burmistrza Miasta Czeladź o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca.
3. Wysokość zobowiązania określonego w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obowiązuje za kolejne miesiące do czasu korekty deklaracji lub zmiany stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
4. W przypadku uchwalenia nowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Burmistrz miasta zawiadamia właściciela nieruchomości o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyliczonej jako iloczyn nowej stawki opłaty i danych podanych w deklaracji. W takim przypadku właściciel nie jest obowiązany do złożenia nowej deklaracji i uiszcza opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości podanej w zawiadomieniu.
5. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, właściciel nieruchomości obowiązany jest złożyć nową deklarację do Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.
6. W przypadku złożenia korekty deklaracji lub nowej deklaracji zmniejszającej wysokość zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie stwierdza się nadpłaty w tej opłacie za miesiąc, w których usługa odbierania odpadów komunalnych była świadczona.
7. W przypadku gdy w danym miesiącu na danej nieruchomości mieszkaniec zamieszkuje przez część miesiąca, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w miesiącu, w którym nastąpiła zmiana, uiszcza się w gminie, w której dotychczas zamieszkiwał, a w nowym miejscu zamieszkania – począwszy od miesiąca następnego, po którym nastąpiła zmiana.
8. Do złożonej deklaracji należy dołączyć dokument potwierdzający zmianę danych zawartych w deklaracji, o ile nastąpiły zmiany w stosunku do poprzedniej deklaracji.
9. W przypadku nie złożenia deklaracji w terminie określonym w pkt 2 albo uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji, Burmistrz Miasta określi w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami, biorąc pod uwagę uzasadnione szacunki, w tym średnią ilość odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach o podobnym charakterze.
10. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszczać należy do 5 dnia po upływie każdego miesiąca, którego dotyczy opłata (zgodnie z Uchwałą Nr XXI/590/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie określenie

terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013 r., poz. 1244).

11. Niniejszą deklarację należy złożyć w siedzibie Urzędu Miasta w Czeladzi, ul. Katowicka 45, 41 – 250 Czeladź, w Punkcie Informacyjnym lub kancelarii, bądź przesłać pocztą lub **drogą elektroniczną** za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP, dostępnej pod adresem internetowym www.epuap.gov.pl lub Systemu Elektronicznej Komunikacji Administracji Publicznej SEKAP pod adresem internetowym www.sekap.pl.
 12. Numer konta bankowego, na które uiszczana będzie opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciel nieruchomości uzyska po zweryfikowaniu przez Urząd Miasta złożonej deklaracji.
- Deklaracji nie składają właściciele mieszkań znajdujących się w zasobach spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych, ponieważ w tym przypadku, obowiązek właściciela nieruchomości ciąży na osobach sprawujących zarząd nad nieruchomością.

BURMISTRZ


mgr Zbigniew Szaleniec

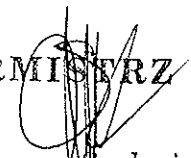
UZASADNIENIE

RADA MIEJSKA W CZELADZI
Wpl. 13-11-2015
L.dz.
Podpis

W związku z koniecznością dostosowania obecnie funkcjonującej deklaracji do ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (art. 6m i 6n t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.) oraz zmian wprowadzonych w uchwale Nr XI/176/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 maja 2015r.

w sprawie: zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, konieczne jest podjęcie uchwały określającej nowy wzór deklaracji o wysokości opłaty. Nowa deklaracja musi obejmować zwolnienia z części opłaty oraz określa warunki i formę składania deklaracji w sposób elektroniczny.

BURMISTRZ


mgr Zdzisław Szaleniec