

Czeladź dnia 22 grudnia 2015 roku

SE-~~RM~~0003.156.2015

<b>RADA MIEJSKA W CZELADZI</b>	
Wpł.	22 -12- 2015
L.dz.	.....
Podpis	<i>[Podpis]</i>

Pan  
**Wojciech Maćkowski**  
Radny Rady Miejskiej  
w Czeladzi



dotyczy: **sprzedaży działki nr 54/1 arkusz mapy 13**

W odpowiedzi na wniosek grupy mieszkańców będących właścicielami nieruchomości położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, a jednocześnie dzierżawców działki nr 54/2 arkusz mapy 13, skierowany do tutejszego urzędu w dniu 8 grudnia 2015 roku za pośrednictwem, Pana Wojciecha Maćkowskiego - Radnego Rady Miejskiej w Czeladzi informuję, że sprzedaż gruntów stanowiących własność gminy, w trybie bezprzetargowym, odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w myśl zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

W szczególności art.37. ust. 1 i ust. 2 pkt. 6 stanowią, że:

- z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu,
- nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 cenę nieruchomości ustanawia się na podstawie jej wartości. Kolejne przepisy (art. 150 ust. 1 pkt. 1 i ust. 5) stanowią, że określenie wartości rynkowej następuje w wyniku wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

Określenie wartości nieruchomości zbywanej na polepszenie zagospodarowania działki przyległej następuje z uwzględnieniem przepisu art. 54 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Na potrzeby określenia wartości nieruchomości lub jej części, o których mowa w art.37 ust.2 pkt.6 ustawy, określa się różnicę wartości nieruchomości przyległej wraz z nieruchomością lub jej częścią, która ma być nabyta, i wartości

nieruchomości przyległej przed nabyciem nieruchomości lub jej części. Przy ustalaniu różnicy, o której mowa w ust.1, nie uwzględnia się wartości części składowych nieruchomości przyległej.

Wobec powyższego brak jest podstaw prawnych do wyceny działki nr 45/1 jako działki rolnej.

O warunkach sprzedaży informowaliśmy Państwa wielokrotnie w tym w odpowiedzi z dnia 4 listopada 2015 roku.

Ponadto Gmina posiada plany inwestycyjne w stosunku do terenu po Szybie Kondratowicz, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie działki 45/1.

W zaistniałej sytuacji sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz właścicieli działek położonych przy ul. Ogrodowej nie jest zasadna.

otrzymują:

1. Pan Woiciech Maćkowski Radny Rady Miejskiej w Czeladzi
2. Pan [REDACTED]
3. Refe [REDACTED] miejscu
4. a/a [REDACTED]

**BURMISTRZ**  
*mgr Zbigniew Saaleniec*