

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy , że projekt budowlany rozbiórki części budynku gospodarczo - garażowego, zlokalizowanego w Czeladzi przy ul. Bytomskiej 31, na działce o nr. ewid. 129, obr. 0001 Czeladź, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, art.20, ust.4 ustawy „Prawo Budowlane „, z dn.7lipca 1994, Dz.U.nr 207 z 2003r. Poz.2016.

Częstochowa –grudzień – 2015 r.

**OPIS PRAC BUDOWLANYCH
ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZO -
GARAŻOWEGO
w Czeladzi, ul. Bytomska 31 (dz. nr 129 obr. 0001 Czeladź)**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa pomiędzy firmą P.P.H.U. „Guard” biuro Inżynieryjno – Architektoniczne, ul. Glogera 15, 42-217 Częstochowa, a Urzędem Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45
- pomiary własne budynku
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- mapa do celów projektowych
- ustalenia z Inwestorem

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka części budynku gospodarczo – garażowego w Czeladzi, ul. Bytomska 31 (dz. nr 129 obr 0001 Czeladź), zlokalizowanego w granicy z niezabudowaną dz. nr 316, obr 0001 Czeladź.

Całość inwestycji przewidziana jest do realizacji na terenie nieruchomości położonej w Częstochowie, ul. Bytomska 31 (działka nr 129 obr. 0001 Czeladź, o łącznej powierzchni 215 m²). Przedmiotowa nieruchomość jest własnością osób prywatnych, natomiast sąsiednie tereny stanowią w części własność prywatną (dz. nr ewid. 130), a w części są własnością Gminy Czeladź (dz. nr ewid. 128 oraz 131).

3. OPIS ISTNIEJACEGO ZAGOSPODAROWANIA:

- Teren, na którym przewidziana jest rozbiórka zlokalizowany jest w Czeladzi przy ul. Bytomskiej.
- Działka jest własnością osób prywatnych.
- Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką zabudowaną nr 128 (zabudowa mieszkalno - usługowa), od strony północnej sąsiaduje z drogą publiczną, ul. Bytomska (dz. nr 42/2), od strony wschodniej graniczy z działką niezabudowaną (dz. nr 131), od strony południowej graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (dz. nr 130, ul Kilińskiego 23).
- Nieruchomość jest ogrodzona od strony zachodniej.
- Wjazd na posesję odbywa się poprzez istniejący zjazd z ul. Bytomskiej.
- Na terenie nieruchomości objętej inwestycją znajdują się dwukondygnacyjny budynek mieszkalno - usługowy oraz przedmiotowy parterowy budynek gospodarczo – garażowy z częścią przeznaczoną do rozbiórki. Oba budynki są wykonane w technologii tradycyjnej.
- Część budynku gospodarczo – garażowego, przeznaczona do rozbiórki, pierwotnie sięgała zachodniej granicy działki. Obecnie część ta już nie istnieje, pozostały jednak fundamenty sięgające aż do budynku gospodarczego na sąsiedniej działce o nr ewid. 128, oraz szczątkowe betonowe powierzchnie utwardzone.
- Ściana wschodnia budynku posadowiona jest na murze o gr. 58cm, który sięga 3,57m poza obręb budynku w kierunku południowym.

- Budynek mieszkalno - usługowy zlokalizowany jest w granicy z dz. nr ewid. 128 oraz z dz. nr ewid. 42/2. Budynek gospodarczo - garażowy usytuowany jest w granicy z dz. nr ewid. 131. Budynek mieszkalny jednorodzinny, zlokalizowany na dz. nr ewid. 130 posadowiony jest ok. 5m poniżej poziomu posadzki budynku gospodarczo – garażowego, którego część przeznaczona jest do rozbiórki. Poziom terenu działki nr 131 jest niższy o ok. 2m.
- Budynek mieszkalno - usługowy posiada przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągów, przyłącze niskiego napięcia do sieci energetycznej, przyłącze telekomunikacyjne oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Budynek gospodarczo - garażowy w części objęty projektem rozbiórki nie posiada przyłącza żadnych mediów, W części garażowej posiada przyłącze niskiego napięcia.
- Dojazd do budynku garażowego z ul. Bytomskiej.
- Na terenie zlokalizowane jest 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych w garażu.

Bilans terenu

| | |
|---|-------------------------|
| • powierzchnia działki | – 215 m ² |
| • powierzchnia zabudowy | – 121,49 m ² |
| 1. powierzchnia zabudowy istniejącego budynku | |
| 2. gospodarczo - garażowego | – 24,45 m ² |
| 3. powierzchnia zabudowy istniejącego budynku | |
| 4. usługowo - mieszkalnego | – 80,44 m ² |
| 5. powierzchnia zabudowy części bud. do rozbiórki | – 16,60 m ² |
| • powierzchnie utwardzone | – 19,38 m ² |
| • powierzchnie zielone | – 74,13 m ² |

4. OPIS OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM :

- Obiekt parterowy o funkcji gospodarczo - garażowej, uzupełniającej zabudowę usługowo – mieszkalną, przekryty dachem jednospadowym.
- Część budynku przeznaczona do rozbiórki wyraźnie odspojona od pozostałej części.
- Budynek murowany, niepodpiwniczony, przekryty dachem jednospadowym.
 - powierzchnia zabudowy – 16,60m²
 - powierzchnia użytkowa – 12,95m²
 - kubatura – 42,2m³
 - wysokość - 1,97 - 2,97m
- Konstrukcja tradycyjna, budynek posadowiony na fundamentach kamiennych
- Ściana wschodnia budynku posadowiona jest na murze o gr. 58cm, który sięga 3,57m poza obręb budynku w kierunku południowym.
- Ściany - cegła pełna grubości 29cm, od strony zachodniej, w obrębie budynku mieszkalno - usługowego budynek nie posiada własnej ściany. Ściana wschodnia, w granicy z dz. nr ewid. 131 z cegły pełnej.
- Dach – jednospadowy ze spadkiem 16,5 stopnia, z odprowadzeniem wody na działkę sąsiednią (nr ewid. 131), konstrukcja dachu – drewniane krokwie wsparte od strony zachodniej na ścianach istniejącego budynku usługowo - mieszkalnego, pokrycie dachu papą na lepiku na deskowaniu pełnym.
- Konstrukcja dachu rozbieranego budynku oparta jest na ścianie budynku usługowo – mieszkalnego, zlokalizowanego również na działce o nr ewid. 129 . Po demontażu konstrukcji dachu należy uzupełnić ubytki w ścianie . Rozbiórka ściany zachodniej nie

wpłynie na budynek usługowo – mieszkalny, ponieważ nie jest z nim powiązana – widoczne odspojenie. Rozbiórka ściany wschodniej nie wpłynie na istniejącą część gospodarczo garażową, ponieważ nie jest z nim powiązana – widoczne odspojenie.

- Nadproża drewniane
- Stolarka drzwiowa i okienna – pozostałości w postaci ościeżnic drewnianych.
- Posadzka betonowa na gruncie.
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne wapienne gładkie w złym stanie technicznym, brak tynków zewnętrznych
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej..
- Część budynku przeznaczona do rozbiórki nie jest wyposażona w żadne instalacje, część istniejąca, garażowa posiada przyłącze energetyczne.

5. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT:

- Zdemontować pozostałe ościeżnice
- Zdemontować ościeżnicę i skrzydło drzwiowe w istniejącej ścianie dzielącej część wyburzaną i istniejącą oraz замуrowanie otworu
- Usunąć istniejącą obróbkę blacharską oraz istniejące warstwy dachu (2xpapa na lepiku na deskowaniu pełnym), zdemontować więźbę dachową
- Ręcznie skuć istniejący murki ogniowe, kominy
- Ręcznie (przy użyciu narzędzi) zdemontować ściany przyziemia
- Ręcznie (przy użyciu narzędzi) wyburzyć ściany fundamentowe
- Zasypać doły po fundamentach, wyrównać i oczyścić teren.

6. OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA MIENIA I LUDZI PRZY PROWADZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GARAŻOWEGO UWZGLĘDNIAJĄCY ODDZIAŁYWANIE PRZEDMIOTOWEJ ROZBIÓRKI NA BUDYNKI SĄSIEDNIE

- Teren budowy należy ogrodzić, umieścić w widocznych miejscach tablice informacyjne zakazujące wejścia na plac budowy osobom niezatrudnionym.
- Prace budowlane obejmujące planowaną rozbiórką wykonać w oparciu o pozwolenie na rozbiórkę wydane przez właściwy terytorialnie Urząd Administracji Państwowej. ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych, która poprowadzi instruktą przed przystąpieniem do realizacji robót.
- Wszystkie prace wykonywane ręcznie przy użyciu narzędzi i maszyn ręcznych (młoty, przecinaki, piły ręczne i elektryczne, wiertła elektryczne, palniki elektryczne lub gazowe)
- Dla osób wykonujących prace rozbiórkowe przygotować miejsce do przechowywania odzieży i spożywania posiłków oraz toaletę.
- Materiał z rozbiórki przechowywać na wyznaczonych uprzednio miejscach na terenie nieruchomości, do czasu ponownego wykorzystania lub utylizacji.
- W trakcie realizacji robót należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać skrupulatnie przepisów bhp i szczegółowych przepisów dot. wykonawstwa robót rozbiórkowych.
- Szczególną ostrożność należy wykazać przy prowadzeniu prac rozbiórkowych w granicy z działką o nr ewidencyjnych 131, działką nr 128 oraz przy granicy z działką 130.

Budynek mieszkalny, zlokalizowany na dz. nr ewid. 130 posadowiony jest ok. 5m poniżej poziomu posadzki budynku gospodarczo – garażowego, którego część przeznaczona jest do rozbiórki. Poziom terenu działki nr 131 jest niższy o ok. 2m.

- Wszystkie prace należy wykonywać ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP, oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych, która poprowadzi instruktą przed przystąpieniem do realizacji robót.

Teren budowy należy ogrodzić, umieścić w widocznych miejscach tablice informacyjne zakazujące wejścia na plac budowy osobom niezatrudnionym.

Dla osób wykonujących prace rozbiórkowe przygotować miejsce do przechowywania odzieży i spożywania posiłków oraz toaletę.

Materiał z rozbiórki przechowywać na wyznaczonych uprzednio miejscach na terenie nieruchomości, do czasu ponownego wykorzystania lub utylizacji. Zabezpieczyć parkanem z pełnego deskowania teren działek sąsiadujących bezpośrednio w zblizeniu do wyburzanych obiektów (dla ochrony ludzi i mienia osób przebywających na sąsiednich posesjach).

W trakcie realizacji robót należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać skrupulatnie przepisów BHP i szczegółowych przepisów dot. wykonawstwa robót rozbiórkowych.

Opracował:
mgr inż. arch. Łukasz Kukuła
upr. nr 21/SLOKK/2013